

## KOMISE PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ RMČ PRAHA 4

**Zápis: 26. zasedání dne 14. března 2022 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4**

Přítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová, Mgr. A. Rejchrtová, Mgr. P. Rejchrtová, Ing. Arch. Y. Janková CSc., Ing. Z. Kovářík, Mgr. K. Dvořák

Nepřítomni: J. Svatá, MUDr. A. Krajcová

Omluven: Ing. arch. Š. Braňka

komise byla usnášeníschopná

Úvodem byl schválen zápis z 25. zasedání a program 26. zasedání komise, který byl oproti původnímu návrhu doplněn o bod *Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP (podnět č. 84/2021) související s výstavbou plánovaného Dvoreckého mostu.*

### **Řádné body programu:**

#### **1. Bytový dům ul. Ke Krči, parc.č. 1734/1, 1736/1, 1738/1, 1739/1 k.ú. Braník**

Předmětem architektonické studie je návrh bytového domu se 41 bytovými jednotkami a 2 komerčními prostory při ul. Ke Krči a Skálová, který navazuje na výstavbu řadových rodinných domů v jižní části řešeného území a na Obytný soubor Braník s otevřenou blokovou strukturou při ulici Ke Krči. Jsou navrženy dvě kvádrové hmoty A a B, které stojí na společné podnoži podzemních garáží, kde je umístěno 35 parkovacích stání a zázemí objektu. Objekty jsou proti sobě lehce natočeny tak, že objekt A sleduje linii ulice Ke Krči, zatímco objekt B je umístěn kolmo k parcelaci a navazuje orientací na RD v ulici Skálové. Objekt A, který je umístěn při ulici Ke Krči, má 5 NP, přičemž poslední podlaží je ustupující. Roh objektu A u napojení ulice Skálová je materiálově zvýrazněn. Objekt B má 4 NP, přičemž poslední podlaží je ustupující.

Usnesení komise:

**Komise nemá námitek k funkčnímu využití a urbanisticko-architektonickému řešení návrhu. Vzhledem k deficitu parkovacích kapacit v území komise požaduje navýšit počet navrhovaných parkovacích stání.**

5 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

#### **2. Novostavba polyfunkčního objektu – Poliklinika Hvězdova, ul. Hvězdova x Pujmanové**

Předmětem studie je novostavba polyfunkčního objektu – ambulantního zdravotnického zařízení s doprovodnými službami a byty pro zdravotnický personál v místě stávající Polikliniky Hvězdova, která bude odstraněna. Novostavba půdorysně ve tvaru L je tvořena dvěma hmotami, vyšší s 9 NP při ul. Hvězdova a nižší s 5 NP při ul. Pujmanové. Proti stávající stavbě polikliniky je novostavba umístěna dále od bytových domů v ul. Pujmanové a respektuje stavební čáru v ul. Pujmanové i v ul. Hvězdova. Hlavní funkcí objektu je ambulantní zdravotnické zařízení, které je doplněno o administrativní a provozní zázemí, dále o 24 bytových jednotek pro zdravotnický personál umístěných v 7-9 NP a přístupných samostatným vchodem a o kavárnu, lékárnu a prodejnu zdravotnických potřeb v parteru objektu. Veškerá doprava v klidu je řešena ve 3 suterénních podlažích s kapacitou 128 parkovacích stání. Vjezd do podzemních garáží je navržen obousměrnou rampou z ul. Pujmanové. Vstupy do polyfunkčního objektu jsou z nároží ulic Hvězdova a Pujmanové přes

nově navrhovanou plochu „náměstí“ se zelení, venkovním sezením, záhony se sedacími zídkami, uměním. Návrh počítá i s kultivací ploch zeleně kolem objektu a se zelenými střechami.

Usnesení komise:

**Komise nesouhlasí s návrhem v předložené podobě, zejména kvůli jeho kapacitě a výšce. Komise požaduje redukovat objem a výšku objektu tak, aby byl respektován charakter okolní zástavby.**

*4 – pro; 0 - proti; 2 - se zdržel: usnesení nebylo přijato*

**Komise požaduje navrhnout alternativní řešení vjezdu/napojení do podzemních garáží.**

*2 – pro; 0 - proti; 4 - se zdržel: usnesení nebylo přijato*

**Komise požaduje, aby případné dohody/memoranda apod. s investorem byly před projednáním v Radě MČ P4 představeny na jednání komise.**

*6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato*

**Komise souhlasí s funkčním využitím a urbanisticko-architektonickým řešením návrhu a dále požaduje: 1) řešit parter objektu směrem k bytovým domům v ul. Pujmanové jako otevřený/živý nikoli jako „zadní stranu objektu“ 2) zabývat se revitalizací ploch zeleně až k ul. Plamínkové dle doporučení Generelu VP Prahy 4 3) zabývat se v rámci kultivace veřejných ploch v okolí objektu umístěním/navrácením původní plastiky od sochaře V. Karouška 4) fasády objektu koncipovat tak, aby provoz objektu nebyl zdrojem světelného znečištění, kterým by byli obtěžováni obyvatelé okolních bytových domů 5) prokázat dostatečné osvětlení všech obytných místností v bytových domech v ul. Pujmanové 6) doplnit dopravně-inženýrské podklady pro objekt - výhledové modelové kartogramy intenzit zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou pro oblast Pankrácké pláně**

*3 – pro; 0 - proti; 3 - se zdržel: usnesení nebylo přijato*

### **3. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP z ZMK na OV-H, ul. Nuselská x Pod Stárkou, parc.č. 1122 k.ú. Michle**

Návrh spočívá ve změně územního plánu na pozemku parc.č. 1122 v k.ú. Michle o výměře 563 m<sup>2</sup> z plochy zeleně městské a krajinné ZMK na plochu všeobecně obytnou OV s předpokládaným kódem míry využití území H za účelem výstavby 4podlažního bytového domu se stravovacím zařízením v přízemí na stávající zatravněné ploše na křižovatce ul. Nuselská a Pod Stárkou.

Usnesení komise:

**Komise zásadně nesouhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu.**

*6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato*

### **4. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP (podnět č. 84/2021) související s výstavbou plánovaného Dvoreckého mostu**

Stávající areál vodáckého oddílu Kondor skupina Šán v ul. Podolské nábřeží na pravobřežním předpolí plánovaného Dvoreckého mostu bude během výstavby mostu sloužit jako zařízení staveniště a stavby v areálu budou odstraněny. Po dokončení stavby mostu

bude areál obnoven tak, aby jeho rozsah a vybavení odpovídaly současným požadavkům na obdobná zařízení. Tuto obnovu však neumožňuje současný územní plán, podle kterého se areál nachází v ploše SO1 – přírodní rekreační plochy a je součástí nadregionálního ÚSES. Proto je navrhována korekce ÚSES a v převažující části změna z SO1 na plochu SO4, SO5, SO6, SO7 - zařízení turistického ruchu, zvláštní rekreační aktivity, naučné a poznávací aktivity, zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě. Zbývající část bude přiřčena k sousední ploše SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy.

Usnesení komise:

**Komise souhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu a doporučuje změnu celé plochy SO1 na plochu SO3.**

*6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato*

Jednání komise bylo ukončeno v 17:50 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 21. března 2022