



ŽÁDOST O PŘECHOD NÁJMU BYTU městské části Praha 4

Zemře-li nájemce bytu a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Je-li touto osobou někdo jiný než nájemcův manžel, partner (registrovaný), rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě nebo vnuk, přejde na ni nájem, jen pokud pronajímatel souhlasil s přechodem nájmu na tuto osobu. (ust. § 2279 a následující občanského zákoníku)

Uznat přechod nájmu a po uplynutí zákonné doby uzavřít nájemní smlouvu k bytu je možné pouze za podmínek uvedených v občanském zákoníku a v Pravidlech pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 4, v aktuálním znění.

FORMULÁŘ ŽÁDOSTI VYPLŇUJTE ČITELNĚ A ÚPLNĚ

Pokud o přechod nájmu bytu žádá pouze jeden z manželů, protože spolu nežijí nebo žít nechtějí, nejsou dosud v rozvodovém řízení nebo rozvod ani neplánují nebo z jiných důvodů, musí současně s touto žádostí doručit dohodu manželů vylučující společný nájem bytu MČ, s úředně ověřenými podpisy.

A) INFORMACE O UŽÍVANÉM BYTU

Adresa bytu:		číslo bytu:	
--------------	--	-------------	--

B) INFORMACE O PŮVODNÍM NÁJEMCI (zemřelém)

Jméno a Příjmení zemřelého:			
Datum narození:		Zemřel dne:	

A) INFORMACE O ŽADATELI (žadatelích)

Jméno a Příjmení žadatele/ky:			
Datum narození:		Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Státní příslušnost:	
Adresa trvalého pobytu (TP):			
Současná adresa bydliště (liší-li se od místa TP):			
		Telefon:	
ID datové schránky:		E-mail:	
Jméno a Příjmení manžela/ky žadatele:			
Datum narození:		Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Státní příslušnost:	

Adresa trvalého pobytu:			
Současná adresa bydliště:			
Telefon:		E-mail:	
ID datové schránky:			

B) INFORMACE O DAŠÍCH ČLENECH BUDOUCÍ DOMÁCNOSTI

1)	Jméno a Příjmení:		
	Věk:		Vztah k žadateli/ům:
2)	Jméno a Příjmení:		
	Věk:		Vztah k žadateli/ům:
3)	Jméno a Příjmení:		
	Věk:		Vztah k žadateli/ům:

** Případné další členy domácnosti uveďte se všemi požadovanými údaji v samostatné příloze žádosti.*

Žadatel/lé, nebo člen budoucí domácnosti, je vlastníkem/spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení anebo má nájemní právo nebo podíl v obchodní korporaci, se kterým je spojeno s právo užívat byt či právo na uzavření nájemní smlouvy (hodící se zaškrtněte)	ANO ☐	NE ☐
--	------------------------------	-----------------------------

Pokud ano, pak vysvětlete níže, proč nemovitost nebo právo k ní nemůžete využívat k trvalému bydlení, nebo proč si jejím prodejem/pronájmem nezajistíte financování vhodného bydlení. (Delší text připojte jako přílohu)

C) ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI

Popište důvody, které Vás vedou k podání žádosti o přechod nájmu, popište vedení společné domácnosti s původním nájemcem bytu a v příloze doložte dokladem, dokumentem či potvrzením vedení společné domácnosti. (Delší text připojte jako přílohu)

D) SEZNAM PŘÍLOH ŽÁDOSTI

	Dokládám ANO/NE počet listin (vyplňte)
Úmrtní list původního nájemce bytu (úředně ověřená kopie)	
Doklad o nájmu bytu - dekret na byt, dohoda o užívání bytu nebo nájemní smlouva (úředně ověřená kopie)	
Rodný list žadatele/lů - (úředně ověřená kopie) v případě, že žadatel/lé jsou děti, vnuci, rodiče a sourozenci původního nájemce, event. jiný doklad prokazující rodinný vztah žadatele/lů k původnímu nájemci	
Doklad/dokument/potvrzení/rozhodnutí, kterým se prokazuje vedení společné domácnosti s původním nájemcem bytu	

Čestné prohlášení sousedů, potvrzujících, že žadatel žil v domácnosti s původním nájemcem		
V případě nesplacených závazků/dluhů po splatnosti k MČP4, listiny o způsobu řešení (např. dohoda o splátkách, uznání dluhu, potvrzení o plnění splátkového kalendáře)		
Další (uvedte):		
Další (uvedte):		

E) INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Městská část Praha 4, IČO: 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč (dále jen „správce“), zpracovává osobní údaje žadatelů o bydlení a následně nájemců bytu, bez jejich souhlasu, a to na základě oprávnění vyplývajících z platných právních předpisů. Zpracování osobních údajů je prováděno správcem a zpracovateli (správcovskou společností 4-Majetková, a.s.), kteří pro správce zajišťují správu bytových domů. Údaje jsou správcem a zpracovateli zpracovávány po dobu projednávání žádosti, po celou dobu trvání nájemního vztahu a následně po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících z nájemního vztahu po jeho ukončení.

F) SOUHLAS ŽADATELE A ČLENŮ BUDOUČÍ DOMÁCNOSTI SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ A INFORMACÍ

Žadatel/lé, případně následně nájemce/ci, a případně i další zletilé osoby budoucí domácnosti žadatele výslovně souhlasí se zpracováním poskytnutých osobních údajů a informací ke svým osobám, ke svým nezletilým dětem, za účelem řešení bytové situace, posouzení žádosti o byt a případného uzavření smlouvy o nájmu bytu. (Dále jen žadatelé)

Žadatelé tímto udělují výslovný souhlas pronajímateli, aby ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 – obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“) zpracovával veškeré osobní údaje členů budoucí domácnosti uvedené v této žádosti.

Žadatelé současně berou na vědomí, že tento svůj písemný souhlas se zpracováním osobních údajů a informací pro uvedené účely mohou kdykoliv písemně odvolat a to podáním do podatelny MČ. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování založeného na souhlasu před jeho odvoláním.

G) ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE (žadatelů)

Čestně prohlašuji/jeme a svým podpisem potvrzuji/jeme, že:

- 1) nejsem nájemcem, ani vlastníkem jiných bytů a nemovitostí určených k bydlení a nejsem oprávněn k užívání dalšího bytu na základě jiného právního titulu (pokud není v žádosti uvedeno jinak),
- 2) já osobně, ani žádná osoba, která se mnou bude sdílet společnou domácnost v bytě MČ, nemá žádné nevypořádané finanční závazky/dluhy anebo nevyřešené vztahy k MČ (pokud není v žádosti uvedeno jinak);
- 3) Veškeré údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem bytu, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Datum:	Podpis žadatele/ky:
Datum:	Podpis manžela/ky žadatele:
Datum:	Podpis zletilého člena budoucí domácnosti žadatele: (souhlas se zpracováním osobních údajů)
Datum:	Podpis zletilého člena budoucí domácnosti žadatele: (souhlas se zpracováním osobních údajů)