

Zápis: 12. zasedání dne 29. června 2020 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Táborská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová, Ing. Z. Kovářík, Mgr. P. Rejchrtová, Ing. arch. Š. Braňka, Ing. Arch. Y. Janková, CSc., Mgr. A. Rejchrtová, Mgr. K. Dvořák, MUDr. A. Krajcová - komise byla usnášeníschopná

Omluveni: J. Svatá

Úvodem byl schválen zápis z 11. zasedání komise a byl schválen program 12. zasedání komise s úpravou – vyřazen byl bod č. 3 – Dostavba bytového domu Za Pruhy č. p. 1543.

Řádné body programu:

1. Villa Bytový dům Branická, p.p.č. 238, 239, 259/1, 260/1 Krč

Předmětem je výstavba bytového domu na svažitém pozemku mezi ul. Branická a Na Staré cestě. Bytový dům s jednoduchým obdélníkovým půdorysem má 1 podzemní podlaží (cca 41x20 m), na kterém jsou umístěny dvě samostatné hmoty (každá cca 18x15 m) s 3 NP a plochou střechou. V bytovém domě je 24 bytových jednotek. Ve společném suterénu je navrženo 25 parkovacích stání přístupných vjezdem z ul. Branická. Dvě návštěvnická stání jsou navržena na terénu při ul. Na Staré cestě.

Usnesení komise:

Komise nesouhlasí s navrženým bytovým domem z důvodu nerespektování charakteru původní zástavby.

7 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

2. Bytový dům U Dubu, p.p.č. 502/1, 502/2 Braník

Jedná se o novostavbu bytového domu v místě stávajícího rodinného domu č. p. 1721 v ul. U Dubu, který bude demolován. Bytový dům má 2 PP z transparentního materiálu, ve kterých je situováno 16 parkovacích stání, sklepy, kočárkárna s kolárnou a technické prostory. Nadzemní část sloužící k bydlení má 3 NP a je průchodem na společnou zahradu s pobytovou terasou rozdělena na dvě hmoty s uskakujícími podlažími. Na střeše bytového domu je umístěna společná terasa. V navrhovaném bytovém domě se nachází 6 bytových jednotek. Byty umístěné v 1. NP jsou přístupné přímo z exteriéru. Byty ve 2. a 3. NP jsou přístupné ze společné vertikální komunikace přes exteriérové můstky spojující obě hmoty bytového domu.

Usnesení komise:

Komise nesouhlasí s navrženým bytovým domem a doporučuje 1) míru zastavění pozemku přizpůsobit obvyklé míře zastavění v dotčeném stabilizovaném území 2) řešit vztah (vzájemný odstup) novostavby k sousednímu RD č. p. 1611.

Hlasování pro usnesení:

7 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

3. Viladům Pod Křížkem, p.p.č. 1391 Braník

Jedná se o novostavbu domu pro individuální bydlení se třemi bytovými jednotkami na křížení ulic Pod Křížkem a Mezivřší. Stavba reaguje na funkcionalismus sousedních vil. Stavba má 1 podzemní a 3 nadzemní obytná podlaží. Všechna podlaží jsou vůči sobě mírně

pootočena a ustoupena. V 1. PP a 1. NP je vždy jedna bytová jednotka, ve 2. NP a 3. NP je mezonetový byt. Součástí 1. NP je dvougaráž. Vjezd na pozemek je stávající z ulice Pod Křížkem. Je navrženo rozšíření stávajícího vjezdu tak, aby bylo umožněno zajištění vjezdu do garáže a rovněž na 2 venkovní parkovací stání.

Komise přerušuje projednání a požaduje doplnění sadových úprav a návrhu náhradní výsadby.

4. Novostavba bytového domu Rezidence Ohradní, p.p.č. 1399/2, 1400/2 Michle

Stavební záměr spočívá v novostavbě bytového domu o 1 PP a 6 NP (poslední 6. NP je ustoupené) ve svažitém pozemku při ul. Ohradní. Bytový dům je lichoběžníkového půdorysu o max. rozměrech cca 15,9 x 23,2 m (rozměr 1. PP je max. cca 18,4 x 23,3 m). V 1. PP je navrženo 19 parkovacích stání. Od 1. NP je v bytovém domě navrženo 33 bytových jednotek a 7 atelierů. Zastřešení je provedeno plochou střechou. Hlavní vstup a navrhovaný vjezd do podzemních garáží je situován z ulice Ohradní.

Usnesení komise:

Komise zásadně nesouhlasí s návrhem bytového domu (předimenzovaná hmota a míra zastavění pozemku, nedostatečné plochy zeleně na rostlém terénu).

Hlasování pro usnesení:

8 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: usnesení bylo přijato

Jednání komise bylo ukončeno v 17:30 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 13. června 2020