

Zápis č. 12/2016

z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 4, konaného dne 18. 5. 2016

Přítomni: pí. Zacharová, Bc. Hroza, Ing. Janouškovec, Mgr. Rejchrtová, Bc. Michková, pí. Krejčová, p. Kunert, Ing. Svoboda Ph.D.

Omluvena: Mgr. Machová

Návrh programu jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Informace k postupu MČ Praha 4 ve věci stížnosti paní J. K. na nevyhovující byt
3. Informace k prověření odůvodnění výzvy zastupitelům k podpisu mlčenlivosti před zasedáním kulturní komise nad rámec stanovené mlčenlivosti ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
4. Informace k prověření doplnění zápisu kulturní komise ze dne 2. 3. 2016 o připomínky člena komise zastupitele Patrika Šebesty
5. Informace k prověření záboru či nájmu pro farmářské trhy Budějovická (Pankrác)
6. Informace ke kontrole hospodaření se startovacími a sociálními byty dle zásad MČ Praha 4
7. Různé

Bod 1: Schválení programu jednání

- uvítání členů výboru, schválení programu jednání

Hlasování: 7 - 0 - 0

Bod 2: Informace k postupu MČ Praha 4 ve věci stížnosti paní J. K. na nevyhovující byt

Předsedkyně KV informovala přítomné o pravomocném rozsudku městského soudu v Praze ze dne 23. 3. 2016 ve věci stížnosti pí. J. K. na nevyhovující byt. Bylo konstatováno, že pí. J. K. nevznikl dluh na nájemném za období prosinec 2012 – listopad 2014, jelikož platila nájemné ve výši sjednané poloviny a v rozsahu druhé poloviny sjednaného nájemného důvodně uplatnila slevu na nájemném z důvodu zvýšené vlhkosti v bytě a výskytu plísní. Pí. J. K. požádala o splátkový kalendář.

Její žádost bude předložena Komisi pro řešení pohledávek ve 2. polovině června. Pí. J. K. bude poté vyzvána k jednání o přidělení náhradního bytu s podmínkou ukončení nájmu stávajícího bytu. Po rozhodnutí komise pro řešení pohledávek bude předsedkyně informovat o dalším postupu.

Bod 3: Informace k prověření odůvodnění výzvy zastupitelům k podpisu mlčenlivosti před zasedáním kulturní komise nad rámec stanovené mlčenlivosti ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Předsedkyně KV informovala přítomné o stanovisku JUDr. Šimice, které si vyžádala k výše uvedenému problému.

Součástí nabídek byly koncepce uměleckého a společenského využití Branického divadla, které mohou být považovány za autorská díla. Z tohoto důvodu byl požádán JUDr. Šimice předsedkyní kulturní komise o vypracování čestného prohlášení. JUDr. Šimice komisi sdělil, že je její rozhodnutí, zda si na zasedání odhlasuje účast veřejnosti a nechá podepsat čestné prohlášení. Zda je konkrétní koncepce uměleckého a společenského využití objektu Branického divadla autorským dílem, může na základě žaloby vyslovit až příslušný soud rozsudkem. Opatrný přístup paní předsedkyně kulturní komise nelze považovat za zlý úmysl.

Bc. Hroza v této souvislosti navrhl, aby napříště vyhlašované soutěže, včetně té na pronájem Branického divadla, obsahovaly pro zájemce podmínku veřejného projednání jejich koncepce a aby projekty, které toto veřejné projednání odmítnou, nebyly vůbec do soutěže připuštěny.

Všem členům KV bude na jejich žádost stanovisko JUDr. Šimice rozesláno.

Usnesení: KV bere na vědomí stanovisko právního odboru ze dne 5. 5. 2016.

Hlasování: 7 - 0 - 0

Bod 4: Informace k prověření doplnění zápisu kulturní komise ze dne 2. 3. 2016 o připomínky člena komise zastupitele Patrika Šebesty

Předsedkyně KV informovala přítomné o žádosti zastupitele Patrika Šebesty, jehož připomínky k zápisu kulturní komise nebyly zapracovány do zápisu, ale vloženy formou dodatku. Po diskuzi byla přijata 2 usnesení.

Usnesení: 1. KV doporučuje kulturní komisi projednat zápis ze dne 2. 3. 2016.

Hlasování: 6 - 0 - 1

Usnesení: 2. KV doporučuje předsedům výborů a komisí, aby před zveřejněním zápisu rozeslali členům svých výborů a komisí zápis k připomínkám.

Hlasování: 5 - 0 – 2

Bod 5: Informace k prověření záboru či nájmu pro farmářské trhy Budějovická (Pankrác)

Jedná se o dva pozemky. Pozemek č. 1903/1 v k. ú. Nusle, na kterém se trhy pořádají, je ve vlastnictví společnosti Pankrác Shopping Center. Podle sdělení OŽPAD MČ Praha 4, který má na starosti zábory veřejného prostranství, se na tomto pozemku poplatek nevybírám. OOM MČ Praha 4, který má ve správě pozemek č. 2838/29 v k. ú. Nusle provedl šetření, kterým zjistil, že uvedený pozemek není využíván za účelem provozování trhů. Zjištění bylo doloženo fotodokumentací.

Usnesení: 2. KV bere na vědomí informaci k prověření záboru či nájmu pro farmářské trhy Budějovická (Arkády Pankrác).

Hlasování: 7 - 0 – 0

V 17,50 se dostavil Ing. Svoboda Ph.D.

Bod 6: Informace ke kontrole hospodaření se startovacími a sociálními byty dle zásad MČ Praha 4

Předsedkyně KV navrhla, aby byl bod č. 6 přesunut na příští jednání KV.

Hlasování: 8 - 0 – 0

Bod 7: Různé

Podán návrh, aby předsedkyně KV prověřila čerpání příspěvků na ošatné.

Hlasování: 8 - 0 – 0

Jednání bylo ukončeno v 18,30 hodin.

Zapsala: Ing. Eva Tichá

V Praze dne 23. 5. 2016

Marie Zacharová, předsedkyně KV