

Záznam č. 7

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 23. 11. 2015

Přítomni: dle prezenční listiny

1. byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

Záměr na pronájem bytů – 3. kolo r. 2015 – ZP B 10/15 – 12/15

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, schváleného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 3R-113/2014 ze dne 5. 2. 2014, účinného dnem 5. 2. 2014, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisi pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou městské části Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **tří bytů z 3. kola r. 2015 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů (**celkem 29 ks**) a **3x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek.

3. kolo r. 2015

ZP B 10/15

byt č. 2 v domě Hodonínská 967/13, Praha 4 – Michle

- **1+0** s příslušenstvím, přízemí, celková výměra **33,20 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění záměru pronájmu**
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 120,-Kč**
- požadovaná jistota 11.450,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru bylo podáno **7 nabídek, které splnily podstatné náležitosti.**

- Na prvním místě se umístila nabídka **N. S.**, Ružinovská xx, Praha 4, ve výši **205,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka **M. B.**, Počernická xx, Praha 10, ve výši **175,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím místě se umístila nabídka **M. Z.**, Střimelická xx, Praha 4, ve výši **162,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na čtvrtém místě se umístila nabídka **Mgr. A. K.**, Velká Hradební xx, Ústí nad Labem, ve výši **135,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na pátém místě se umístila nabídka **J. W.**, Husinecká xx, Praha 3, ve výši **131,- Kč/1m²/měsíc.**

- Na šestém místě se umístila nabídka **S. Ch.**, V Zahradách xx, Praha 8, ve výši **130,- Kč/1m²/měsíc**.
- Na sedmém místě se umístila nabídka **Mgr. M. Š.**, Kollárova xx, Český Brod, ve výši **121,- Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 11/15

byt č. 14 v domě Michelská 1027/66, Praha 4 – Michle

- 1+1 s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **39,67 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 120,-Kč**
- požadovaná jistota 13.680,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru bylo podáno **8 nabídek, které splnily podstatné náležitosti**.

- Na prvním místě se umístila nabídka **D. B.**, S. Čecha xx, Obříství, ve výši **202,- Kč/1m²/měsíc**.
- Na druhém místě se umístila nabídka manželů **G. a H. M.**, Jindřišská xx, Praha 1, Na Panském xx, Stará Boleslav, ve výši **184,- Kč/1m²/měsíc**.
- Na třetím místě se umístila nabídka **V. R.**, Na Hřebenech xx, Praha 4, ve výši **170,- Kč/1m²/měsíc**.
- Na čtvrtém místě se umístila nabídka **M. S.**, Přechodní xx, Praha 4, ve výši **151,- Kč/1m²/měsíc**.
- Na pátém místě se umístila nabídka **L. H.**, Mařatkova xx, Praha 4, ve výši **137,- Kč/1m²/měsíc**.
- Na šestém místě se umístila nabídka **J. Č.**, Strojnická xx, Praha 7, ve výši **136,- Kč/1m²/měsíc**.
- Na sedmém místě se umístila nabídka **L. T.**, Vnější xx, Praha 4, ve výši **130,- Kč/1m²/měsíc**.
- Na osmém místě se umístila nabídka **O. K.**, Makovského xx, Praha 6, ve výši **123,- Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 12/15

byt č. 1 v domě Na Pankráci 604/113, Praha 4 – Nusle

- 2+1 s příslušenstvím, přízemí, celková výměra **54,55 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 120,-Kč**
- požadovaná jistota 18.800,-Kč

K tomuto zveřejněnému záměru bylo podáno **12 nabídek, které splnily podstatné náležitosti a 2 nabídky, která nesplnily podstatné náležitosti**.

Podstatné náležitosti nebyly splněny u nabídky Š. Z., Ružínovská xx, Praha 4, protože žadatel je vlastníkem bytové jednotky v domě Ružínovská xx, Praha 4, tzn., že nebyla splněna podmínka Závazného postupu při pronajímání bytů MČ P4 /čl. IV., odst. 11), písm. a)/; nabídka ve výši 165,- Kč/1m²/měsíc.

Podstatné náležitosti nebyly splněny u nabídky P. M., Lidická tř. xx, České Budějovice, protože žadatel je ženatý a na formuláři není uveden podpis manželky, tzn., že nejsou splněny podmínky pro uzavření nájemní smlouvy s ohledem na § 745, o. z. (vznik společného nájmu bytu manžely); nabídka ve výši 183,- Kč/1m²/měsíc.

- Na prvním místě se umístila nabídka **A. F.**, Savojská xx, Praha – Koloděje, ve výši **206,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na druhém místě se umístila nabídka **manželů E. a P. P.**, oba Orejská xx, Praha 10, ve výši **198,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na třetím místě se umístila nabídka **H. S.**, Okružní xx, Praha 12, ve výši **190,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na čtvrtém místě se umístila nabídka manželů **T. a F. K.**, oba U Výstaviště xx, Praha 7, ve výši **163,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na pátém místě se umístila nabídka **manželů Ing. V. a J. S.**, Zdeňka Štěpánka xx, Most, Solopysky xx, Louny, ve výši **161,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na šestém až sedmém místě se umístila nabídka **manželů J. a J. K.**, oba 5. května xx, Praha 4, ve výši **150,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na šestém až sedmém místě se umístila nabídka **J. V.**, Mikuláše z Husi xx, Praha 4, ve výši **150,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na osmém místě se umístila nabídka **manželů L. J. a J. S.**, Michelská xx, Praha 4, Dvorská xx, Řitka, ve výši **140,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na devátém místě se umístila nabídka **I. B.**, Krušnohorská xx, Jirkov, ve výši **139,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na desátém místě se umístila nabídka **P. J.**, Na Košíku xx, Praha 10, ve výši **132,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na jedenáctém místě se umístila nabídka **I. M.**, Krchlebská xx, Praha 4, ve výši **131,- Kč/1m²/měsíc.**
- Na dvanáctém místě se umístila nabídka **Z. K.**, Hadovitá xx, Praha 4, ve výši **130,- Kč/1m²/měsíc.**

Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytů:

Z celkového počtu 4 přítomných členů komise bylo jednomyslně doporučeno –

- k ZPB 10/15 – doporučení pronájmu bytu v pořadí: **N. S., M. B., M. Z.**
- k ZPB 11/15 – doporučení pronájmu bytu v pořadí: **D. B., manželé G. a H. M., V. R.**

- **k ZPB 12/15** – doporučení pronájmu bytu v pořadí: **A. F., manželé E. a P. P., H. S.**

Komise majetková pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 provedla kontrolu doručených žádostí do 3. kola r. 2015 záměru pronájmu volných bytů, neshledala nedostatky v záznamech o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a předává podklady zpět odboru obecního majetku s doporučením vypracování návrhu na uzavření nájemních smluv pro Radu městské části Praha 4.

Jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 konané dne 23. 11. 2015 bylo ukončeno v 17.30 hodin.

Pro další jednání komise bude stanoven termín po dohodě 14. nebo 16. 12 2015 v 17.00 hodin v budově Úřadu MČ Praha 4, ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4, odbor obecního majetku, 3. patro, místnost č. 312.

MUDr. Klára Cingrošová
předsedkyně Komise majetkové pro byty a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Ivana Kozáková
tajemnice komise