

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ PRAHA 4

Zápis: 25. zasedání dne 15. května 2017 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny: Akad.arch. J. Eismannová; Ing. M. Jelínková; Ing. Z. Kovařík;; P. Caldr; Mgr. J. Slanina; Ing. J. Bodenlos
Omluven : Ing. V. Janouškovec

Komise je usnášení schopná

přítomno 6 členů

1. **Podolská kavárna, ul. Rybářská** – z minulé komise – *prezentace Mgr. O. Nosál a Ing.arch. Šimoník* Navržený objekt o zastavěné ploše cca 63m² je umístěn na p.p.č. 62 k.ú. Podolí o rozloze 74m², má minimalistickou kompaktní hmotu, 2 NP a sedlovou střechu. Venkovní posezení na terase je umístěno na části p.p.č. 60 k.ú. Podolí ve správě MČP4. Doprava v klidu je řešena pro 2 parkovací místa a včetně stojanu na kola na části p.p.č. 61/1 k.ú. Podolí ve správě MČP4 při severozápadní hranici stavby. Byly upraveny fasády objektu tak, aby se budova lépe začlenila do území; bylo doplněno řešení dopravního připojení a režim zásobování včetně dopravy v klidu ve vztahu též k sousední připravované výstavbě objektu se zdravotním zařízením na p.p.č.68/1 k.ú. Podolí. Komise **navrhuje** stanovisko : komise souhlasí s umístěním a vzhledem navrženého objektu kavárny. Smluvně právní vztahy k využití částí poz.parc.č. 60 a p.p.č. 61/1 k.ú. Podolí pro potřeby stavby je nutno řešit s OOM ÚMČP4 a dělení pozemků s OST ÚMČP4. *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 5; proti -0; zdržel se – 1; návrh usnesení byl přijat*

přítomno 6 členů

2. **Školské zařízení se sportovním zaměřením** – MŠ – Informace investora k připravovanému souboru „Hodkovičky Nad Řekou“ – *prezentace Ing.arch.Tomášek a Ing. Dykast* . Dvoupodlažní objekt je umístěn na p.p.č. 94/1 k.ú. Hodkovičky při jižní hranici plochy SP. Zásobovací obslužná cesta je při severní hranici areálu zařízení při západní hranici jsou 3 parkovací stání připojené na stávající vozovku v areálu bývalých skleníků, přízemí objektu je bezbarierové, v 1NP je 1 třída, varna a technické zázemí, ve 2 NP jsou 2 třídy (kapacita á – 24 žáků) Komise bere na vědomí informaci a konstatuje, že stavební kapacita tříd by měla splňovat 28 míst; počet parkovacích míst je nedostatečný; je třeba dořešit soulad s Upn. Předsedkyně upozornila na nesoulad se zákonem 561/2004Sb s tím, že podle jejího názoru školka není školní zařízení.

přítomno 6 členů

3. **Studie Bytový dům ul. Ohradní**, k.ú. Michle – *prezentace* návrh umístění na p.p.č. 700/24 k.ú. Michle, území OV bez kódu, příkře svažité terén 6NP a 5 PP, cca 58 b.j. a cca 67 + 30 garážových míst (30 pro rezidenty okolní panelové zástavby). Dopravní připojení ze severu od ul. Ohradní, navržený 2 nové chodníky pro pěší a cyklisty severojižním směrem v dotčeném území. Komise **navrhuje** stanovisko : komise nesouhlasí s navrženou zástavbou, objekt je hmotově předimenzován, kácená zeleň není hodnotně nahrazena, výstavbou by se zvýšila dopravní zátěž v jednosměrné ulici Ohradní, jedná se o stabilizované území. *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 6; proti -0; zdržel se – 0; návrh usnesení byl přijat*

přítomno 5 členů

4. **Obytný soubor Nová Michle, ul. U Plynárny, k.ú. Michle – prezentace ing.**

L.Pospíšil studie řeší umístění řadového bytového domu s pěti schodišťovými sekcemi při ulici U plynárny na místě bývalého areálu Plynáren Michle. Výška objektu – jednotlivé sekce mají od 6 NP do 9 NP, doprava v klidu je řešena v 1+2 PP v podzemních garážích s vjezdem ze stávající areálové účelové komunikace při západní hranici stavebních pozemků, ve variantě je navržen i vjezd od východu pro parkování návštěvníků. Podél jižní fasády bude v pásu mezi navrženým bytovým domem bytovými domy spol. Central Group vnitřní pobytový park. Na severní straně podél ulice U plynárny bude několik nebytových prostor se službami a doplňujícími provozy občanské vybavenosti, které ožíví městský parter ve vazbě na zastávku MHD. Investor JRD Development navrhl vybudovat prostor pro Mateřskou školu situovaný v jihovýchodní části objektu. Komise **navrhuje** stanovisko : komise souhlasí s výstavbou při splnění podmínek : 1/ dopravní připojení od západu 2/ zajištění ochrany stávající zeleně při ul. U plynárny 4/ propojení na plochy zeleně východním směrem k teplárně Michle 4/ vybudování MŠ (ve spolupráci s Central Group a.s.). Dále je nezbytná dohoda s majitelem sousedních objektů. *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 4; proti -0; zdržel se – 1; návrh usnesení byl přijat*

přítomni 4 členové – komise je usnášení schopná

5. **Novostavba BD ul. Vostrého, k.ú. Braník – prezentace Ing. arch. Borislav Kotek**

Studie bytového domu na p.p.č. 2753 a 2754 k.ú. Braník umístěného ve svažitém terénu na místo stávajícího rodinného domu č.p. 648 ul. Vostrého. Navržený objekt má 3 NP a 1 PP – suterén, plochou střechu, obsahuje 6 b.j. z toho 1 byt nad 100 m², a celkem 8 parkovacích stání : v podzemní garáži 6 parkovacích míst, 1 místo na dvoře na pozemku stavebníka a 1 návštěvnícké stání na přilehlé komunikaci. Komise **navrhuje** stanovisko : komise nesouhlasí s předloženým návrhem, objekt je hmotově předimenzovaný, nerespektuje stabilizované území, komise požaduje přepracovat a znovu předložit. *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 4; proti -0; zdržel se – 0; návrh usnesení byl přijat*

přítomno 5 členů

6. **Podnět na změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy, ul. Mikuleckého – k.ú. Braník**

Prezentace Ing. L. Kovář žádost spočívá ve změně funkčního využití části plochy SP – sportu nově na plochu ZVO – zvláštní komplexy ostatní a její přiřazení k sousedící ploše při severovýchodním konci slepé ul. Mikuleckého (pozemky ve vlastnictví žadatele spol. MĚDEA a.s.) Důvodem je záměr výstavby administrativní budovy o 5 NP a 1PP, která bude spojovacím krčkem propojena se sousední stavbou č.p. 1308.

Komise **navrhuje** stanovisko : komise souhlasí s předloženým podnětem na změnu ÚPn a v období pořizování požaduje : 1/dořešit dopravní obsluhu území a zimního stadionu HC Kobra Praha připojením na ulici Vrbova (v současnosti probíhá stavební řízení na novou komunikaci) včetně dopravy v klidu 2/ narovnat majetkoprávní vztahy mezi vlastníky pozemků a stavbou stadionu 3/ koordinovat budoucí stavební záměr s aktivitami areálu č.p. 1233 sousedícího zařízení střední školy technické v ploše VV – veřejné vybavení . *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 3; proti -0; zdržel se – 2; nebylo přijato usnesení*

přítomno 5 členů

7. **Návrh zadání změny č. Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy**

Předmětem této změny je upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác – Depo Písnice včetně návrhu funkčního a prostorového uspořádání okolí jednotlivých stanic s cílem vytvořit zde potenciál pro vznik kvalitních městských prostorů. V obsahu zadání, který je předmětem projednání, mají být formulovány požadavky na zpracování návrhu změny Z 2440/00 ÚP SÚ HMP. Po diskusi **komise doporučuje RMČP4 stanovisko:**

1/ komise souhlasí s návrhem zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ HMP

*Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 4; proti -0; zdržel se – 1; **návrh usnesení byl přijat***

2/ v bodu a) návrhu zadání doplnit požadavek na zpracování dopravní studie pro jižní sektor Prahy vymezený komunikacemi Jižní Spojka, Brněnská, Vestecká spojka, Pražský okruh a Modřanská. Tato studie má prověřit jak se vybudováním metra D a naplněním kapacit funkčních ploch v okolí stanic metra D změní uvnitř vymezeného území dopravní zatížení veřejnou a individuální automobilovou dopravou.

*Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 5; proti -0; zdržel se – 0; **návrh usnesení byl přijat***

3/ komise nesouhlasí se zřízením parkoviště P+R u stanice Nádraží Krč *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 3; proti -0; zdržel se – 2; **nebylo přijato usnesení***

4/ komise nesouhlasí se zřízením parkoviště P+R u stanice Nemocnice Krč a požaduje v bodu a) návrhu zadání doplnit požadavek na vytvoření podmínek k zajištění dostatečných parkovacích kapacit pro návštěvníky Thomayerovy nemocnice. *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 4; proti -0; zdržel se – 1; **návrh usnesení byl přijat***

5/ v bodu d) návrhu zadání doplnit lokality stanic Nemocnice Krč a Nové Dvory jako plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V těchto transformačních lokalitách lze v souvislosti s výstavbou metra D důvodně očekávat zvýšený tlak na novou výstavbu. Proto je zde účelné urbanistickou koncepci prověřit v detailnějším měřítku územní studie. *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 5; proti -0; zdržel se – 0; **návrh usnesení byl přijat***

6/ Komise upozorňuje, že v obsahu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ HMP je odkazováno na přílohu, která nebyla společně s návrhem změny zveřejněna a žádá o její zveřejnění.

Dne 16. 5. 2017 se k výše uvedenému bodu 5 vyjádřila Mgr. Sýkorová z Odboru územního rozvoje MHMP (vyjádření je přílohou důvodové zprávy). Dle tohoto vyjádření jsou požadovanou přílohou, ve které jsou podrobně popsány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, myšleny zveřejněné přílohy stručně a přehledně specifikující předpokládaný rozsah změnou dotčeného území, výčet dotčených funkčních ploch ÚP a popis navrhované změny. Tyto přílohy byly zveřejněny společně s návrhem zadáním změny.

8. *přítomni 4 členové – komise je usnášení schopná*
Návrhy zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy – na území Prahy 4 :

č. Z 3069/10 k.ú. Podolí – Komise navrhuje souhlasit se změnou plochy DGP nově na OV, ul. Milevská, vymístění autoservisu a doplnění ploch bydlení *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 4; proti -0; zdržel se – 0; návrh usnesení byl přijat*

č. Z 3070/10 k.ú. Michle - Komise navrhuje souhlasit se změnou plochy ZMK nově na OB, ul. U plynárny, narovnání stávajícího využití s platným UPn *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 4; proti -0; zdržel se – 0; návrh usnesení byl přijat*

č. Z 3071/10 k.ú. Michle –Komise navrhuje souhlasit se změnou – umístění trasy nového tramvajového propojení ul. Vyskočilova a ul. U plynárny. *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 2; proti -1; zdržel se – 0; nebylo přijato usnesení*

č. Z 3072/10 k.ú. Michle - Komise navrhuje souhlasit se změnou – rozšíření plochy ÚSES podél Botiče – stávající VN nahradit plochou ZMK a ÚSES. *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 4; proti -0; zdržel se – 0; návrh usnesení byl přijat*

č. Z 3073/10 k.ú. Michle - Komise navrhuje souhlasit se změnou— rozšíření plochy ÚSES podél Botiče – stávající část DZ nahradit plochou ZMK a ÚSES v pásu až k ulici Chodovská. *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 4; proti -0; zdržel se – 0; návrh usnesení byl přijat*

č. Z 3074/10 k.ú. Braník - Komise navrhuje souhlasit se změnou – zrušení plochy VOP - vodní toky a plochy, zrušení zátoky kolem Ledáren Braník, komise nesouhlasí s rozšířením plochy SV do dotčeného území *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 4; proti -0; zdržel se – 0; návrh usnesení byl přijat*

č. Z 3075/10 k.ú. Braník - Komise navrhuje souhlasit se změnou stávající plochu parčíku před ZŠ Jeremenkova vyjmout z OV a změnit na ZP ; *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 4; proti -0; zdržel se – 0; návrh usnesení byl přijat*

č. Z 3084/10 k.ú. Braník, Krč, Podolí - Komise navrhuje nesouhlasit s umístěním veřejně prospěšné stavby (VPS) a vymezením nové tramvajové trati od stanice metra Budějovická ulicemi Olbrachtova a Jeremenkova po křížení s ul. Modřanská *Hlasování pro navržené stanovisko: pro- 1; proti -3; zdržel se – 0; nebylo přijato usnesení*

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Zapsala : Ing. arch. B. Adamová – tajemnice komise, vedoucí odd. PUP – OKAS ÚMČP4

Dne 22.5.2017