

KOMISE PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ RMČ PRAHA 4

Zápis: 16. zasedání dne 4. ledna 2021 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny: Ing. Z. Kovářík, Mgr. P. Rejchrtová, Ing. arch. Š. Bratřka, J. Svatá, Ing. Arch. Y. Janková CSc., MUDr. A. Krajcová - komise byla usnášeníschopná

Omluveni: Akad. arch. J. Eismannová, Mgr. A. Rejchrtová, Mgr. K. Dvořák

Vzhledem k nepřítomnosti předsedkyně komise byl řízením jednání komise pověřen Ing. Z. Kovářík, s čímž všichni přítomní členové komise vyjádřili souhlas.

Schválení zápisu z 15. zasedání komise bylo odloženo na příští zasedání. Byl schválen program 16. zasedání komise.

Řádné body programu:

1. Hmotová studie Rezidence Jílovská 1048/13 – upraveno

Záměr spočívá ve výstavbě bytového domu s cca 13-14 byty v místě stávajícího RD č. p. 1048/13 v ul. Jílovská, který bude demolován. Budova bytového domu Rezidence Jílovská je navržena jako pětipodlažní – má 3 plnohodnotná nadzemní podlaží, 4. nadzemní podlaží ustupuje po celém obvodu o 2 m a 5. nadzemní podlaží je dále odlehčeno terasami v SV i JZ části objektu. V suterénu je navrženo cca 18 parkovacích stání, částečně na zakladačích. Vjezd do garáže je zajištěn autovýtahem. Zastavěnost nadzemní části budovy byla na požadavek komise (ze 14. zasedání) snížena z původních 46 % na 39 % plochy pozemku, tj. cca o 64 m².

Usnesení komise:

Komise souhlasí s hmotovou studií a požaduje v dokumentaci pro územní rozhodnutí dopracovat řešení zeleně (rostlý terén x zeleň na konstrukci – dostatečná mocnost zeminy) a dopravy (napojení na ul. Jílovská).

5 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: usnesení bylo přijato

2. Bytový a administrativní soubor Herálecká – doplněno

Hmotový koncept zástavby ve 2 variantách jako podklad pro změnu územního plánu na ploše mezi ul. Pacovská, Herálecká I a dětským hřištěm v ul. Krčská byl projednán na 13. zasedání komise. Předložená dokumentace již pracuje pouze s nižší variantou spočívající v umístění poloblokové zástavby se základní 5ti podlažní hmotou, na které jsou dále navržena směrem k dopravnímu hřišti postupně ustupující podlaží až do výše 8 NP. Do dokumentace byly doplněny prostupy řešeným územím, odstupy od objektu univerzity (15,4 m) a nejbližších bytových domů (16 m), výšky atiky v úrovni 5. NP (16,5 m) a 8. NP (26 m), posouzení zastínění okolních objektů. V dopravní studii byla upravena navrhovaná společná stezka pro chodce a cyklisty v ul. Krčská (1,5m + 1,5m, odděleno obrubou + jiný materiál/barva povrchu). Doplněny byly sloupky pro oddělení provozu pěších/cyklistů a vozidel. Zakresleno bylo alternativní dopravní napojení na ul. Krčská jižně od dopravního/dětského hřiště.

Usnesení komise:

Komise nadálenesouhlasí s hmotovou studií a požaduje: 1) snížit hmotu přiléhající k dětskému hřišti a objektu univerzity 2) dořešit alternativní dopravní napojení včetně případné změny umístění dětského hřiště v případě alternativního napojení 3) doplnit bilanci zeleně 4) opět předložit upravenou studii k projednání

5 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: usnesení bylo přijato

3. Studie bytového domu Nuselská, p.p.č. 573, 574 k.ú. Nusle

Předmětem studie je zastavění proluky v místě stávajícího soukromého placeného parkoviště v ul. Nuselská bytovým domem. Hmotu objektu je rozdělena na dvě části. Pětipodlažní část s výškou hlavní římsy + 15,500m, s podkrovím a tradiční sedlovou střechou je doplněna sedmipodlažní věží s výškou atiky střechy + 22,600 m, která od 3. NP mírně vystupuje do ulice a vytváří nárožní akcent. V parteru objektu se nachází dvě obchodní jednotky, hlavní vstup a vjezd do suterénní garáže s kapacitou 22 parkovacích stání. Ve vyšších podlažích je navrženo 41 bytů s převážující dispozicí 1kk a 2kk. Směrem do dvora je na střeše podzemní garáže navržena zahrada s mocností zeminy 0,7 m, předpokládá se osazení keří, trvalkami a okrasnými travami.

Usnesení komise:

Komise přerušuje projednání a požaduje: 1) doplnit zakres/pohled z ul. Tábořská a zakresy z náměstí Bratří Synků a Horek upravit do podoby odpovídající skutečnosti 2) řešit vjezd a výjezd z garáží pouze pravým odbočením 3) zvážit přesah věže přes stavební čáru do ul. Nuselská 4) zvážit změnu skladby převážně malometrážních bytů

6 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: usnesení bylo přijato

4. Studie konzervatoře Duncan Centre a ZUŠ Znojemská

Předmětem studie je umístění umělecké školy (taneční konzervatoř a ZUŠ) v místě odstraněného objektu původních jeslí na křižovatce ul. Znojemská a Přímětická. Umělecká škola je koncipována jako několik dílčích objemů, které společně vytvářejí jeden ucelený blok s vnitřní zahradou, do které se jednotlivé části otevírají. Nejvyšší třípodlažní hmota se suterénem pod částí svého půdorysu se nachází podél ul. Znojemská. V této části jsou navrženy funkce nutné pro zabezpečení chodu taneční konzervatoře - učebny, knihovna, jídelna, kuchyně, šatny, hygienické zázemí, technické zázemí, zázemí učitelů, kanceláře. Při severovýchodní hranici pozemku na tuto část navazuje jednopodlažní hmota se čtveřicí tanečních sálů a při jihozápadní hranici podél ul. Přímětická dvoupodlažní hmota plnící funkci víceúčelového sálu s potřebným zázemím. Blok je uzavřen při jihovýchodní hranici pozemku objektem plnícím funkci základní umělecké školy. Tato hmota je částečně jednopodlažní, směrem do ul. Přímětická dvoupodlažní. Do taneční konzervatoře i ZUŠ jsou navrženy samostatné vstupy z ul. Přímětická. Vnitřní zahrada je plošně rozdělena na dvě části, přičemž každá slouží samostatně jedné ze škol k venkovní výuce a trávení volného času studentů. Návrh

se snaží v maximální míře respektovat stávající perspektivní vzrostlou zeleň na pozemku. Na pozemku školy při ul. Znojemská jsou navržena 3 parkovací stání + 1 stání vyhrazeno pro zásobování.

Usnesení komise:

Komise přerušuje projednání a požaduje: 1) doprojektovat návrh s ředitelkou sousední MŠ Přímětická a s OŠK ÚMČ P4 2) dořešit dostatečné kapacity dopravy v klidu včetně parkování K+R 3) věnovat zvýšenou pozornost řešení uličních fasád

6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

5. Studie úprav Branického náměstí

Studie si klade za cíl vytvořit z dnes téměř nevyužívaného parkového náměstí živé centrum pro obyvatele Braníka, prostor ke každodennímu setkávání, pro konání místních akcí/trhů apod. Návrh člení prostranství do dvou výškových úrovní. Centrální plocha náměstí o ploše cca 21 x 21 m s mlatovým povrchem s rastrovými pásy velkoformátové žulové dlažby je umístěna výše než prostranství přiléhající k ulici Ke Krči. Nižší kamennou zídka je podtrženo oddělení klidové části od části komunikační, která přiléhá k frekventované vozovce. V centrální ploše je navržen drobný vodní prvek – trysky bez nádrže, lavičky jsou jednak navrženy po obvodu mlatové plochy a jednak částečně kopírují pásy dlažby, sousoší Jana Husa je ponecháno ve stávající poloze, osvětlení se uvažuje stejné, jako bylo použito při probíhající rekonstrukci Branické ulice. Centrální plocha je přístupná třemi schodišti a bezbariérově ze SZ i JV strany. Návrh maximálně respektuje stávající perspektivní vzrostlou zeleň, ta je doplněna po obvodu náměstí další vzrostlou zelení a tvarovanými keři, půdopokryvnými rostlinami, popř. záhony trvalek či květnatou loukou.

Usnesení komise:

Komise bere na vědomí studii úprav Branického náměstí a doporučuje Radě MČ Praha 4 zajistit její projednání s potenciálním soukromým investorem a budoucím provozovatelem/správcem tohoto veřejného prostranství.

6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

Jednání komise bylo ukončeno v 19:15 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník

Schválil: Ing. Z. Kovářík – pověřen řízením jednání komise

Dne 7. ledna 2021