

**Zápis ze 4. jednání
KOMISE PRO INVESTICE RADY MČ PRAHA 4
ze dne 3.prosince 2024**

Datum konání: 3.prosince 2024 od 17,30 h.

Místo konání: Úřad MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, zasedací místnost 10.p.

Přítomní členové 6/9: Ing. Olgerd Pukl – předseda komise, Filip Vácha, Mgr. Petr Štěpánek, CSc., Ing. Ivana Wurmová, Petr Hais, MA, Tomáš Chaloupka

Nepřítomní členové 3/9: Ing. Radek Lacko, Petr Toušek, Michal Rajnyš
Komise byla usnášeníschopná.

Hosté: Jan Hušbauer – místostarosta MČ Praha 4, Ing. Jakub Dvořák – vedoucí OSIO ÚMČP4

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Informace o dokončených a probíhajících stavebních investicích a opravách
3. Informace o návrhu stavebních investic a oprav pro rok 2025
4. Různé, diskuze, závěr

Předseda komise přivítal členy komise a pozvané hosty. Následně byl schválen výše uvedený program 4. jednání:

(hlasování pro usnesení - přítomno 5: 5 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato).

Po úvodním slovu předseda komise předal slovo místostarostovi Janu Hušbauerovi, který přítomné nejprve informoval o dokončených a probíhajících stavebních investicích a opravách v letošním roce:

Kapitálové výdaje:

1) Kap.22 doprava:

parkování Ružinovská	dokončeno
parkování Severní I	podepsaná SOD, zahájení realizace po dokončení koordinované akce PP,a.s.
parkovací domy	zpracování studie (odbor dopravy a územní rozvoj)
opravy chodníků	v realizaci několik oprav jak dlážděných, tak i asfaltových povrchů chodníků

2) Kap.31 vzdělávání:

MŠ Kotorská- opatření proti přehřívání učeben	dokončeno
MŠ Alšovy sady – rekonstrukce kuchyně	zpracovává se studie

MŠ a ZŠ Sdružení obj.Družstevní ochoz – rekonstrukce kuchyně	zahájení nového VŘ
MŠ a ZŠ Sdružení obj.ZŠ – rekonstrukce vstupního portálu	dokončeno
MŠ V Zápolí – rekonstrukce kotelny	dokončeno
MŠ V Zápolí – oprava soc.zařízení	dokončeno
MŠ V Zápolí, obj.Na Lánech – rekonstrukce kotelny	dokončeno
MŠ Mezivrší – rekonstrukce hřiště	dokončeno
MŠ a ZŠ Ohradní – zateplení obj. MŠ	zpracovává se PD
MŠ K Podjezdu – rozšíření kapacity	zpracovává se PD
ZŠ U Krčského lesa – nástavba objektu	zahájeno řízení
ZŠ Křesomyslova – rekonstrukce prostor po MŠ, gastroprovoz, 1.PP	zpracovává se PD
ZŠ Horáčkova – rekonstrukce hřiště	probíhá příprava zadání - studie
ZŠ Jílovská – rekonstrukce hřiště	dokončeno
ZŠ Bítovská – soc. zařízení pav. G	dokončeno
MŠ a ZŠ Kavčí hory,obj.ZŠ – opatření proti přehřívání učeben	dokončeno
ZŠ Poláčkova – rekonstrukce oken	dokončeno
ZŠ Tábořská – rekonstrukce kotelny	dokončeno
ZŠ Nedvědovo nám. – sanace suterénního zdiva	v realizaci s parkem Nedv.nám.

3) Kap. 34 sport a zájmová činnost:

Roztylské nám. sever - revitalizace

zpracovává se PD a čekáme na zahájení územní a stav. řízení
dokončení realizace
dokončeno

Centralpark - hřiště

Hřiště workouty – Na Líše, Podolská,...

Rekonstrukce povrchů sportovišť

DH Na Mlejнку

DH nám. Kutlvašra

DH V Pláni

DH Ružínovská

DH Kapitol

Skate park Ledárny

dokončeno
zpracovává se PD
dokončeno
dokončeno
v realizaci
studie dokončena
realizace 2025 – spolupráce Česká parkurová reprezentace
v realizaci
probíhá VŘ

Branické náměstí - rekonstrukce

Rekonstrukce vodních prvků

4) Kap.35 zdravotnictví

ZZ Praha 4 – protipožární opatření

zpracovává se PD

5) Kap. 36 bydlení, komunální rozvoj a územní rozvoj:

Severní I/2 – zateplení objektu

podepsaná SOD,
zahájení realizace
po zajištění záborů
zpracovává se PD

BD Na Pankráci 1252, BD Krchlebská 2 a 6, BD 5.května 49, BD Pikrtova 11, Točitá 1752 – zateplení objektů

6) Kap. 37 ochrana životního prostředí:

Regenerace VP Nedvědovo nám.

Vodní prvek v parku Jezerka

Zátišský potok – rekreační zóna

v realizaci
zpracovává se PD
probíhá příprava
pro naučnou stezku

7) Kap.43 sociální péče:

V Mokřínách 43 – rekonstrukce objektu

Dům seniorů Hudečkova - novostavba

zpracovává se PD
probíhá územní
řízení

M.Cibulkové - vnitroblok

OZ Jílovská – zabezpečení EPS

Michelská 1 – Domov Sue Ryder – zabezpečení EPS

Podolská 208 – evakuační výtah a EPS

zpracovává se PD
dokončeno
dokončeno
zpracovává se PD

8) Kap. 53 Bezpečnost:

Choceradská 2600 – přípojka vody

Svatoslavova PČR – nástavba ve vnitrobloku

realizace dle financí
zpracovaná studie
realizace dle financí

9) Kap.61 Státní správa, samospráva

Jílovská 1148 – rekonstrukce objektu pro agendu přestupků

zpracovává se PD

10) Kap.64 Ostatní

Energetická soběstačnost – čekáme na výstupy z Komise pro energetiku, v plánu pro MŠ a ZŠ osazení fotovoltaickými panely, zateplení bytových a nebytových objektů, formou EPC projektů

Ekonomická činnost:

OSIO zrealizoval veškeré naplánované opravy dle plánu pro rok 2024 v objektech ZŠ a MŠ ve výši 18,6 mil. Kč, v bytových objektech, nebytových objektech (vyjma Hlavní 2930 – stoupačky, jejichž oprava bude přesunuta do r.2025, navíc byly opraveny průsaky konstrukcemi po přívalových deštích) .

Společnost 4-Majetková, a.s. provedla opravy 56 volných bytů, v současnosti je jich v realizaci ještě 21.

Místostarosta Jan Hušbauer dále informoval o navrhovaných stavebních investicích pro rok 2025, které bude schvalovat Zastupitelstvo na svém 13. zasedání dne 13.12.2024. Návrh rozpočtu je v současné chvíli rozeslán všem zastupitelům:

Kapitálové výdaje:

1) Kap.22 doprava:

parkování Severní I

z r.24, zahájení realizace po dokončení koordinované akce
PP,a.s.

parkovací domy

z r.24 zpracování studie (odbor dopravy a územní rozvoj)

parkování Bezová

z r.24 zpracování PD

bezbariérové přechody	z r.24 Nedvědovo nám. – zpracování PD
parkoviště Podle Kačerova	
Děkanské vinice II	parkovací plochy u čp. 1539 a 1540
Branická	úpravy parkoviště
Mezi Vodami	nové parkovací plochy
Kultivace park.pruhu Ctiradova	
Opravy chodníků	

2) Kap.31 vzdělávání:

MŠ Alšovy sady – rekonstrukce kuchyně	z r.24 zpracovává se studie
MŠ K Podjezdu – rozšíření kapacity	z r.24 zpracovává se PD
MŠ Ryšánka – obj.Fillova – rekonstrukce kuchyně	
MŠ Mezivrší – rekonstrukce kotelny	
MŠ Spořilovská obj.Jihozápadní – rekonstrukce kotelny	
MŠ Ryšánka – obj. Fillova a Halasova – opatření proti přehřívání učeben	
ZŠ U Krčského lesa – nástavba objektu	z r.24 zpracovává se PD
ZŠ Křesomyslova – rekonstrukce prostor po MŠ, gastroprovoz, 1.PP	z r.24 zpracovává se PD
ZŠ Horáčkova – rekonstrukce hřiště	z r.24 probíhá příprava
MŠ a ZŠ Sdružení obj.Družstevní ochoz – rekonstrukce kuchyně	z r.24 zahájení nového VŘ
MŠ a ZŠ Ohradní – zateplení obj. MŠ	z r.24 zpracovává se PD
ZŠ Na Chodovci – rekonstrukce kuchyně	z r.24 zpracovává se PD
ZŠ Na Líše – zvýšení kapacity školy	z r.24 zpracovává se studie
ZŠ Školní – rekonstrukce hřiště pro družinu	z r.24 zpracovává se PD
ZŠ Nedvědovo nám. – rekonstrukce kotelny	z r.24 zpracovává se PD
ZŠ Nedvědovo nám. – sanace suterénního zdiva	z r.24 v realizaci s parkem Nedv. nám.
ZŠ Jitřní – rekonstrukce kotelny	
ZŠ Jílovská – opatření proti přehřívání učeben	
ZŠ Plamínkové – opatření proti přehřívání učeben	
ZŠ a MŠ Kavčí hory obj.Kaplická – výměna herních prvků	

Nově vznikla rezerva pro nově vzniklé rekonstrukce tepelných zařízení a rozvodů.

Paní Wurmová vznesla dotaz týkající se rozsahu investiční akce ZŠ Horáčkova – rekonstrukce hřiště. Jedná se o komplexní zadání návrhu řešení využití areálu školy, kde se nachází školní sportoviště – multifunkční hřiště a hřiště pro atletiku, a jeho okolí. Pan místostarosta Hušbauer záměr projednal s vedením ZŠ Horáčkova s tím, že OSIO rozpracuje návrh předložený spolkem rodičů Triangl.

3) Kap. 34 sport a zájmová činnost:

Roztylské nám. sever - revitalizace	z r.24 zpracovává se PD a čekáme na zahájení územ. a stav. řízení
DH Na Mlejnku	z r.24 zpracovává se PD
Workoutové sestavy a cvičební prvky	
Herní prvky a mobiliář DH	
Rekonstrukce sportovních povrchů	
Vybudování skateparků a víceúčelových ploch	
DH Trnavská a DH Malovická – rekonstrukce	
Branické náměstí - rekonstrukce	z r.24 v realizaci

4) Kap.35 zdravotnictví

ZZ Praha 4 – protipožární opatření Kotorská, Rabasova

z r.24 zpracovává se PD

5) Kap. 36 bydlení, komunální rozvoj a územní rozvoj:

Severní I/2 – zateplení objektu

z r.24 podepsaná SOD,
zahájení realizace po
zajištění záborů

BD Krchlebská 1890 a 1888 – zateplení

z r.24 zahájení VŘ na
realizaci

BD Na Pankráci 1252, BD 5.května 49, BD Pikrtova 11, Točítá 1752, M.Cibulkové 448 –
zateplení objektů

z r.24 zpracovává se PD

Ohradní 1370 – nové přípojky IS

z r.24 příprava zadání

Hvězdova 1594 – rozvoj objektu

z r.24 zpracování studie

Hrusická 2537 – rekonstrukce elektro

6) Kap. 37 ochrana životního prostředí:

Regenerace VP Nedvědovo nám.

z r.24 v realizaci

Vodní prvek v parku Jezerka

z r.24 zpracovává se PD

Zátišský potok – rekreační zóna

z r.24 probíhá příprava
pro naučnou stezku

areál Kapitol – revitalizace

park Fidlovačka – revitalizace

park Na Topolce - revitalizace

7) Kap.43 sociální péče:

V Mokřínách 43 – rekonstrukce objektu

z r.24 zpracovává se PD

Dům seniorů Hudečkova - novostavba

z r.24 zpracovává se PD

ÚSS M.Cibulkové - vnitroblok

z r.24 zpracovává se PD

ÚSS Podolská 208 – evakuační výtah a EPS

z r.24 zpracovává se PD

Branická 65 – rekonstrukce elektro

Branická 43/55 – rekonstrukce prostor po hasičích

ÚSS Viktorinova - rekonstrukce 1.PP

8) Kap.53 Bezpečnost:

Choceradská 2600 – přípojka vody

z r.24 realizace dle financí

Svatoslavova PČR – nástavba ve vnitrobloku

z r.24 zpracovaná studie
realizace dle financí

9) Kap.61 Státní správa, samospráva

Jílovská 1148 – rekonstrukce objektu pro agendu přestupků

z r.24 zpracovává se PD

10) Kap.64 Ostatní

Energetická soběstačnost – čekáme na výstupy z Komise pro energetiku, v plánu pro MŠ a ZŠ osazení fotovoltaickými panely, zateplení bytových a nebytových objektů, formou EPC projektů.

V rámci IT bude dle sdělení pana Váchy provedena nová technika v sále radnice.

Místostarosta Hušbauer informoval o schválení plánu ekonomické činnosti pro rok 2025 pro nebytové objekty ve výši 19 mil. Kč, pro bytové objekty ve výši 17,5 mil. Kč a pro objekty MŠ a ZŠ ve výši 19,5 mil. Kč.

Místostarosta Hušbauer dále podrobněji informoval o vývoji plánovaných investic v areálu koupaliště Lhotka a o probíhající zadané projektové činnosti v rámci řešení kalového a vodního hospodářství a dokončení revitalizace areálu. Pozemek předprostoru koupaliště, kde se nachází hlavní vstup do areálu, není svěřen MČP4. MČ zahajuje jednání s TSK o zkulturnění tohoto prostoru, na kteréžto dlouhodobě upozorňuje pan Štěpánek. V tuto chvíli je dále řešena obnova stávajících prvků, dále likvidace kalů, akumulace šedých a drenážních vod a jejich následné využití pro závlahový systém, rozšíření dětských vodních atrakcí, dokončení vnitroareálové cesty s vytvořením naučné stezky o fungování biotopu a jeho čištění, dokončení rekonstrukce oplocení areálu se zahrnutím bočních vstupů včetně přípravy elektroinstalací k těmto vstupům, vytvoření sportovní a hrací zóny pro všechny věkové kategorie k využití i mimo letní sezonu – workoutové prvky, stolní tenis, pétanque, hřiště pro míčové hry s přípravou pro další využití a dále rekonstrukce odkoupeného objektu u hlavního vstupu pro rozšíření zázemí areálu. Umístění sauny s provozem i v zimním období typu KIJU-KIJU je vzhledem k novelizovaným vyhláškám pro MěHS nepřijatelný. Pro jakýkoli typ sauny je nutné zajistit čistotu provozu – WC, sprchy, šatna, úklidová místnost, vytápění, VZT. Pro splnění těchto podmínek je se z malého objektu sauny stává poměrně velká stavba s napojení na inženýrské sítě vč. nutnosti zajištění přeložení bezénových technologií v místě umístění sauny. Vzhledem k těmto skutečnostem bylo umístění sauny v areálu koupaliště vyhodnoceno jako neefektivní a investičně i provozně nákladné. Vhodnější by bylo umístění sauny a přidružených provozů v objektu prádelny.

Komise vzala bez námitek na vědomí informace o dokončených a probíhajících stavebních investicích a opravách v roce 2024, informace o návrhu stavebních investic a oprav pro rok 2025 avýše popsané informace ohledně plánovaných investic v areálu koupaliště Lhotka.

(hlasování pro usnesení - přítomno 6: 6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato)

Příloha zápisu: Revitalizace koupaliště Lhotka – dokončení - koordinační situace

Jednání komise bylo ukončeno v 18:40h.

Zapsala: Ing. Ivana Szántó – tajemnice komise

Schválil: Ing. Olgerd Pukl - předseda komise



