

Zápis č. 16/2016

z Komise pro sociální bydlení Rady MČ Praha 4, konané dne 29. 8. 2016

Přítomni: Ing. Petr Horálek, Patrik Opa, JUDr. Tomáš Kaplan, MUDr. Aneta Krajcová (odchod v 18.03 hod.), Mgr. Jan Petr (odchod v 17.25 hod.)

Omluveni: Dana Křivánková – Klisáková, Mgr. Alžběta Rejchrtová

Hosté: Mgr. Iva Kotvová, Mgr. Michal Nocar, MUDr. Martin Jarolímek, Zuzana Piskačová

Program jednání:

1. zahájení, schválení programu
2. chráněné bydlení
3. sociální byty – žádosti o nájem sociálních bytů, prodloužení nájemních smluv, pohledávky
4. startovací byty – aktualizace Závazného postupu při pronajímání startovacích bytů, záměr pronájmu volných bytů, pohledávky
5. aktualizace Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 4 (sociální byty)
6. návrh zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení
7. různé, diskuse, závěr

1. Zahájení, schválení programu

Ing. Petr Horálek, předseda Komise pro sociální bydlení, přivítal přítomné a zahájil jednání. Komise byla usnášeníschopná. Členové komise 5 hlasy souhlasili s připraveným programem. Přítomní členové neměli k zápisu z minulého jednání žádné připomínky.

2. Chráněné bydlení (neveřejná příloha č. 2):

Komise projednala žádost o přidělení chráněného bytu. Na jednání byli přítomni zástupci Denního psychoterapeutického centra „Ondřejov“ s.r.o. V této věci nebylo přijato žádné usnesení.

3. Sociální byty (neveřejná příloha č. 3)

- Komise projednala 4 žádosti o nájem sociálních bytů.
- Komise projednala 1 žádost o prodloužení nájemního poměru.
- Komise byla seznámena s výší pohledávek za pronajaté sociální byty.

4. Startovací byty (osobní / důvěrné informace v neveřejné příloze č. 4):

- Komise byla seznámena s výší pohledávek za pronajaté startovací byty.
- Komise byla seznámena s prošetřením stížnosti týkající se bezpečnostní situace ve spodní části Roztylského náměstí. Dne 3. 6. 2016 zaslal na e-mailovou adresu radnice P4 občan ze Spořilova stížnost týkající se drogově závislých nájemců startovacích bytů. Odbor obecního majetku, odbor sociální, ani služebna Policie ČR nemá prokazatelné informace, že problémy s drogami má nájemce či spoluuživatel startovacího bytu. Komise se obrátila se žádostí o prošetření situace na radního pro bezpečnost MČ Praha 4 a Výbor pro bezpečnost Zastupitelstva MČ Praha 4. Komise byla informována, že na základě informací ze strany Policie ČR a Městské policie se v lokalitě Roztylského náměstí a v souvislosti se startovacími byty neprojevují jakékoli náznaky zhoršené

bezpečnostní situace. Na základě oznámení zde bylo několik výjezdů (jednotky za kalendářní rok) při porušování nočního klidu a byla vykázána jedna osoba ze společného obydlí pro podezření z domácího násilí. Věc však byla odložena z důvodu, že poškozená nedala souhlas s trestním stíháním. Situace zde v tomto ohledu zapadá do průměru ostatních míst na území naší městské části.

Volné byty

Členové komise dostali informaci, že je nyní připraveno k pronájmu 5 volných startovacích bytů:

1. Roztylské náměstí 2774/47, Praha 4 – Záběhlice, byt č. 13, 1+kk

2. Roztylské náměstí 2775/48, Praha 4 – Záběhlice, byt č. 7, 2+1

3. Roztylské náměstí 2775/48, Praha 4 – Záběhlice, byt č. 15, 2+kk

4. Roztylské náměstí 2774/47, Praha 4 – Záběhlice, byt č. 22, 2+1

5. Roztylské náměstí 2774/47, Praha 4 – Záběhlice, byt č. 17, 1+kk

- *Komise doporučuje Radě MČ Praha 4 zveřejnit záměr pronájmu 5 volných startovacích bytů po schválení aktualizace Závazného postupu při pronajímání startovacích bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 4.*

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

Komise pro sociální bydlení doporučuje Radě MČ Praha 4 k projednání aktualizaci „Závazného postupu při pronajímání startovacích bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 4“ a volné byty zveřejnit k pronájmu dle aktualizovaného závazného postupu:

Doplnění do textu závazného postupu:

čl. 6 – Žádost o uzavření nájmu startovacího bytu:

bod 2. Žádost o nájem startovacího bytu může být podána za níže uvedených podmínek:

- doložení výpisu z rejstříku trestů (žadatel nesmí mít záznam v rejstříku trestů)
- *Komise doporučuje Radě MČ Praha 4 doplnit Závazný postup při pronajímání startovacích bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 4 o výše uvedenou podmínku.*

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

- doložení potvrzení o výši příjmů žadatele za posledních 12 měsíců, dále prohlášení o neexistenci jiných než prokázaných příjmů, prohlášení o výši dluhů (doložení příjmů jako schopnost hradit nájemné a pokud výše příjmů není dostatečná, komise nezařadí žádost do evidence)
- *Komise doporučuje Radě MČ Praha 4 doplnit Závazný postup při pronajímání startovacích bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 4 o výše uvedenou podmínku.*

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

5. Aktualizace Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 4 (sociální byty)

Členové komise diskutovali nad jednotlivými návrhy na změnu Závazného postupu při pronajímání sociálních bytů a budou se aktualizací závazného postupu zabývat na příštím jednání komise.

6. Návrh zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení

Členové komise byli seznámeni s návrhem zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení, který nyní prochází připomínkovým řízením.

Jednání komise se uskutečnilo od 16.46 hod. do 18.15 hod.

Termín dalšího jednání komise 26. 9. 2016 – bude uveřejněn na webových stránkách MČ Praha 4

Zapsala: Ing. Hana Šurovská
tajemnice komise

Ing. Petr Horálek
předseda Komise pro sociální bydlení

Neveřejné přílohy zápisu:

1. prezenční listina
2. žádost o chráněné bydlení (Denní psychoterapeutické centrum „Ondřejov“ s.r.o.)
3. sociální byty – žádosti o nájem sociálního bytu, prodloužení nájemních smluv, pohledávky, aktualizace závazného postupu
4. startovací byty – pohledávky