



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	7/2024	Ze dne:	17. 04. 2024	17,00 – 19,30h
Složení komise:	Předseda: Bc. Vladimíra Sýkorová Členové: Jaroslava Mörwicková, Mgr. Eva Benešová, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Violeta Bajmaku, Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Eva Benešová, Pavel Rotrekl			
přítomni	Bc. Vladimíra Sýkorová, Jaroslava Mörwicková, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Violeta Bajmaku,			
omluven	Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Eva Benešová, Pavel Rotrekl			
Tajemník komise:	Bc. Martina Hložková			
Hosté:				

1. **Odsouhlasení programu zasedání:**

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.

2. žádost o uzavření splátkové dohody
3. Prominutí platby za vyklizení bytu
4. Na vědomí: výpověď smlouvy z nájmu

Splátkové dohody

1)Nájemce: S. M.,
Pohledávka: 21.195 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 09-12/2023, 01/2024
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne 03. 04. 2020, na byt č. X, Praha 4 - Krč,
Doba nájmu: doba určitá do 03. 04. 2024
Měsíční předpis: nájemné 3.692 Kč, tj. 82,20 Kč/m²
zálohy na služby 1.315 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby ve výši 21.195 Kč, s dobou splatnosti 43 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

2)Nájemce: K. J.,
Pohledávka: 66.703 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 09 – 12/2023, 01/2024
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne 02. 06. 2016, na byt č. X,
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 10.210 Kč, tj. 243,69 Kč/m²
zálohy na služby 3.555 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby ve výši 66.703 Kč, s dobou splatnosti 17 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

3)Nájemce: V. M.,
Pohledávka: 16.948 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 12/2023, 01,02/2024
Nájemní smlouva: XXX, na byt č. X, ul.
Doba nájmu: doba určitá do 28. 02. 2025
Měsíční nájemné: nájemné 7.414 Kč, tj. 220,00 Kč/m²
zálohy na služby 495 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby ve výši 16.948 Kč, s dobou splatnosti 17 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

4)Nájemce: P. H.,
Pohledávka: 7.591 Kč – vyúčtování služeb za rok 2022
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne 17. 09. 2003, na byt č. X,
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 5.785 Kč, tj. 107,40 Kč/m²
zálohy na služby 4.122 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné na vyúčtování služeb ve výši 7.591 Kč, s dobou splatnosti 4 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

5)Nájemce: T. G.,
Pohledávka: 51.911 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 10 – 12/2023, 01/2024
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne 11. 02. 2013, na byt č. X,
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 13.744 Kč, tj. 178,15 Kč/m²
zálohy na služby 1.685 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby ve výši 51.911 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

6)Nájemce: M. Ž.,
Pohledávka: 11.923 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 12/2023, 01, 02/2024
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne 26. 06. 2023, na byt č. X,
Doba nájmu: doba určitá do 26. 06. 2024
Měsíční nájemné: nájemné 2.561 Kč, tj. 55,00 Kč/m²
zálohy na služby 1.680 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby ve výši 11.923 Kč, s dobou splatnosti 15 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

7)Nájemce:

N. M., 1982

Pohledávka:

20.706 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 10 - 12/2023,

Nájemní smlouva:

SML/XXX ze dne 18. 11. 2010, na byt č. X,

Doba nájmu:

doba neurčitá

Měsíční nájemné:

nájemné

4.518 Kč, tj. 148,47 Kč/m²

zálohy na služby

2.821 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby ve výši 20.706 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

8)Nájemce:

H. O.,

Pohledávka:

27.430 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 09, 11 – 12/2023, 01 - 02/2024

Nájemní smlouva:

OBYP/XXX ze dne 01. 02. 2008, na byt č. X,

Doba nájmu:

doba neurčitá

Měsíční nájemné:

nájemné

3.896 Kč, tj. 101,24 Kč/m²

zálohy na služby

1.590 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby ve výši 27.430 Kč, s dobou splatnosti 28 měsíců bude zaplaceno nájemné za měsíc březen.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

9)Nájemce:

M. V.,

Pohledávka:

28. 441 Kč – nájemné za 10-11/2023, 01-03/2024

Nájemní smlouva:

SML/XXX ze dne 25. 10. 2023, na byt č. X,

Doba nájmu:

doba určitá do 25. 10. 2024

Měsíční nájemné:

nájemné

5.370 Kč, tj. 176,01 Kč/m²

zálohy na služby

862 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby ve výši 28.441 Kč, s dobou splatnosti 15 měsíců pokud bude zaplaceno nájemné za měsíc duben.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

10)Nájemce:

P. D.,

<u>Pohledávka:</u>	25.560 Kč – doplatek peněžní jistoty k dodatku nájemní smlouvy
<u>Nájemní smlouva:</u>	č. SML/XXX ze dne 09. 02. 2023, na byt č. X,
<u>Doba nájmu:</u>	doba určitá do 09. 02. 2024 (obnova náj. smlouvy RADA XX)
<u>Měsíční předpis:</u>	nájemné 4.622 Kč, tj. 108,50 Kč/m ²
	zálohy na služby 396 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby ve výši 25.560 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

pro 0 proti 0 zdržel se 6

11)Nájemce:

M. S.,

<u>Pohledávka:</u>	23.669 Kč – doplatek peněžní jistoty k dodatku nájemní smlouvy
<u>Nájemní smlouva:</u>	SML/XXX ze dne 06. 04. 2022, na byt č. X,
<u>Doba nájmu:</u>	doba určitá do 06. 04. 2024
<u>Měsíční nájemné:</u>	nájemné 12.664 Kč, tj. 159,00 Kč/m ²
	zálohy na služby 2.989 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby ve výši 23.669 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

pro 0 proti 0 zdržel se 6

12)Nájemce:

J. D., 1977

<u>Pohledávka:</u>	15.070 Kč – doplatek peněžní jistoty k dodatku nájemní smlouvy
<u>Nájemní smlouva:</u>	SML/XXX od dne 22. 02. 2018, na byt č. X,
<u>Doba nájmu:</u>	doba určitá do 22. 02. 2024
<u>Měsíční nájemné:</u>	nájemné 8.651 Kč, tj. 148,00 Kč/m ²
	zálohy na služby 3.540 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby ve výši 15.070 Kč, s dobou splatnosti 12 měsíců.

pro 0 proti 0 zdržel se 6

13)Nájemce:

D. T.,

<u>Pohledávka:</u>	24.474 Kč – doplatek peněžní jistoty k dodatku nájemní smlouvy
<u>Nájemní smlouva:</u>	SML/XXX ze dne 12. 04. 2022, na byt č. X.
<u>Doba nájmu:</u>	doba určitá do 12. 04. 2024
<u>Měsíční předpis:</u>	nájemné 8.107 Kč, tj. 159,00 Kč/m ²
	zálohy na služby 5.935 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby ve výši 24.474 Kč, s dobou splatnosti 4 měsíců.

pro 0 proti 0 zdržel se 6

Komise se zdržela rozhodnout o čtyřech výše uvedených žádostech o splátky doplatku peněžní jistoty k dodatkům nájemních smluv z následujících důvodů:

Žadatel dle stávajících pravidel o pronájmu nebude mít řádně uzavřenou nájemní smlouvu ani dodatek, i když bude nadále byt užívat, platit řádně nájem i splátky navýšené kauce. Byt bude nepojistitelný, nájemník nebude mít možnost žádat o příspěvek na bydlení a po celou dobu splácení nebude mít právní jistotu podepsání nového dodatku nájemní smlouvy ze strany MČ Praha 4.

Prominutí platby za vyklizení bytu

14)Bývalý nájemce: T. V.,

Pohledávka: 27.582 Kč – faktura za úklid a vyklizení bytu

Nájemní smlouva: SML/XXX/XX ze dne 06. 02. 2013, na byt č. X,

Doba nájmu: doba určitá do 05. 02. 2021

Měsíční nájemné: nájemné 3.094 Kč, tj. 63,68 Kč/m²
zálohy na služby 1.820 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout platbu za vyklizení bytu s ohledem na stávající zdravotní a sociální stav žadatelky.

pro 5 proti 0 zdržel se 1

Dále byla Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní informována o ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor č. 300, Poradna Při finanční tísní, o.p.s. na adrese Hvězdova 1594 ke dni 30. 06.2024.

Za OOM Praha 4 zpracovala: Bc. Martina Hložková
V Praze dne 17. 04. 2024

Bc. Vladimíra Sýkorová
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:

Ing. Ondřej Kubín MBA, starosta ÚMČ P4

JUDr. Jaroslav Strouhal, tajemník ÚMČ P4

Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4

4-Majetková, a.s.

organizační oddělení KST ÚMČ P4