

Zápis č. 10/2016

z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 4, konaného dne 22. 2. 2016

Přítomni: dle prezenční listiny

Návrh programu jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Stížnost pí. K. na nevyhovující byt
3. Špatný technický stav bytových domů ve správě MČ Praha 4 (podnět paní E. M. a pana M. H.)
4. Informace ke kontrole namátkově vybraných smluv uzavřených MČ Praha 4 k nebytovým objektům
5. Kontrola plnění usnesení RMČ a ZMČ Praha 4 (prosinec 2015, leden 2016)
6. Různé

Bod 1: Schválení programu jednání, schválení vystoupení občanů k bodu 2,3

- uvítání členů výboru a schválení programu jednání a schválení přítomnosti přihlášených občanů na jednání výboru k bodu 2 a 3

Hlasování: 5 – 0 – 0

Bod 2: Stížnost pí. K. na nevyhovující byt

Předsedkyně KV informovala přítomné o stavu bytu stěžovatelky, ve kterém se nadměrně vyskytuje plíseň a v bytě je vysoká vlhkost. Dále informovala o stavbě bez stavebního povolení v bytě paní K. – sociálního zařízení, které bylo dodatečně zkolaudováno – jedná se o koupelnu, která má být odvětrávána do komína a proti plísni bylo provedeno několik úprav, přesto stížnosti na nevyhovující bydlení pokračovaly.

Paní K. uvedla, že právo nájmu k uvedenému bytu na ni přešlo po babičce s tím, že v bytě byl pouze sprchový kout a stěžovatelka tvrdí, že jí bylo nařízeno, aby namísto sprchového koutu vybudovala v bytě koupelnu, což je zřejmě důvod vlhkosti v bytě.

V 17.30 se dostavil Bc. Hroza

Ing. Janouškovec navrhuje, aby se odpovědná firma vyjádřila k technickému stavu a vzhledem ke zdravotnímu stavu stěžovatelky a její dcery, která s ní v bytě bydlí, hledat okamžité řešení této situace.

Bc. Michková navrhuje si vyžádat dokumenty ke stavbě koupelny.

Z výše uvedených důvodů se projednání tohoto bodu přerušuje do dalšího jednání KV s tím, že předsedkyně KV prověří možnosti řešení bytové situace paní K. se 4-Majetkovou, a.s. a s radním pro majetek.

Bod 3: Špatný technický stav bytových domů ve správě MČ Praha 4 (podnět paní E. M. a pana M. H.)

Předsedkyně KV vyzvala přítomné občany k diskuzi. Byli vyslechnuti občané z bytových domů Krchlebská 6, Krčská 993/57 a 994/55 a Za zelenou liškou 953/1a.

Přítomní občané uvedli problémy technického charakteru a předali fotodokumentaci špatného stavu nemovitostí ve správě MČ Praha 4, dále uvedli, že nejsou dostatečně informováni o probíhajících rekonstrukcích, není možné si dohodnout dodavatele tepla s tím, že 4 - energetická, a.s. je nejdražší v Praze, domy nejsou zateplené.

V 18.25 odchází Ing. Janouškovec

Přítomní občané žádají, aby jejich domy byly zařazeny do privatizace, aby je mohli odkoupit a sami se postarali o případné rekonstrukce včetně zateplení, protože byty není možné vytopit a ceny za energie jsou neúměrně vysoké. Kotelna v domě Za zelenou liškou byla rekonstruována v nákladu cca 2 mil. Kč v roce 2013, ale nové rozvody jsou údajně poddimenzované.

KV vyzval občany, aby případné podněty včetně veškeré dokumentace adresovali přímo předsedkyni KV paní Marii Zacharové, aby se jimi mohl KV zabývat. Dále bylo občanům sděleno, že KV není kompetentní se vyjadřovat k případnému zařazení bytových domů do privatizace.

Z důvodu přihlášení občanů k bodu 6: Různé, byl tento bod předrazen před bod 4 a 5.

Bod 6: Různé

Přihlášení občané opětovně požádali o projednání ukončení nájemních smluv k pozemkům pod privatizovanými domy s tím, že chtějí uvést nové skutečnosti. Projednání bylo přerušeno do pravomocného rozhodnutí příslušného soudu.

P. M. byl vyzván, aby KV informoval o nových skutečnostech, které se týkají předmětných pozemků. P. M. svým chováním neustále narušoval jednání KV. Při odchodu Mgr. Rejchrtové se ji snažil násilím vystrčit z místnosti, přičemž jí bolestivě skřípl nohu dveřmi. Nové skutečnosti členům KV sděleny nebyly.

KV se shodl, že je nutné prověřit, zda spor mezi MČ Praha 4 a BD Vavřenova 1144, 1145, 1146 skutečně směřuje ke smíru, protože v takovém případě by usnesení z minulého KV o nezbytnosti vyčkat pravomocného rozhodnutí vzhledem k ukončení soudního sporu ztratilo smysl.

V 19.40 odchází Mgr. Rejchrtová

Bod 4: Informace o kontrole namátkově vybraných smluv uzavřených MČ Praha 4 k nebytovým objektům

Předsedkyně KV informovala přítomné, že MHMP kontroluje smlouvy z roku 2015, proto se KV bude zabývat smlouvami z roku 2010 až 2014.

Vzhledem k tomu, že KV již není usnášeníschopný, přesunuje se projednání bodu 5 na příští jednání.

Jednání KV bylo ukončeno ve 20.40 hodin.

Zapsala: Mgr. Jana Koričová

V Praze dne 26. 2. 2016

Marie Zacharová,
předsedkyně KV