

Zápis č. 7/2023

z Komise sociální Rady MČ Praha 4, konané dne 6.11.2023

Přítomni: Jaroslava Mörwicková, Bc. Eliška Hromířová, Mgr. Iva Kotvová, Mgr. Tomáš Liškutín, MUDr. Dušan Pavlíček, Mgr. Libuše Pešlová, Lucie Reismüllerová, DiS, Ing. Tomáš Sedláček

Omluveni: Tereza Fabišovská

Hosté: Ing. Radek Lacko, radní, Bc. Petra Opočenská, vedoucí OSOC, Radovan Vašek, vedoucí OOM, Irena Štiková, DiS., ved. odd.sociál.práv.ochrany dětí OSOC, Mgr. Klára Merlíčková, ved. odd. sociálního OSOC, Bc. Monika Křížková, pracovnice ÚSS Praha 4, v zastoupení ředitelky ÚSS Praha 4, Mgr. Lindy Obrtelové

Program jednání:

1. zahájení, schválení programu
2. užívání prostor v objektu Branická 43/55
3. Pravidla pronajímání bytů
4. projednání žádosti organizace Za sklem o.s. o dar
5. sociální bydlení - prodloužení nájemních smluv, žádosti o sociální bydlení, informace o pohledávkách u bytů pronajatých ze sociálních důvodů
6. různé, diskuse, závěr

1. Zahájení, přivítání a schválení programu

Předsdkyně komise přivítala přítomné a navrhla změnu projednávání programu uvedeného v pozvánce na jednání, a to tak, že po bodu č. 2 bude projednán bod č. 4. Komise schválila změnu programu jednání a byla usnášeníschopná.

Hlasování o programu jednání: pro –6, proti – 0, zdržel se – 0

V 16.15 hodin se dostavila na jednání komise pí Bc. Hromířová a p. Ing. Sedláček

2. Užívání prostor v objektu Branická 43/55 - Komise byla seznámena s novou registrovanou sociální službou Ústavu sociálních služeb Praha 4. Služba podpora samostatného bydlení bude mít svoje zázemí v objektu malé Branické. Za tímto účelem je nutné řešit obsazenost prostor dobrovolnými hasiči. Komise přijala Usnesení, ve kterém navrhuje Radě MČ Praha 4 zabývat se touto problematikou a přijala k němu usnesení. **Komise žádá Radu MČ Praha 4 o nabídku náhradního prostoru, v případě nedohody smlouvu o pronájmu prostor na adrese Praha 4, Branická 43/55, využívaných Sborem dobrovolných hasičů, vypovědět. Účelem je nezbytnost využití prostor pro rozšíření poskytování kvalitních a bezpečných sociálních služeb prostřednictvím Ústavu sociálních služeb v Praze 4, příspěvková organizace, aby nedošlo ke zhoršení kvality poskytovaných služeb.**

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-1

3. Komise projednala žádost organizace Za sklem o.s. o dar

V 16.40 odešla z jednání komise Mgr. Kotvová

4. Pravidla pronajímání bytů – předsdkyně komise požádala vedoucí odboru sociálního a obecního majetku o upřesnění bodů „Pravidel“, které se týkají práce Komise sociální, tzn. chráněné bydlení – p. Vašek uvedl, že se chystají změny, startovací byty- v současné době nejsou, ale pronájem těchto bytů je možný na základě oznámení záměru pronajmout byt pro startovací bydlení a o výběru jeho nájemce losováním se zveřejní vyvěšením na úřední desce na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 4 či lze uzavřít nájemní smlouvu k bytu pro startovací bydlení bez zveřejnění, z důvodu zvlášť zřetele hodného, na žádost žadatele a doporučení komise – o uzavření nájemní smlouvy rozhoduje Rada MČ Praha 4,

sociální bydlení – návrh na pronájem bytu – komise může na základě doporučení odboru sociálního, zda bude požadována jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného či bude pronájem bytu bez požadování složení jistoty. Úřad práce poskytuje na složení jistoty finanční prostředky.

5. Byty ze sociálních důvodů

Komise projednala žádosti o prodloužení nájemních smluv u pronajatých bytů, žádosti o dostupné bydlení a byla seznámena s výší aktuálních pohledávek u bytů pronajatých ze sociálních důvodů. Komise doporučila na pronájem bytů ze sociálních důvodů dvě žadatelky, které jsou zařazeny v evidenci. Při doporučení přihlížela k době podání žádosti, aktuální bytové, sociální situaci žadatelů a informacím odboru sociálního.

6. Různé:

Jednání komise se uskutečnilo od 16.00 do 18.30 hodin.

Termín dalšího jednání komise byl stanoven na 11.12.2023 od 16.00 hodin, jehož jediným bodem bude projednání Koncepce v oblasti sociální politiky městské části Praha 4 pro období 2024-2034

.....
Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise sociální

zapsala: Jana Smejsiková, tajemnice komise