



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	6/2024	Ze dne: 21. 02. 2024	17,00 – 19,00h
Složení komise:	Předseda: Bc. Vladimíra Sýkorová Členové: Jaroslava Mörwicková, Mgr. Eva Benešová, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Violeta Bajmaku, Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Eva Benešová, Pavel Rotrekl		
přítomni	Bc. Vladimíra Sýkorová, Jaroslava Mörwicková, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Violeta Bajmaku,		
omluven	Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Eva Benešová, Pavel Rotrekl		
Tajemník komise:	Bc. Martina Hložková		
Hosté:			

1. **Odsouhlasení programu zasedání:**

pro 6 *proti* 0 *zdržel se* 0

Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.

2. žádost o uzavření splátkové dohody
3. žádost o prominutí předpisu ve výši nájemného
4. prominutí smluvní pokuty za pozdní vyklizení bytu
5. žádost o odložení splatnosti

Splátkové dohody

1)Bývalý nájemce: **J. M.,**

Pohledávka: 4.999 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 10-12/2023

Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Michle, o výměře 23,96 m², dispozice 1+kk

Doba nájmu: doba určitá do 12. 07. 2024,
byť předán po dohodě s MČ Praha 4 dne 01. 02. 2024

Měsíční nájemné: nájemné 1.318 Kč, tj. 55,00 Kč/m²
zálohy na služby 515 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 10-12/2023, za byt č. X, ve výši 4.999 Kč, s dobou splatnosti 10 měsíců.

pro 6 *proti* 0 *zdržel se* 0

2)Nájemce: **P. D.,**

Pohledávka: 8.015 Kč – nájemné a zálohy na služby za 12/2023

Nájemní smlouva: č. SML/XXX ze dne 09. 02. 2023, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4 - Nusle, o výměře 42,60 m², dispozice 1+1

Doba nájmu: doba určitá do 09. 02. 2024 (obnova náj. smlouvy RADA 14. 02. 2024)

Měsíční předpis: nájemné 4.622 Kč, tj. 108,50 Kč/m²
zálohy na služby 396 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 12/2023, za byt č. X, ve výši 8.015 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

pro 6 *proti* 0 *zdržel se* 0

3) Nájemce: T. K.,
Pohledávka: 77.884 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 07 – 12/2023,
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 71,15 m², dispozice 3+kk
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 15.322 Kč, tj. 215,35 Kč/m²
zálohy na služby 2.380 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu takto: 30 x 2.500 Kč a 1 x 2.884 Kč. Dále komise doporučuje nájemkyni, řešit svoji bytovou situaci výměnou stávajícího bytu za menší a finančně dostupnější.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Prominutí předpisu ve výši nájemného

5) Bývalý nájemce: H. V.,
Pohledávka: 46.200 Kč – předpis ve výši nájemného za období 9-12/2021, 1-3/2022
Nájemní smlouva: č. SML/2013/1119/D/OOM/S ze dne XX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4 - Nusle, o výměře 58,75m², dispozice 1+1
Doba nájmu: doba neurčitá - nájem zanikl smrtí 21. 08. 2021
Měsíční předpis: nájemné 7.161 Kč, tj. 121,90 Kč/m²

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Prominout vzniklý dluh ve výši nájemného 46.200 Kč. Dále komise doporučuje vypracování závazného právního postupu, který by řešil obdobné situace s převzetím vyklizeného bytu po zemřelém nájemci.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Žádost o prominutí smluvní pokuty

6) Nájemce: R. E. G., XXX
Pohledávka: 45.000 Kč – smluvní pokuta za pozdní vyklizení a předání předmětu nájmu za období XXX
Nájemní smlouva: - č. SML/XXX ze dne XX, na pronájem části pozemku parc. č. XXX o výměře 47 m² z celkové výměry 3.531 m² katastrální území Nusle
Účel nájmu: výkopové práce sloužící ke kontrole a úpravám přípojek kanalizace a vodovodu, v souladu se smlouvou č. XXX ze dne 10. 1. 2020
Doba nájmu: určitá, od 19. 9. 2023 – 6. 10. 2023, prostor předán 16. 11. 2023,
Nájemné: předpis za období 19. 9. 2023 – 6. 10. 2023 ve výši 1.358 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uhradit smluvní pokutu za pozdní vyklizení a předání předmětu ve snížené částce 22.500 Kč.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Žádost o odložení splatnosti

7) Uživatel: Pražský Majdan, z.s., se sídlem XXX, Praha 4 – Nusle,
Pohledávka: 64.046 Kč – vyúčtované služby za rok 2022

Smlouva o výpůjčce: - č. SML/XXX ze dne XX, na bezplatné užívání nebytového prostoru
č. X o výměře 324,50 m² v domě č. p. X, ul. XXX a parkovací stání č.
X o výměře 11,76 m², vše v katastrálním území Nusle, Praha 4

Doba výpůjčky: neurčitá, výpůjčka stále trvá
Předpis: služby do 12/2023 ve výši 14.200 Kč/měsíc
od 01/2024 ve výši 49.800 Kč/měsíc

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Doporučuje prodloužení termínu splatnosti nedoplatku do 31. 07.2024 za vyúčtované služby za rok 2022 ve výši 64.046 Kč.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Za OOM Praha 4 zpracovala: Bc. Martina Hložková
V Praze dne 21. 02. 2024

Bc. Vladimíra Sýkorová
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:
Ing. Ondřej Kubín MBA, starosta ÚMČ P4
JUDr. Jaroslav Strouhal, tajemník ÚMČ P4
Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4
4-Majetková, a.s.
organizační oddělení KST ÚMČ P4