

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ Praha 4

Zápis : 10. zasedání dne 7. prosince 2015 od 16.00 v zasedacím sále č. 205 historické budovy úřadu MČ v Nuslích, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny

Komise : přítomno 7 členů komise

Úvodem předložen **návrh stáhnou z programu bod 3:** „park OSN – vedle metra Kačerov, ul. Ke Krčské stráni“ Hlasování komise o předloženém návrhu : 3 pro stažení bodu, 2 se zdrželi, 2 proti stažení bodu z programu; **návrh nebyl přijat** – bod 3 byl přeražen jako poslední bod č.7 programu

1. **Studie „Bytový dům Ke Klaudiánce“** na p.p.č.532 a 533/1+2+3 k.ú. Podolí *prezentace Akad. arch. J. Chmelová a Ing. arch. Z. Pichl, přítomno 7 členů komise*, navržené hmotové řešení obsahuje 2 PP a 3 NP a poslední ustupující podlaží (4 NP), navrženo je cca 20 b.j. . Objekt je dopravně připojen z ulice Pravá, parkovací stání jsou v plném počtu v rámci stavby na pozemku stavebníka (31 míst včetně návštěvnických míst s rezervou 2 míst) zahradní úpravy parteru jsou doplněny o plochu předzahradky podél ulice Pod klaudiánkou, kde je umístěn i hlavní vstup do domu. Připomínky : 1/ doplnit dopravní řešení přilehlé oblasti včetně intenzit pohybů a dopravy v klidu pro stávající objekty 2/ doložit odstupy novostavby od okolních budov – musí být bez výjimek 3/ zajistit dle platného UPn zvýšenou ochranu zeleně – upravit mocnost zeminy na konstrukci, projekt sadových úprav včetně zabezpečení umělé závlahy zeleně na konstrukci 4/ prověřit tvar a objem posledního ustupujícího podlaží. Hlasování komise o přerušení projednávání : 7 pro přerušení - **Komise přerušuje projednání**, předkladatel zapracuje připomínky komise a znovu předloží k vyjádření

2. **Záměr nového sportoviště TJ Pankrác – tenisové kurty Hodkovičky** *prezentace Doc. Ing. arch. P. Suske a Ing. J. Hilgert -člen výkonného výboru TJ Pankrác, přítomno 7 členů komise*. Studie sportoviště na p.p.č. 428/1+2+3+5+6 k.ú. Hodkovičky mezi sportovním areálem ZŠ Jitřní a ul. Vítovcova – dle UPn část ve funkční VV (2 kurty a sociální zázemí sportoviště) a část ve funkční ploše ZP (3 kurty pro tenis, 3 hřiště pro nohejbal, cvičební zahradní prvky a parkoviště pro areál) Sportoviště na pozemcích MČP4 by mělo být realizováno na náklady TJ a sloužit náhradou za stávající sportoviště v Nuslích na Reitknechtce, kde bude dočasné povrchové zařízení staveniště při výstavbě metra D.

Podle platného UPn je využití plochy: „ **ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy** *Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.* **Funkční využití:** Parky, zahrady, sady, vinice to vše na rostlém terénu, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech. **Doplňkové funkční využití:** Drobné vodní plochy, pěšíkomunikace. Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí). **Výjimečně přípustné funkční využití:** Dětská hřiště,

cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové. Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím. Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, nerušící služby¹¹ (to vše platí jen pro hřbitovy). Podzemní parkoviště. Výjimečně přípustné umístění podzemního parkoviště bude možné za předpokladu závazně stanovené parkové kompozice, přijatelné druhové skladby a stanovení mocnosti terénu.

Návrh stanoviska komise : Do doby prověření souladu stavebního záměru s platným UPn a možnosti realizovat oplocení (u MHMP-UOR, IPR a MHMP - OŽP) přerušit projednání; s funkčním využitím pro sport a rekreaci komise souhlasí. Hlasování komise o předloženém návrhu stanoviska : 6 pro, 1 proti, 0 se zdržel - **Komise přerušuje projednání**, předkladatel doplní záměr a znovu předloží k vyjádření

3. **řadové RD – ul. Pod Klaudiánkou** na p.p.č. 861/1, 859/4 a 1954/3 v k.ú. Podolí *prezentace zástupce investora Ing. arch. Tylšová , přítomno 7 členů komise.* Při ulici Pod Klaudiánkou je navržena výstavba 4 řadových rodinných domů a koncové sekce se 3 bytovými jednotkami (bytový dům). Dle platného UPn je záměr umístěn v „OB“ bez stanoveného kódu míry využití, ve stabilizovaném území se zvýšenou ochranou zeleně. Třípodlažní skupina řadových rodinných domků je umístěna v příkré svažitém terénu v hlubokém zářezu. Stavební čára je rovnoběžná s ulicí Pod Klaudiánkou, před navrženou zástavbou jsou předzahrádky se zatravnovacími tvárnici s vjezdy do garáží jednotlivých rodinných včetně stání pro návštěvy. Řadové rodinné domy obsahují vždy jednu bytovou jednotku, bytový dům disponuje třemi bytovými jednotkami. Výstavba záměru obsahuje celkem 7 bytových jednotek (z toho 2 malometrážní byty 1+kk). Komise projednání v září přerušila, nezbytný je k DUR hydrogeologický průzkum a zabezpečení terénu. Dokumentace je doplněna dle požadavků : 1/ doložení dopravní obslužnosti území v širších vztazích 2/ osvětlení oslunění stávajících a nových nemovitostí 3/ ochrana stávající zeleně a zajištění plnohodnotné náhrady nezbytně odstraňovaných dřevin. Komise navrhuje souhlasné stanovisko k realizaci stavby s podmínkou zajistit ochranu zeleně a kompenzační výsadbu. Hlasování komise o předloženém návrhu stanoviska : 4 pro, 2 proti, 1 se zdržel – **Návrh byl přijat.** Dne 8.12.2015 zaslali dva členové komise (Mgr. J.Slanina a Mgr. Jelínková doplňující notum svého nesouhlasu ke kterému se připojila Akad.arch. J.Eismannová (při hlasování se zdržela) – votum je přílohou zápisu.
4. **Přístavba RD při ulici K sídlišti č.p. 487** na p.p.č.1489/1 k.ú. Podolí, *prezentace zástupce investora Ing. M. Dvořák, přítomno 7 členů komise.* Navrženo je rozšíření stávající samostatné garáže a přístavba k jižní fasádě – 2 NP a podkroví, úprava celého krovu včetně vikýřů. Komise navrhuje souhlasné stanovisko. Hlasování komise o předloženém návrhu stanoviska : 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi – **Návrh byl přijat.**

5. **Autoservis Vrbova ulice**, na p.p.č. 2074, 2075 atd. k.ú. Braník , *prezentace zástupce investora Ing. arch. L. Ěupa, přítomno 7 členů komise*. Navržen polyfunkční objekt o 4NP se servisem vozů, obchodními prostorami a skladovým zázemím. Dopravní připojení je dvěma samostatnými vjezdy z ulice Vrbova, celkem 14 parkovacích míst umístěných na terénu při severní fasádě objektu. Budova je umístěna v ploše DG a část v území .., Tomu odpovídá funkční využití, vertikální komunikací propojených, dvou samostatně užívaných bloků – severní pro ČD a.s. – skladové prostory; a jižní část objektu pro autoservis, auto obchod, vzorkovnu a zázemí. Komise požaduje upravit dokumentaci : 1/ zrušit jeden vjezd z ul. Vrbova 2/ upravit řešení všech fasád jako maximálně akusticky absorpční 3/ řešit vlastnictví pozemků – právní vztahy – právo stavby na cizím pozemku 4/ doložit soulad s UPn od MHMP-OUR a IPR. Hlasování komise o umístění předloženého stavebního záměru : 3 pro, 1 proti, 3 se zdrželi – **Návrh nebyl přijat.**
6. **Aktualizace Strategického plánu hl.m. Prahy** – diskuse, na IPR seminář dne 6.11.2015 a konzultace dne 2.12.2015. Komise navrhuje RMČP4 nesouhlasit s předloženou verzí a uplatnit připomínky dle přílohy. Hlasování komise o předloženém návrhu stanoviska : 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi – **Návrh byl přijat.**
7. **Park OSN – záměr**, *prezentace Ing. Karel Srp-předseda Jazzové sekce a Ing.I. Vaněk –zastupitel a poradce místostarosty Ing. L. Zichy, přítomno 7 členů komise*. Podklady pro akci MČP4 - tzn. k žádosti o svěřeni pozemků na MHMP p.p.č. 2092/2, 2092/3, 2092/7 vše k.ú. Krč, k prověření možnosti výkupu části p.p.č. 2092/6 k.ú. Krč za účelem realizace záměru revitalizace plochy zeleně a pomníku Jazzové sekce Svazu hudebníků z roku 1985 při ulici Ke Krčské stráni. **Komise bere na vědomí, souhlasí se záměrem a navrhuje** 1/ zpracovat ideové zadání revitalizace prostoru dle projednání v Komisi pro kulturu RMČP4 2/ projednat v RMČP4 a ZMČP4 žádost o svěřeni pozemků a zadání projektové dokumentace 3/ návrh realizace komise opětovně projedná.

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Zapsala : Ing. arch. B. Adamová – tajemnice komise, vedoucí odd. PUP – OKAS ÚMČP4

Dne 29.12.2015

Přílohy dle textu

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ Praha 4

9. zasedání dne 7. prosince 2015

Příloha č. 1 zápisu

separátní votum :

8.12.2015 v 14:11 napsal(a):

Do zápisu bude výslovně uvedeno, děkuji, sdílím váš názor

Eis

Akad. arch. J. Eismannová - předsedkyně

----- Původní zpráva -----

Od: Jan Slanina Datum: 8. 12. 2015 - 12:08:18

Předmět: Separátní votum - do zápisu z včerejší komise

Vážená paní předsedkyně,

po dohodě s Ing. Jelínkovou si dovoluji zaslat naše separátní votum (námitky) k zařazení do zápisu ze včerejší komise podle čl. 2 odst. 9 jednacího řádu komisí k bodu 4 (řadové domy v ulici Pod Klaudiánkou)

Nesouhlasíme se záměrem, který vysokou zastavěnou plochou (blíží se 50%) představuje další rozšiřování urbanistického excesu tvořeného panelovou výstavbou na jižní straně ulice Pod Klaudiánkou, navíc ve formě odlišného typu zástavby, a podle našeho názoru není v souladu s požadavkem územního plánu na zvýšenou ochranu zeleně, ani s požadavkem na zachování urbanistické struktury stabilizovaného území (existující exces nemůže být důvodem pro její další narušování). Je třeba zdůraznit, že předložená stanoviska, ačkoli jsou označována jako souhlasná, se vůbec souladem či nesouladem stavby s ochranou zeleně a stabilizovaným územím nezabývají, ale jen konstatují jejich existenci (stanovisko UZR MHMP) resp. o nich zcela mlčí (stanovisko OŽPAD ÚMČP4).

Děkuji

Jan Slanina

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ Praha 4

9. zasedání dne 7. prosince 2015

Příloha č. 2 zápisu

Komise doporučuje RMČP4 vzít na vědomí a uplatnit zapracování dílčích připomínek k návrhu aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy níže uvedených.

Komise doporučuje RMČP4 zásadní nesouhlas s předloženým návrhem aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy mimo jiné z následujících důvodů:

1. Předložený návrh nestanovuje cíle v postavení a významu hl. m. Prahy jakého by mělo být v horizontu 25 – 30 let dosaženo, není jasné kam hl. m. Praha míří.
2. Předložená aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy neobsahuje návrh konkrétních prostředků, kterými se dospěje do návrhového cíle; nejsou určeny hlavní směry ekonomického růstu, směry hospodářského rozvoje a rozvoje kulturního kapitálu.
3. V předložené dokumentaci není navržen směr rozvoje dopravní infrastruktury ve vztahu k dopadům a eliminaci vyvolaných negativních vlivů na životní prostředí.

Dílčí připomínky k návrhu aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy

- Strategický cíl 1.1 doplnit o tato opatření a aktivity:
Zavedení edukačních programů pro uživatele sociálních bytů.
Vybudování azylového domu pro matky s mentálním postižením.
Doplňování a rozvíjení sociálních a zdravotních služeb pro bezdomovce a další marginalizované osoby
Zavedení dotačního programu pro MČ a zaměstnavatele na podporu služeb a péče o děti – firemní školky, dětské skupiny, chůvy, atd.
- Indikátory měření dosažení strategického cíle 1.1 doplnit o indikátor:
Zvýšení kapacit zařízení péče o předškolní děti na úroveň odpovídající Barcelonským cílům EU (33 % do 3 let, 90 % 3-6 let)
- Strategické cíle 1.3 a 1.4 doplnit o tato opatření a aktivity:
vytvoření celopražské koncepce péče o zeleň v hlavním městě
podpora výsadby nových dřevin ať už ve formě zakládání uličních stromořadí popř. obnově stávajících, tak i zakládáním nových městských parků a revitalizací a rozšířením ploch městské zeleně v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší, zejména izolační zeleně podél hlavních komunikačních tahů
obnovu zeleně ve vnitroblocích
obhospodařování luk a dalších velkých ploch zeleně přírodě blízkým způsobem, aby byla zajištěna druhová diverzita těchto lokalit
dbát na rozšiřování a údržbu biocenter a důsledné propojování biokoridorů (ÚSES)
nezastavitelnost městských parků a lesních porostů
rozšíření a ochrana územních systémů ekologické stability, důsledné využití potoků jako biokoridorů, podpora výsadby dřevin na jejich březích
finanční prostředky na odstranění starých ekologických zátěží
dle možnosti vyžadovat při projektování nových administrativních budov s rovnými střechami jejich ozelenění
využití srážkových vod – vytvoření koncepce hospodaření se srážkovými vodami – vytváření retenčních a vsakovacích nádrží
revitalizace břehů a koryt vodních toků a na ně navazujících niv

vytvoření prstence lesů kolem hlavního města
opatření strategie 1.4 – B2 dosažení plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů doplnit:

omezovat zdroje a cíle automobilové dopravy, tj. výstavbu dopravně významných staveb jako jsou obchodní a administrativní centra a logistické areály
u jednotlivých stavebních záměrů prokázat a zajistit odpovídající návaznost na hromadnou dopravu

- Strategický cíl 2.2 doplnit:
Stanovit tematickou strategii rozvoje. Vypracovat analýzu nároků na infrastrukturu a dopad na ŽP při zastavění všech rozvojových ploch
- Strategický cíl 2.3 doplnit o tato opatření a aktivity:
Podpora kongresové a výstavní turistiky.
Začlenit požadavek na výstavbu nové koncertní síně a rozšíření sítě galerií.
- Strategický cíl 3.1 doplnit:
Začlenit problematiku programů rozvoje jednotlivých MČ (§18 odst. 1a zákona 131/2000 Sb) jako nedílné součásti plánovacích nástrojů.