

Záznam č. 15

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 13. 6. 2016

Přítomni: MUDr. Klára Cingrošová, Lenka Folkeová, Ing. Ondřej Růžička, Petr Dukát
Omluveni: Mgr. Jakub Schejbal
Nepřítomni: Radek Lacko, Karel Ptáčník

byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

Záměr na pronájem bytů – 5. kolo r. 2016 – ZP B 65/16 – 67/16

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, novelizovaného usnesením Rady MČ Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23. 3. 2016, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisí pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou městské části Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **tří bytů z 5. kola r. 2016 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů **(celkem 10 ks) a 3x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek.

5. kolo r. 2016

ZP B 65/16

byt č. 9 v domě Marie Cibulkové 448/17, Praha 4 – Nusle

- 1+1 s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra 53,23 m²
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 150 Kč**
- požadovaná jistota 21.901 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **bylo podáno celkem 6 nabídek, z toho 4 splnily a 2 nesplnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti Mgr. J. Z., bytem Úvozní xxx, Bohumín, okr. Karviná z důvodu, že nedoložil potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 219 Kč/m²/měsíc).

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti P. P., bytem Orelská xxx, Praha 10, z důvodu, že žádost nedostatečně vyplnil, nepodepsal a nedoložil potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 218 Kč/m²/měsíc).

Na prvním místě se umístila nabídka **Bc. L. F.**, Plickova xxx, Praha 11, ve výši **340 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka **D. M.**, Oblouková xxx, Praha 10, ve výši **253 Kč/1m²/měsíc**.

Na třetím místě se umístila nabídka **J. L.**, K Zahrádkám xxx, Praha 5, ve výši **186 Kč/1m²/měsíc**.

Na čtvrtém místě se umístila nabídka **Ing. L. Ž.**, Hradišťská xxx, Uherský Ostroh, ve výši **156 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 66/16

byt č. 7 v domě Nuselská 323/52, Praha 4 – Nusle

- **1+1** s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **40,50 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 19.440 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, obě splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **M. K.**, Mečislavova xxx, Praha 4, ve výši **212 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka **Mgr. M. B.**, Sadová xxx, Uherský Brod, ve výši **186 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 67/16

byt č. 10 v domě Svatoslava 277/12, Praha 4 – Nusle

- **1+0** s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **24,80 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 150 Kč**
- požadovaná jistota 10.485 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, 1 splnila a 1 nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti Ing. arch. V. M., bytem Nemocniční xxx, Praha 9, z důvodu, že nedoložila potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 181 Kč/m²/měsíc).

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **J. W.**, Husinecká xxx, Praha 3, ve výši **180 Kč/1m²/měsíc**.

Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytů:

Z celkového počtu 4 přítomných členů komise bylo jednomyslně doporučeno –

- **k ZPB 65/16** – doporučení pronájmu bytu: **Bc. L. F.**,
- **k ZPB 66/16** – doporučení pronájmu bytu: **M. K.**,
- **k ZPB 67/16** – doporučení pronájmu bytu: **J. W.**

Komise majetková pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 provedla kontrolu doručených žádostí do 5. kola r. 2016 záměru pronájmu volných bytů, neshledala nedostatky v záznamech o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a předává podklady zpět odboru obecního majetku s doporučením vypracování návrhu na uzavření nájemních smluv pro Radu městské části Praha 4.

Jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 konané dne 13. 6. 2016 bylo ukončeno v 18.00 hodin.

Pro další jednání komise nebyl prozatím termín stanoven. Bude stanoven dle potřeby, a sdělen členům alespoň 7 dní před plánovaným zasedáním.

MUDr. Klára Cingrošová
předsedkyně Komise majetkové pro byty a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Ivana Kozáková
tajemnice komise