

**Zápis z 9. jednání KOMISE PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ RMČ PRAHA 4 ze dne 22. ledna 2024
(od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4)**

Přítomní členové: Ing. Z. Kovářík – předseda komise, Mgr. A. Rejchrtová, R. Králíček, Ing. O. Pukl, Mgr. P. Rejchrtová, L. Sládková, J. Svatá, Ing. arch. Š. Braňka

Omluvení členové: akad. arch. J. Eismannová

komise byla usnášeníschopná

Řádné body programu:

1. Zahájení

Na úvod jednání předseda komise přivítal členy komise a přítomnou veřejnost. Byl schválen zápis z 8. jednání komise bez připomínek. Následně byl schválen program 9. jednání s tím, že byl z programu stažen původní bod č. 2 - Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP z plochy VV na plochu OB-E, areál bývalé MŠ v ul. Nad Ondřejovem, Podolí.

2. Návrh na pořízení změn ÚP SÚ HMP v lokalitě U Kunratického potoka – narovnání stávajícího využití, scelení ploch zeleně, rozvoj sportovního potenciálu, bytová zástavba podél jižní strany ul. Branická

Navržené změny spočívají ve změně funkčního využití území ze stávajících ploch OB-B, ZVO, SO1, SO3, SUP, VOP, SP, ZMK a IZ na plochy s rozdílným způsobem využití OB-D, OB-F, SP, ZMK a DU v lokalitě U Kunratického potoka, vymezené ul. Branická a Jižní spojka. Navržené změny vychází z koncepční urbanistické studie Údolí Krč, vypracované UNIT architekty v červnu 2022. Cílem změn územního plánu je dotvořit a posilovat charakter rekreační lokality podél Kunratického potoka, umožnit transformaci potočních břehů a rozvoj sportovního potenciálu v území. Změny mají dále umožnit doplnění městské bytové zástavby podél jižní strany ul. Branická. Navržené změny jsou v souladu s připravovaným Metropolitním plánem. Navrhovatelem změn jsou spoluvlastníci významné části pozemků v lokalitě.

V rámci diskuse byly opětovně zmíněny požadavky podmiňující budoucí změny v oblasti Jižní spojky: 1) protihluková opatření 2) posouzení vlivů na ŽP 3) zpracování dopravní studie širšího území.

Po představení návrhu a následné diskusi bylo navrženo následující usnesení:

Komise bere na vědomí koncepční urbanistickou studii Údolí Krč (ta může být v budoucnosti využita k rozvoji řešeného rekreačního území) a doporučuje Radě MČ P4 nesouhlasit s návrhem na pořízení změn ÚP SÚ HMP, resp. nepodávat tento návrh na pořízení změn.

8 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: usnesení bylo přijato

3. Návrh na pořízení změn ÚP SÚ HMP v lokalitě Pod Velkým hájem – rozvoj brownfieldu mezi Jižní spojkou a lesem Velký háj

Navržené změny spočívají ve změně funkčního využití území ze stávajících ploch VN-D, SV, IZ, DZ, ZMK na plochu s rozdílným způsobem využití SV-H, SV-I, OV-F, OV-G, VV, S4 v lokalitě Pod Velkým hájem mezi ul. Jižní spojka a lesem Velký háj. Navržené změny vychází z koncepční urbanistické studie Údolí Krč, vypracované UNIT architekty v červnu 2022. Většina území stávajícího brownfieldu je využívána především ke skladování stavebního materiálu TSK a DAP. Část území je bez využití. Cílem změn je vznik nové lokality se smíšeným využitím a městským charakterem (v horizontu 10 let a více) v návaznosti na novou stanici metra D Nádraží Krč. Součástí návrhu je nová ulice

propojující komunikaci Sulickou a Vrbovu. Toto komunikační propojení již bylo samostatně projednáno na 7. jednání komise dne 30. října 2023. Navržené změny jsou v rozporu s připravovaným Metropolitním plánem. Navrhovatelem změn jsou spoluvlastníci dotčených pozemků.

Po představení návrhu a následné diskusi bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí s návrhem na pořízení změn ÚP SÚ HMP. Navržená míra využití území překračuje možnosti daného území.

8 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: usnesení bylo přijato

Jednání komise bylo ukončeno v 16:35 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválil: Ing. Zdeněk Kovářík – předseda komise

dne 29. ledna 2024