

Záznam č. 27

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 10. 4. 2017

Přítomni: MUDr. Klára Cingrošová, Lenka Folkeová, Petr Kuchař, Dušan Brabec
Omluveni: Mgr. Jakub Schejbal, Tomáš Hřebík, Radek Lacko
Nepřítomni:

1. Byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

Záměr na pronájem bytů – 3. kolo r. 2017 – ZP B 8/17 – 12/17

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, novelizovaného usnesením Rady MČ Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23. 3. 2016, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisí pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou MČ Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **pěti bytů z 3. kola r. 2017 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů (**celkem 21 ks**) a **5x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek.

3. kolo r. 2017

ZP B 8/17

byt č. 2 v domě Michelská 1027/66, Praha 4 – Michle

- 1+1 s příslušenstvím, přízemí, celková výměra **49,76 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 165 Kč**
- požadovaná jistota 23.943 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, obě splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **M. M.**, bytem Koněvova xxx, Praha 3, ve výši **265 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **L. T.**, bytem Vnější xxx, Praha 4, ve výši **175 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 9/17

byt č. 1 v domě Čestmírova 365/3, Praha 4 – Nusle

- 1+1 s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **49,77 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 22.449 Kč

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, obě splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **J. B.**, bytem Cafourkova xxx, Praha 8, ve výši **312 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **S. G.**, bytem Rýmařovská xxx, Praha 9, ve výši **251 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 10/17

byt č. 31.2 v domě Na Bitevní pláni 1063/15, Praha 4 – Nusle

- 2+1 s příslušenstvím, 4. patro, celková výměra **95,94 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 45.696 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR).** Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **bylo podáno 5 nabídek, 4 splnily a 1 nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti manželů V. a S. P., trvale bytem Mojžírova xxx, Praha 4 (kontaktní adresa Na Dolinách xxx, Praha 4), z důvodu, že nedoložili potvrzení o státním občanství ČR (nabídka **183 Kč/m²/měsíc**).

Žadatelé nesložili požadovanou jistotu ve stanovené výši 45.696 Kč. xxx

Ve zveřejněném záměru pronájmu bytu bylo uvedeno, že velikost bytu je určena pro 4 osoby, což je přiměřený počet osob k velikosti bytu. Rodinu manželů P. však tvoří celkem xxx osob. K této skutečnosti nebylo manželé P. přihlédnuto. Tento byt není svojí dispozicí přiměřený pro xxx osob, neboť sestává pouze ze dvou obytných pokojů o výměře 32,37 m² a 15,87 m².

Pronajímatel bytu má ze zákona právo požadovat, aby v bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly řádně užívat byt a žít v hygienicky vyhovujících podmínkách, stejně tak jako ostatní nájemci bytů v domě /§ 2272, odst. 3) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník/.

Na prvním místě se umístila nabídka **P. P.**, bytem Písecká xxx, Praha 3, ve výši **291 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **M. Z.**, bytem Holečkova xxx, Praha 5, ve výši **285 Kč/1m²/měsíc**.

Na třetím místě se umístila nabídka **T. Š.**, bytem Šumavská xxx, Strakonice, ve výši **246 Kč/1m²/měsíc**.

Na čtvrtém místě se umístila nabídka **J. P.**, bytem Lešenská xxx, Praha 8, ve výši **239 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 11/17

byt č. 43 v domě Viktorinova 1151/3, Praha 4 – Nusle

- **1+0** s příslušenstvím, 4. patro, celková výměra **42,17 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 17.376 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **bylo podáno 7 nabídek, 6 splnilo a 1 nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti A. J., bytem Svatoslavova xxx, Praha 4, z důvodu, že nedoložil potvrzení o státním občanství ČR (nabídka **166 Kč/m²/měsíc**).

Na prvním místě se umístila nabídka **J. B.**, bytem Pujmanové xxx, Praha 4, ve výši **346 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém až třetím místě se umístila nabídka **E. L.**, bytem Libušská xxx, Praha 12, ve výši **340 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém až třetím místě se umístila nabídka **E. P.**, bytem J. Bendy xxx, České Budějovice, ve výši **340 Kč/1m²/měsíc**.

Na čtvrtém místě se umístila nabídka **V. B.**, bytem Poznaňská xxx, Praha 8, ve výši **335 Kč/1m²/měsíc**.

Na pátém místě se umístila nabídka **D. F.**, bytem Spojovací xxx, Čelákovice, ve výši **330 Kč/1m²/měsíc**.

Na šestém místě se umístila nabídka **E. K.**, bytem Na Vinici xxx, Slaný, ve výši **221 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 12/17

byt č. 16 v domě Vlastislavova 303/3, Praha 4 – Nusle

- **1+kk** s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **34,23 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 16.430 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **bylo podáno 5 nabídek, 4 splnily (z toho bylo od 1 žádosti odstoupeno) a 1 nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti M. H., bytem Milady Horákové xxx, Praha 7, z důvodu, že nedoložil potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 176 Kč/m²/měsíc).

R. G., bytem Českobratrská xxx, Praha 3 – dne 5. 4. 2017 písemně oznámila, že odstupuje od své žádosti o nájem bytu v tomto nabídkovém řízení z důvodu xxx (nabídka 230 Kč/m²/měsíc).

Na prvním místě se umístila nabídka **V. Š.**, bytem Prokopa Holého xxx, Čelákovice (okr. Praha - východ), ve výši **333 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka **D. K.**, bytem Přemyslská xxx, Praha 8, ve výši **298 Kč/1m²/měsíc**.

Na třetím místě se umístila nabídka **Ing. arch. V. M.**, bytem Nemocniční xxx, Praha 9, ve výši **203 Kč/1m²/měsíc**.

Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytů:

Z celkového počtu 4 přítomných členů komise bylo jednomyslně doporučeno –

- k ZP B 8/17 – doporučení pronájmu bytu: **M. M.**,
- k ZP B 9/17 – doporučení pronájmu bytu: **J. B.**,
- k ZP B 10/17 – doporučení pronájmu bytu: **P. P.**,
- k ZP B 11/17 – doporučení pronájmu bytu: **J. B.**,
- k ZP B 12/17 – doporučení pronájmu bytu: **V. Š.**

Komise majetková pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 provedla kontrolu doručených žádostí do 3. kola r. 2017 záměru pronájmu volných bytů, neshledala nedostatky v záznamech o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a předává podklady zpět odboru obecního majetku s doporučením vypracování návrhu na uzavření nájemních smluv pro Radu městské části Praha 4.

2. Přehled dlužníků (nájemců bytů) za 3 a více měsíců

Odbor obecního majetku předává seznam dlužníků (nájemců bytů) za 3 a více měsíců.

xxx

Komise bere na vědomí.

3. Informace o počtu a obsazenosti nebytových prostor k 31. 3. 2017

a) Nebytové prostory v bytových domech:

- celkem **272** nebytových prostor, z toho 241 obsazených, 31 volných.

b) Garáže a garážová stání v bytových domech:

- celkem **46**, z toho 43 obsazených, 3 volné.

c) Nebytové objekty:

- celkem **253** nebytových prostor ve 139 nebytových objektech, z toho 242 obsazených nebytových prostor, 11 volných.

Komise bere na vědomí.

Jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 konané dne 10. 4. 2017 bylo ukončeno v 18.30 hodin.

Pro další jednání komise je stanoven termín 17. 5. 2017 v budově Úřadu MČ Praha 4, ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4, odbor obecního majetku, 3. patro, místnost č. 312.

MUDr. Klára Cingrošová
předsedkyně Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Ivana Kozáková
tajemnice komise