

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ PRAHA 4

Zápis: 30. zasedání dne 6. listopadu 2017 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová; Ing. Z. Kovářik; P. Caldr; Mgr. J. Slanina, Ing. J. Bodenlos, Ing. M. Jelínková, Ing. V. Janouškovec - komise byla usnášeníschopná

Úvodem byl schválen zápis z 29. zasedání a program 30. zasedání komise.

Řádné body programu:

1. Rekonstrukce Podolského přístavu - prezentace doc. Ing. arch. Michal Šourek

Záměr soukromého investora rekonstruovat a modernizovat Podolský přístav. Modernizace spočívá ve vybudování ubytovacího, stravovacího a zásobovacího zázemí sportovního a rekreačního přístavu, ve vybudování zařízení pro vyvazování sportovních a rekreačních lodí, ve vybudování technické infrastruktury. Budova nového zázemí přístavu je umístěna na maloprofilových pilířích, výškově se pohybuje od 2 do 4 NP. Zázemí tvoří sportovní klubovny, fitness, restaurace a ubytovací zařízení s 48 lůžky. Dále 60 garážových stání a 14 stání na povrchu.

V diskusi vyjádřili své nesouhlasné stanovisko zástupci TJ Tatran Praha z.s., Českého Yacht Klubu a Yacht Clubu Cere. Jako hlavní námitky z řad veřejnosti i členů komise byly zmiňovány zejména vliv na krajinný ráz, ztráta přírodního charakteru poloostrova, ohrožení tradiční sportovní a zájmové činnosti, komerční charakter projektu místo sportovního

Usnesení komise: Komise nesouhlasí s předloženou architektonickou a objemovou studií.

hlasování pro usnesení: 7 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

2. Revitalizace prostoru parkoviště v ploše IZ ul. Pujmanové - prezentace J. Kučera

Záměr na změnu využití stávajícího hlídaného, oploceného parkoviště v ul. Pujmanové. Návrh nadále předpokládá s využitím pozemku částečně pro potřeby parkování v okolí, doplněné o kvalitní sadové úpravy a nově o služby – čerpací stanice pohonných hmot a samoobslužná myčka automobilů. V rámci parkových úprav se předpokládá s instalací městského integrovaného systému „chytrý a bezpečný park“ – stanice SM!GHT, zahrnující Wi-Fi hotspot, SOS point v případě nouze, nabíjecí stanice pro elektro auta, monitoring životního prostředí a informační display.

Usnesení komise: Komise nesouhlasí s návrhem revitalizace prostoru parkoviště v ul. Pujmanové. S ohledem na zásadní deficit parkovacích míst v lokalitě musí tento prostor nabídnout zejména řešení dopravy v klidu s možností navýšení stávající kapacity.

hlasování pro usnesení: 3 – pro; 0 - proti; 4 - se zdržel: usnesení nebylo přijato

3. Návrh změny ÚP SÚ HMP č. Z 2797 - Areál Interlovu - Roztyly - podkladová studie – prezentace Ing. Unger

Vzhledem k tomu, že žadatel o změnu ÚP SÚ HMP č. Z 2797 nepředložil projednávaný podklad ke změně před zasedáním komise, neměli členové komise prostor se s tímto podkladem detailněji seznámit. Z tohoto důvodu nebyl bod projednán.

4. Podnět na změnu ÚP SÚ HMP – tenisový areál, ul. Vyskočilova - prezentace Ing. Unger

Změna využití tenisového areálu na křižovatce ulic Vyskočilova a Michelská z funkční plochy SP – sportu na SV – všeobecně smíšené. Tenisový areál ve vlastnictví Tenisového klubu LTC 1927 Praha – Michle by měl být přesunut do vhodnějšího prostředí v blízkosti areálu bývalých Michelských pekáren. Uvolněný prostor by měl umožnit dostavbu areálu BB Centra. Žadatel představil principy budoucího využití území:

- Dotvoření uliční čáry v ulici Vyskočilova a nároží ul. Vyskočilova a ul. Michelská.
- V parteru převážně administrativní budovy budou obsažené veřejné služby a obchody.
- Kapacitní podzemní parkoviště s rezervou pro obytné domy v ulici Hodonínská.
- Předpokládané dopravní napojení z ulice Vyskočilova.
- Princip poměru nadzemní zastavěné plochy / parkové plochy 30 / 70% - preference malé zastavěné plochy ve prospěch zeleně.
- Zachování dostatečných odstupů od stávající zástavby bez negativních dopadů z hlediska zastínění a zásahu do soukromí.

Vzhledem k rozdílným názorům členů komise bylo hlasováno o dvou návrzích usnesení.

Usnesení komise: Komise nesouhlasí s podnětem na změnu ÚP SÚ HMP. Komise považuje podnět za nedostatečný a požaduje ho doplnit o podkladovou studii včetně navrhovaného kód míry využití území.

hlasování pro usnesení: 3 – pro; 0 - proti; 4 - se zdržel: usnesení nebylo přijato

Usnesení komise: Komise souhlasí s podnětem na změnu ÚP SÚ HMP za podmínky, že prezentované principy budou součástí zadání změny. Součástí zadání změny bude také podkladová studie, která bude v souladu s těmito principy.

hlasování pro usnesení: 3 – pro; 0 - proti; 4 - se zdržel: usnesení nebylo přijato

5. Podnět na změnu ÚP SÚ HMP – Rezidence Park Kavčí Hory – II. etapa – prezentace Ing. Koudelka

Jedná se o návrh změny funkčního využití ZVO na funkční využití SV a v části plochy s funkčním využitím SV o úpravu kódu míry využití území. Navrhovaný kód míry využití není v podnětu stanoven. Navrhovaná změna územního plánu má umožnit realizaci celého obytného souboru Rezidence Park Kavčí Hory, tj. včetně jeho II. etapy.

Komise se k projektu (k I. etapě) vyjadřovala nesouhlasně již na svých zasedáních 17. 7. 2017 a 2. 10. 2017. V diskusi vyjádřili své negativní stanovisko k záměru zástupci petičního výboru a občanského spolku SOIP.

Usnesení komise: Komise nesouhlasí s podnětem na změnu tak, jak byl předložen, tzn. bez definovaného kódu míry využití území.

hlasování pro usnesení: 7 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

Jednání komise opustili členové Ing. J. Bodenlos a Ing. V. Janouškovec – komise je usnášeníschopná.

6. MŠ v Obytném souboru Hodkovičky Nad Řekou – soulad/nesoulad s ÚP SÚ HMP

Společnost VERANO REAL k.s. uzavřela s MČ P4 smlouvu o rozvoji, ve které se zavázala v rámci výstavby obytného souboru Hodkovičky Nad Řekou zrealizovat na pozemcích parc.č. 94/1 a 94/5 v k.ú. Hodkovičky stavbu mateřské školy. Dle ÚP SÚ HMP se jedná o funkční plochu SP - sport. Možnost umístění mateřské školy ve funkční ploše SP není s ohledem na rozdílná vyjádření UZR MHMP a IPR PRAHA jednoznačná. Jednoznačné tak také není splnění závazku spol. Verano.

Bod byl již projednáván na Kontrolním výboru ZMČ P4. Na žádost výboru byl zařazen na program jednání Komise územního rozvoje a výstavby RMČ P4.

Usnesení komise: Komisi nepřísluší se vyjadřovat k souladu či nesouladu záměru s ÚP SÚ HMP, rozhodnutí je čistě v kompetenci státní správy. Komise doporučuje Radě MČ P4, aby po druhé smluvní straně požadovala doložit realizovatelnost svého smluvního závazku, a to podáním žádosti o územně plánovací informaci na MMR ČR.

hlasování pro usnesení: 4 – pro; 0 - proti; 1 - se zdržel: usnesení bylo přijato

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise
Dne 9. listopadu 2017