

Záznam č. 33

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 18. 12. 2017

Přítomni: MUDr. Klára Cingrošová, Lenka Folkeová, Petr Kuchař, Dušan Brabec, Tomáš Hřebík

Omluveni: Mgr. Jakub Schejbal, Radek Lacko

Nepřítomni:

Byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

Záměr na pronájem bytů – 9. kolo r. 2017 – ZP B 42/17 – 47/17

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, novelizovaného usnesením Rady MČ Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23. 3. 2016, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisí pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou MČ Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **šesti bytů z 9. kola r. 2017 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů **(celkem 11 ks) a 6x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek.

9. kolo r. 2017

ZP B 42/17

byt č. 5 v domě Otakarova 219/9, Praha 4 – Nusle

- 1+1 bez příslušenství (WC společné s bytem č. 6), 2. patro, celková výměra **46,52 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 165 Kč**
- požadovaná jistota 20.992 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, obě splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **L. T.**, bytem Vnější xxx, Praha 4, ve výši **183 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **Mgr. M. J.**, bytem Hornomlýnská xxx, Praha 4 (Kunratice), ve výši **165 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 43/17

byt č. 2 v domě Jeremenkova 725/90, Praha 4 – Podolí

- 2+1 s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **60,50 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu

- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 31.407 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

Řízení o pronájem bytu se nemohou účastnit zájemci, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním bytu.

K tomuto zveřejněnému záměru **byla podána 1 nabídka, která splnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **M. G.**, bytem Rataje nad Sázavou xxx (okr. Kutná Hora), ve výši **306 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 44/17

byt č. 5 v domě Jiskrova 750/5, Praha 4 – Braník

- **1+1** s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **52,36 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 180 Kč**
- požadovaná jistota 26.719 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

Řízení o pronájem bytu se nemohou účastnit zájemci, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním bytu.

K tomuto zveřejněnému záměru **byla podána 1 nabídka, která splnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **O. K.** (narozena na Slovensku, doložila občanství ČR), bytem Antala Staška xxx, Praha 4, ve výši **188 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 45/17

byt č. 6 v domě Na Strži 408/8, Praha 4 – Krč

- **1+1** s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **43,58 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 24.276 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši

nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

Řízení o pronájem bytu se nemohou účastnit zájemci, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním bytu.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 4 nabídky, všechny splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **R. Z.**, bytem Branická xxx, Praha 4, ve výši **320 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **R. V.**, bytem Otradovická xxx, Praha 12, ve výši **205 Kč/1m²/měsíc.**

Na třetím místě se umístila nabídka **D. N.**, bytem Na Veselí xxx, Praha 4, ve výši **200 Kč/1m²/měsíc.**

Na čtvrtém místě se umístila nabídka **P. C.**, bytem Čs. armády xxx, Praha 6 ve výši **190 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 46/17

byt č. 30 v domě Viktorinova 1151/3, Praha 4 – Nusle

- 1+1 s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **49,83 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 180 Kč**
- požadovaná jistota 26.908 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR).** Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

Řízení o pronájem bytu se nemohou účastnit zájemci, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním bytu.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, obě splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **J. H.**, bytem Pomořanská xxx, Praha 8, ve výši **318 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **S. V.**, bytem Angelovova xxx, Praha 12, ve výši **192 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 47/17

byt č. 11 v domě Krčská 994/55, Praha 4 – Krč

- 2+1 s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **66,90 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 180 Kč**
- požadovaná jistota 35.586 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

Řízení o pronájem bytu se nemohou účastnit zájemci, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním bytu.

K tomuto zveřejněnému záměru **byla podána 1 nabídka, která splnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **L. K.**, bytem U Uranie xxx, Praha 7, ve výši **273 Kč/1m²/měsíc.**

**Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytů z 9. kola r. 2017:
Z celkového počtu 5 přítomných členů komise bylo jednomyslně doporučeno –**

- k ZP B 42/17 – doporučení pronájmu bytu: **L. T.**,
- k ZP B 43/17 – doporučení pronájmu bytu: **M. G.**,
- k ZP B 44/17 – doporučení pronájmu bytu: **O. K.**,
- k ZP B 45/17 – doporučení pronájmu bytu: **R. Z.**,
- k ZP B 46/17 – doporučení pronájmu bytu: **J. H.**,
- k ZP B 47/17 – doporučení pronájmu bytu: **L. K.**

Komise majetková pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 provedla kontrolu doručených žádostí do 9. kola r. 2017 záměru pronájmu volných bytů, neshledala nedostatky v záznamech o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a předává podklady zpět odboru obecního majetku s doporučením vypracování návrhu na uzavření nájemních smluv pro Radu městské části Praha 4.

Jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 konané dne 18. 12. 2017 bylo ukončeno v 17.30 hodin.

Pro další jednání komise bude stanoven termín po dohodě v budově Úřadu MČ Praha 4, ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4, odbor obecního majetku, 3. patro, místnost č. 312.

MUDr. Klára Cingrošová
předsedkyně Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Ivana Kozáková
tajemnice komise