

Zápis z jednání komise pro obnovu koupaliště Lhotka Rady MČ Praha 4 dne 10.12. 2015

Přítomni dle presenční listiny:

Program jednání:

- I. Informace o návrhu revitalizace koupaliště Lhotka
- II. Stanovení pravidel komunikace v rámci komise

Jednání komise vedl předseda komise radní Ondřej Růžička.

Jednání bylo veřejné za účasti občanů, nebyly projednávány žádné utajované informace, proto nebyl vyžadován podpis závazku mlčenlivosti. Zúčastnilo se 8 členů komise, takže komise byla usnášenis schopná.

I. Informace o návrhu revitalizace koupaliště Lhotka

- 1) Jednání zahájil předseda komise radní Ondřej Růžička, který přivítal přítomné a seznámil je s projednávaným programem.
- 2) Místostarosta pro investice Zdeněk Kovařík seznámil komisi se zadáním pro pokračování akce „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“, který bude projednávat rada na nejbližším zasedání (viz příloha). Zadání vychází z provedeného průzkumu požadavků a podnětů.
K jednotlivým bodům proběhla diskuze s cílem najít konsenzuální řešení. K bodu „Vodní koupací plocha“ paní Černá a další členové komise požádali o zapsání do zápisu, že upřednostňují řešení, které zajistí maximální koupací plochu. Pozn. následně bylo členům komise zasláno podrobnější stanovisko Občanského sdružení SOS koupaliště Lhotka. Různé názory zazněly k bodu „Sportoviště“, kde část členů komise nesouhlasila s vybudováním hřiště pro malou kopanou. V této části je návrh zatím orientační, protože se počítá s realizací většiny sportovišť až v 2. etapě. Pan Caldr požádal o zápis těchto připomínek: Projekt by měl respektovat, že hlavním zájmem je revitalizace koupaliště a sportoviště jsou zařízení doprovodná, nikoli naopak. Na koupališti by mimo kiosku měla být i menší kavárna se zahrádkou v blízkosti dětských zařízení pro trávení času maminek či tatíků s dětmi. Je třeba počítat s vjezdem pro sanitku a požárníky. V areálu by měl být správce. Plot v Mariánské ulici udělat tak, aby bylo možné a na něj umístit reklamy a příjem z reklam využít pro provoz koupaliště. Brouzdaliště projektovat tak, aby bylo v souladu s přísnými hygienickými normami. Petang umístit při ulici U koupadel.

Dále byla diskutována na podnět paní Eismannové možnost vypsání architektonické soutěže. Zástupci vedení radnice vyjádřili obavu, že vypsání soutěže by realizaci koupaliště odsunulo až na další sezónu a proto je nepodporují. Paní Eismannová s tím nesouhlasila.

II. Stanovení pravidel komunikace v rámci komise

Po diskuzi bylo domluveno, že odpovědi na dotazy členů komise budou dle věcné podstaty vyřizovány tajemnicí nebo ve spolupráci s předsedou komise.

Zapsala: Ing. Eva Tylová

Předseda komise: Radní Ondřej Růžička

Zadání pro pokračování akce „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“

Podklad pro usnesení Rady MČ Praha 4 a odsouhlasení zadání. Definování požadovaných funkcí a aktivit v rámci areálu koupaliště pro pokračování investiční akce „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“. Zadání bude užito pro pokračování potřebných stupňů PD a zajištění související inženýrské činnosti vedoucí k vyřízení stavebního povolení a přípravě podkladů pro realizaci stavby.

Základní funkce	Dílčí možnosti řešení		Komentář
Vodní koupací plocha(y)	Přírodní biotop		řádný biotop s vhodnou regenerační plochou 30-35%; uzavřený cirkulační systém s dopouštěním z nového vrtu podzemní vodou;
	Brouzdaliště		vybudování samostatného bezpečného a kvalitou vody řízeného prostoru pro koupání malých dětí – „brouzdaliště“; samostatné brouzdaliště o ploše cca 5 x 5 (max. 7), (speciální podmínky dle §22 vyhl. 238/2011 Sb. a §23 požadavky na brouzdaliště); pozice umístění lokalita 5b určená pro nejmenší děti a rodiče
	Vodní atrakce		pouze v omezeném rozsahu (skluzavky); žádná skákací mola věže apod. (pozor komplikovanost zajištění bezpečnosti); zachovat primární koupací funkci a přírodní charakter koupaliště v maximální možné míře;
Vstup / vstupní objekt	Stávající vstupní objekt		stávající zděný objekt - dostatečný prostor pro pokladnu/ objekt pro ostrahu koupaliště / místnost plavčíka / ošetřovna dle požadavku OTP a TNV 94 0920-1; rekonstrukce případné rozšíření úprava
	Pozice vstupů - stávající / nové / více		využití pouze stávající pozice vstupů / možnost dílčích vstupů na dalších pozicích - hlavní V1; vedlejší pro sportoviště V2; popř. zásobování či obsluha či údržba V3
Sociální zázemí areálu	Toalety	Centralizované - v návaznosti na sprchy a šatny	centralizované do společného místa jednoho provozního zázemí - v lokalitě 1 v návaznosti na vstupní objekt a technické zázemí
		Decentralizované - více pozic v areálu	sezónní v lokalitě 5b určená pro nejmenší děti a rodiče; jednoduché společně s jednou studenou sprchou
	Sprchy	Centralizované - zajišťující provoz koupaliště i sportovišť	- spojené využití sport + koupaliště = nutný celoroční provoz = zateplení + vytápění; lokace 1
		Decentralizované - pouze sezónní (např. pouze studen. v.)	sezónní studené otevřené - v lokalitě 1 v návaznosti na vstupní objekt a technické zázemí
	Šatny a převlékárny	Převlékárny / převlékácí boxy / zástěny	centrální v návaznosti na šatny / šat. skříňky; lokace 1
		Šatní skříňky - pouze pro koupaliště - pro max. návštěvu cca 300 skříněk - sezónní	Spojené šatny pro koupaliště i sportoviště - celoroční či sezónní provoz šaten; lokace 1
		Šatny řádné celoroční pro sportoviště / Šatní skříňky - pouze pro sportoviště - oddělené muži/ženy 30+30 - celoroční provoz - zateplení a vytápění	Spojené šatny pro koupaliště i sportoviště - celoroční či sezónní provoz šaten; lokace 1
Sportoviště	Obecně ke sportovištím	Celoroční provoz - ANO	
		Režim vstupu / placený přístup	prostor pro správce sportoviště v návaznosti na vstup V2 a klubové zázemí
		Zázemí - soc. - společné s koupalištěm	
	Stávající asfaltové sportoviště (využití pozice a konstrukce)	Menší stávající - 10.8x 21.5 m	zachovat rozměr; 1x multifunkční využití; EPDM PU umělý povrch; využití volejbal a nohejbal; menší "dětské" sportoviště
		Větší stávající - 11.8 x 40.2 m	zachovat rozměr; 1x multifunkční využití; EPDM PU umělý povrch; využití - basketbal; volejbal a nohejbal; popř. malá kopaná; větší "dospělé" sportoviště
	Nové hřiště pro malou kopanou - umělý trávník		- Využití pouze - Fotbal vč. Hanspaulské ligy - Rozměr 44 x 22 m - Umělý trávník III. – IV. generace - lokace 3/5a
	Plážový volejbal	2 kurty	spojený 28x37m ; možno využít i pro plážový fotbal - lokace 2/3
	Travnaté hřiště		- Multifunkční hřiště s přirozenou trávou – rozměr cca 40 x 20m - lokace 3/5a
	Hřiště pro pétanque		- 1 dráha 4 x 15m až 2 dráhy 8 x 15m; v návaznosti na plážový volejbal - lokace 2/3
	Dětské hřiště		- věk. sk. – pro děti 0-6 - lokace 5b
	Cestní síť - mimo sezónu - in line / kolo		- cestní síť navrhnu tak aby byla využitelná mimo koupací sezónu jako dráha pro in-line popř. dětské kolo - zajištění bezpečnosti / oddělení pěší cestní sítě resp. zajištění pravidel pro pohyb a provoz
Občerstvení / Klubové zázemí / Restaurace	Občerstvení	Využití stávajícího objektu	původní provozovatel / nájemce - zajištění občerstvení ze svého sousedícího obj.
		Nový objekt - Jednoduchý kiosk	- součástí architektonické koncepce; v návaznosti na nové objekty technického zázemí a klubovny - lokace 1/2 v návaznosti na objekt správy sportovišť a klubového zázemí - pouze venkovní sezení
	Klubové zázemí	Klubovna	- menší klubové zázemí / posezení / - lokace 1/2 v návaznosti na objekt správy sportoviště
Parkování / doprava	Rekonstrukce / dílčí zkapacitnění v ul. Nad koupadly		rekonstrukce a dílčí zvýšení kapacity max 20 PS; lokace P1
	Nové parkoviště - podél ul. U Koupadel - na hrázi		nová kapacita cca 25-30 PS; lokace P2
	Stojany pro kola		v návaznosti na vstupy V1 a V2
	Primární zajištění dopravní obsluhy - MHD		- bez zvyšování nároků na parkovací stání; primární obslužnost zajištěna dochozí vzdáleností a MHD

LEGENDA PLOCH:

1 - PLOCHA TECH. VYBAVENOSTI / ZÁZEMÍ

2 - ROZVOJOVÁ PLOCHA SPORT / ZELENĚ

3 - ROZVOJOVÁ PLOCHA SPORT / ZELENĚ

4a- ROZVOJOVÁ PLOCHA - STÁVAJÍCÍ MALÉ HŘIŠTĚ

4b- ROZVOJOVÁ PLOCHA - STÁVAJÍCÍ VELKÉ HŘIŠTĚ

5a- ROZVOJOVÁ PLOCHA - SPORT / ZELENĚ

5b- ROZVOJOVÁ PLOCHA - SPORT / ZELENĚ

6 - PLOCHA ZELENĚ

P1, P2 - PARKOVÁNÍ ROZVOJ

V1, V2, V3 - VSTUPY DO AREÁLU

