



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání
Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní
Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	2/2023	Ze dne:	01. 03. 2023	16,30 – 18,00h
Složení komise:	Předseda: Bc. Vladimíra Sýkorová Členové: Jaroslava Mörwicková, Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Eva Benešová, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Pavel Rotrekl, Violeta Bajmaku			
přítomni	Jaroslava Mörwicková, Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Eva Benešová, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Pavel Rotrekl, Violeta Bajmaku			
omluven				
Tajemník komise:	Martina Hložková			
Hosté:				

1. **Odsouhlasení programu zasedání:**

pro **9** **proti** **0** **zdržel se** **0**

2. **Informace o navyšování nájemného v sociálních bytech**

3. **žádost o prominutí nájemného**

žádost o uzavření splátkové dohody

4. **Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.**

Komise navrhla u případů evidovaných u sociálního odboru, přiložit stručné vyjádření k danému případu.

Prominutí úroků z prodlení

<u>Nájemce:</u>	Č. n. s.r.o. se sídlem Platnéřská 191/4, 110 00, Praha 1, IČ XXX
<u>Pohledávka:</u>	a) 73.873,55 Kč úroky z prodlení ze splátkové dohody za dodávky tepla za roky 2017-2019 b) 262.398,26 Kč – nezaplacená faktura za rok 2020 (dodávky tepla)
<u>Nájemní smlouva:</u>	SML/XXX/XXX/ ze dne 17.5.2017 na pronájem nemovitosti – pozemek parc. Č. XX, se stavbou č.p. XX, XXX, Praha 4, katastrální území Braník
<u>Doba nájmu:</u>	neurčitá
<u>Účel nájmu:</u>	rehabilitačně - rekondiční centrum
<u>Měsíční nájemné:</u>	31.396 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Nedoporučuje prominutí úroků z prodlení ani uzavření splátkové dohody z důvodu nedoložených dokladů ohledně tvrzené reklamace.

pro **9** **proti** **0** **zdržel se** **0**

Splátková dohoda

<u>1)Nájemce:</u>	S. H.,
<u>Pohledávka:</u>	43.196 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 10 – 12/2022,
<u>Nájemní smlouva:</u>	SML/XXX/XXX/ ze dne 29. 6. 2016, na byt č. XX, ul. XX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 57,74 m ² , dispozice 2+1

<u>Doba nájmu:</u>	doba neurčitá	
<u>Měsíční nájemné:</u>	nájemné	15.212 Kč, tj. 263,46 Kč/m ²
	zálohy na služby	3.170 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 43. 196 Kč s dobou splatnosti 44 měsíců.

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Závěr:

Komise projednala informace o možném navyšování nájemného v sociálních bytech, které mohou mít dopady na sociální sféru. Případné situace neplaceného nájemného z důvodů zpoždění výplaty dávek z ÚP budou posuzovány individuálně .

Bc. Vladimíra Sýkorová
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:

Ing.Ondřej Kubín MBA, starosta ÚMČ P4

Ing. Michal Kárník, tajemník ÚMČ P4

Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4

4-Majetková, a.s.

organizační oddělení KST ÚMČ P4