



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání komise pro řešení pohledávek Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	6/2015	Ze dne: 8.9. 2015	17.00-19.00
Složení komise:	Předseda: Ing.Daniel Kunc Členové: Drahoslava Krejčová, Mgr. Petr Klíma, Ing. Karel Klíma, Viktor Derka, Mgr. Zdeněk Drábek, Zdeněk Pokorný		
	Ing.Daniel Kunc, Drahoslava Krejčová, Ing. Karel Klíma, Zdeněk Pokorný		
omluveni	Mgr. Petr Klíma Viktor Derka, Mgr. Zdeněk Drábek		
Tajemník komise:	Jitka Peroutková		

Přítomní projednali následující materiály:

- žádosti o prominutí smluvní pokuty a úroku z prodlení
- žádosti o prominutí úroku a poplatku z prodlení
- žádosti o uzavření splátkové dohody
- žádost o prominutí pohledávky na nájemném a službách

Odsouhlasení programu k jednání

Hlasování: pro 4x

proti

zdržel se

1. Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Nájemce: ADINA – Svatební centrum s r.o. – se sídlem Jiráskova 84/4, Praha 9, IČ 26702355

Pohledávka: 23.184 Kč – smluvní pokuta ve výši 22.148 Kč, úroky a poplatky z prodlení ve výši 1.036 Kč

Dopisem doručeným dne 30. 6. 2015 nájemce požádal o prominutí smluvní pokuty, úroků a poplatků z prodlení.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: nepromíjet smluvní pokutu ve výši 22.148 Kč a úroky a poplatky z prodlení ve výši 1.036 Kč a požadovat úhradu v plné výši

Hlasování: pro 4x

proti

zdržel se

2. Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Nájemce: Česká pošta, s.p. – se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, IČ 47114983

Pohledávka: 44.927 Kč – smluvní pokuta ve výši 43.812 Kč a úroky z prodlení 1.115 Kč

Účel nájmu: provozovna pošty

Dopisem doručeným dne 25. 6. 2015 Úřadu městské části Praha 4 požádala Česká pošta, s. p., o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení. Česká pošta, s. p.,

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: z celkové výše smluvní pokuty 43.812 Kč prominout část smluvní pokuty ve výši 17.894 Kč za podmínky úhrady zbylé části smluvní pokuty ve výši 25.918 Kč a úroků z prodlení ve výši 1.115 Kč.

Hlasování: pro 4x

proti

zdržel se

3. Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Nájemce: F L

Pohledávka: 1.813 Kč – smluvní pokuta ve výši 1.738 Kč a úroky z prodlení 75 Kč za pozdní úhrady nájemného za nebytový prostor

Účel nájmu: garáž

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout žadateli smluvní pokutu ve výši 1.738 Kč a úroky z prodlení ve výši 75 Kč, tj. celkem 1.813 Kč

Hlasování: pro 4x

proti

zdržel se

4. Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Nájemce: Kodym Libor a Miroslav – se sídlem Boleslavova 793/10, 140 00 Praha 4, IČ 13822489, 13822497

Pohledávka: 31.011 Kč – smluvní pokuta 30.649 Kč, úroky a poplatky z prodlení 362 Kč

Účel nájmu: knihařské, restaurátorské a pasparterské práce

Nájemce dne 8. 6. 2015 podal žádost o prominutí výše uvedené smluvní pokuty, úroků a poplatků z prodlení.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: z celkové výše smluvní pokuty 30.649 Kč prominout část smluvní pokutu ve výši 26.988 Kč za podmínky úhrady zbylé části smluvní pokuty ve výši 3.661 Kč a úroků a poplatků z prodlení v celkové výši 362 Kč.

Hlasování: pro 4x

proti

zdržel se

5. Žádost o prominutí smluvní pokuty, poplatků a úroků z prodlení

Nájemce: PetCenter CZ s r.o. – se sídlem Do Čertous 2634/7, Praha 9 – Horní Počernice, IČ 44797273

Pohledávka: 13.701 Kč – smluvní pokuta ve výši 13.025 Kč, úroky a poplatky z prodlení ve výši 676 Kč

Účel nájmu: prodejna chovatelských potřeb a zvířat určených pro zájmové chovy

Doba nájmu: neurčitá, nájemní vztah trvá

Dopisem doručeným dne 28. 7. 2015 nájemce požádal o prominutí smluvní pokuty, úroků a poplatků z prodlení.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: nepromíjet smluvní pokutu ve výši 13.025 Kč a úroky a poplatky z prodlení ve výši 676 Kč a požadovat úhradu v plné výši.

Hlasování: pro 4x

proti

zdržel se

6. Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Nájemce: Zdravotnická záchranná služba Hl. m. Prahy – se sídlem Korunní 2456/98, Praha 10 - Vinohrady, IČ 00638927

Pohledávka: 22.622 Kč – smluvní pokuta ve výši 21.666 Kč a úroky z prodlení 956 Kč

Účel nájmu: výjezdové stanoviště Záchrané služby hl. m. Prahy

Dopisem doručeným ÚMČ Praha 4 dne 24. 6. 2015, požádal nájemce o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení..

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout smluvní pokutu ve výši 21.666 Kč a úroky z prodlení ve výši 956 Kč

Hlasování: pro 4x

proti

zdržel se

7. Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Nájemce: Kleňha Jiří – se sídlem Za Zelenou liškou 548/6, Praha 4, IČ 69026271

Pohledávka:

Nebytový prostor 311 - 35.541 Kč - smluvní pokuta ve výši 33.140 Kč a úroky z prodlení ve výši 2.401 Kč

Nebytový prostor 312 - 17.206 Kč - smluvní pokuta ve výši 16.909 Kč a úroky z prodlení ve výši 297 Kč

Nebytový prostor 314 - 17.019 Kč - smluvní pokuta ve výši 16.555 Kč a úroky z prodlení ve výši 464 Kč

Nájemní smlouva: č. 0648/06/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 16. 5. 2006, ve znění pozdějších dodatků č. 1-2, na pronájem nebytových prostorů č. 311, 312, 3014 o celkové výměře 163,24 m² (85,33 m², 48,16 m², 29,75 m²) v objektu čp. 1219, Pujmanová 8, Praha 4, katastrální území Krč.

Účel nájmu: skladové prostory

Doba nájmu: neurčitá, nájemní vztah trvá

Komise pro řešení pohledávek odložila projednání a požaduje výpočet smluvní pokuty dle usnesení rady č. 18R-576/2015 ze dne 1. 7. 2015

Hlasování: pro

proti

zdržel se

8. Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Nájemce: Hladík Martin – se sídlem Benešov u Semil 224, IČ 66792916

Pohledávka: 6.300 Kč – smluvní pokuta

Nájemní smlouva: č. 1416/06/NAJE/OBFM/ZSKV ze dne 11. 12. 2006, na pronájem části pozemku o výměře 30 m², parc. č. 1100/1 zahrada, katastrální území Lhotka, Praha 4.

Účel nájmu: zřízení dvou parkovacích stání pro nájemce

Doba nájmu: neurčitá, nájemní vztah trvá
Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout smluvní pokutu za pozdní úhradu nájemného v celkové výši 6.300 Kč

Hlasování: pro 4x

proti

zdržel se

9. Žádost o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení

Nájemce: doc. MUDr. Paluch Zoltán, Ph.D. – se sídlem Na Kolejním statku 373/5, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 69043094

Pohledávka: 91.872 Kč – smluvní pokuta ve výši 87.982 Kč a úroky z prodlení ve výši 3.890 Kč

Nájemní smlouva č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR ze dne 4. 5. 2008, ve znění pozdějšího dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 802 o celkové výměře 159,54 m² v bytovém domě čp. 373, Na Kolejním statku 5, Praha 4, katastrální území Michle

Účel nájmu: lékárna, sklad

Doba nájmu: neurčitá, nájemní vztah trvá

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: nepromíjet smluvní pokutu ve výši 87.982 Kč a úroky z prodlení ve výši 3.890 Kč, požadovat úhradu v plné výši a umožnit uzavření splátkové dohody

Hlasování: pro 4x

proti

zdržel se

10. JŠ

Byt 1+1,

Pohledávka 18 358,00 Kč – skladné za byt za období od 19.6.2014 do 23.12.2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje : neprominout skladné ve výši 18 358,00 Kč a uzavřít splátkovou dohodu se splatností 18 měsíců.

Hlasování: pro 4x

proti

zdržel se

11. ChP

Byt 1+0 32,3m²

Pohledávka 4 683,00 Kč – nedoplatek vyúčtování služeb za byt.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje : uzavřít splátkovou dohodu na nedoplatek vyúčtování služeb ve výši 4 683,00 Kč se splatností 15 měsíců.

Hlasování: pro 4x

proti

zdržel se

12. PLK

Byt 3+1 93,2m²

Pohledávka 27 511,00 Kč – poplatky a úroky z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout poplatky a úroky z prodlení ve výši 22 000,00 Kč s podmínkou úhrady zbylé části ve výši 5 511,00 Kč splátkovou dohodou se splatností 10 měsíců.

Hlasování: pro 4x proti zdržel se

13. BD

Byt 1+0 48,1m²

Pohledávka 50 216,00 Kč – nájemné a zálohy na služby .

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: vyhovět žadateli a uzavřít splátkovou dohodu se splatností 18 měsíců.

Hlasování: pro 4x proti zdržel se

14. RP

Byt 1+1 50,1m²

Pohledávka – 24 593,00 Kč – nedoplatky na nájemném.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nedoplatky na nájemném za období 1-8/2014 v souhrnné výši 24 593,00 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

Hlasování: pro 4x proti zdržel se

15. MS

Byt 3+1 66,7m²

Byt 1+1 64,5m²

Pohledávka 36 141,00 Kč – nájemné, zálohy na služby a vyúčtování služeb.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: vyhovět žadatelce a uzavřít splátkovou dohodu se splatností 18 měsíců.

Hlasování: pro 4x proti zdržel se

16. PR

Byt 2+1 65,5m²

Pohledávka 9 511,00 Kč – nedoplatek vyúčtování služeb.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: vyhovět žadatelce a uzavřít splátkovou dohodu se splatností 8 měsíců.

Hlasování: pro 4x proti zdržel se

17. LG

Byt 2+1 62,5m²

Pohledávka 22 545,00 Kč – nájemné a zálohy na služby.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: vyhovět žadatelce a uzavřít splátkovou dohodu se splatností 15 měsíců.

Hlasování: pro 4x proti zdržel se

18. PT

Byt 1+0 24,4m²

Pohledávka 7 317,00 Kč – nedoplatek vyúčtování služeb.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: vyhovět žadatelce a uzavřít splátkovou dohodu se splatností 12 měsíců.

Hlasování: pro 4x proti zdržel se

19. MD

Byt 1+1 51,85m²

Pohledávka 61 339,00 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: s ohledem na celkovou situaci nájemkyně(zdravotní i finanční), prominout pohledávky za dlužné nájemné a zálohy na služby za období část 10/2012, 11,12/2012, část 4/2013, 3,5/2013, část 9/2014,10-12/2014, část 1/2015, 3/2015, část 4/2015 a vyúčtování služeb za období r. 2010, 2011,2012, 2013, 2014 v celkové výši 61 339,00 Kč

Hlasování: pro 4x proti zdržel se

20. JS

Pohledávka 14 171,00 Kč- dlužné vyúčtování záloh na služby za období r. 2013 a 2014 za byt.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: upustit od vymáhání pohledávek pro nemajetnost nájemnice.

Hlasování: pro 4x proti zdržel se

21. PI

Poplatky a úroky z prodlení ve výši 43 602,00 Kč za pozdní úhrady za užívání bytu.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: nevyhovět žadatelce a neprominout již uhrazené poplatky a úroky z prodlení a tudíž ani nevracet.

Hlasování: pro 4x proti zdržel se

22. VT

Pohledávka 9 851,00 Kč – smluvní pokuta za pozdní úhradu kupní ceny bytové jednotky.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: neprominout smluvní pokutu ve výši 9 851,00 Kč, požadovat úhradu v plné výši a umožnit uzavření splátkové dohody se splatností 18 měsíců.

Hlasování: pro 4x proti zdržel se

Ing. Daniel Kunc

předseda komise pro řešení pohledávek