

Záznam č. 18

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 29. 8. 2016

Přítomni: MUDr. Klára Cingrošová, Lenka Folkeová, Tomáš Hřebík, Karel Ptáčník.

Omluveni: Ing. Radek Lacko, Mgr. Jakub Schejbal, Petr Dukát.

Nepřítomni:

Byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

Záměr na pronájem bytů – 7. kolo r. 2016 – ZP B 76/16 – 81/16

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, novelizovaného usnesením Rady MČ Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23. 3. 2016, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisí pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou MČ Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **šesti bytů ze 7. kola r. 2016 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů **(celkem 11 ks)** a **5x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek.

7. kolo r. 2016

ZP B 76/16

byt č. 2.1 v domě v domě Tábořská 377/42, Praha 4 – Nusle

- **3+kk** s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **80,20 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 175 Kč**
- požadovaná jistota 40.845 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byla podána 1 nabídka, která splnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **M. K.**, bytem Rámová xxx, Praha 1, ve výši **254 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 77/16

byt č. 2.2 v domě v domě Tábořská 377/42, Praha 4 – Nusle

- **3+kk** s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **73,20 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 175 Kč**
- požadovaná jistota 37.170 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byla podána 1 nabídka, která splnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **R. S.**, bytem Úšava xxx, Tachov, ve výši **263 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 78/16

byt č. 2.1 v domě Tábořská 378/44, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **50,20 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 175 Kč**
- požadovaná jistota 25.147 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, obě splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **J. B.**, Březnice xxx, Zlín, ve výši **291 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **E. Z.**, Ohradní xxx, Praha 4, ve výši **202 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 79/16

byt č. 1 v domě Čestmírova 444/17, Praha 4 – Nusle

- 1+1 s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **48,40 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 21.595 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 80/16

byt č. 17 v domě Maroldova 1430/13, Praha 4 – Nusle

- 1+1 s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **42,00 m²**

- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 19.512 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **bylo podáno celkem 5 nabídek, z toho 3 splnily a 2 nesplnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti L. N. K., bytem Petýrkova xxx, Praha 11, z důvodu, že nedoložila potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 176 Kč/m²/měsíc).

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti M. Č., bytem Pražského xxx, Praha 5, z důvodu, že nedoložil potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 225 Kč/m²/měsíc).

Na prvním místě se umístila nabídka **V. J.**, Jihlavská xxx, Praha 4, ve výši **285 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka **M. D.**, Nad Lomnicí xxx, Blatná, ve výši **212 Kč/1m²/měsíc**.

Na třetím místě se umístila nabídka **M. S.**, Nuselská xxx, Praha 4, ve výši **200 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 81/16

byt č. 1 v domě Sinkulova 840/71, Praha 4 – Nusle

- **3+1** s příslušenstvím, přízemí, celková výměra **85,70 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 150 Kč**
- požadovaná jistota 33.800 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, obě splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **L. B.**, Těptín xxx, Kamenice, ve výši **252 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka **G. Z.**, Antala Staška xxx, Praha 4, ve výši **160 Kč/1m²/měsíc**.

Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytů:

Z celkového počtu xxx přítomných členů komise bylo doporučeno –

- k ZPB 76/16 – doporučení pronájmu bytu: **M. K.**,
- k ZPB 77/16 – doporučení pronájmu bytu: **R. S.**,
- k ZPB 78/16 – doporučení pronájmu bytu: **J. B.**,
- k ZPB 80/16 – doporučení pronájmu bytu: **V. J.**,
- k ZPB 81/16 – doporučení pronájmu bytu: **L. B.**.

Komise majetková pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 provedla kontrolu doručených žádostí do 7. kola r. 2016 záměru pronájmu volných bytů, neshledala nedostatky v záznamech o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a předává podklady zpět odboru obecního majetku s doporučením vypracování návrhu na uzavření nájemních smluv pro Radu městské části Praha 4.

Jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 konané dne 29. 8. 2016 bylo ukončeno v 17.40 hodin.

Pro další jednání komise bude stanoven termín **12. 9. 2016 v 17.00 hodin** v budově Úřadu MČ Praha 4, ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4, odbor obecního majetku, 3. patro, místnost č. 312.

MUDr. Klára Cingrošová
předsedkyně Komise majetkové pro byty a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Ivana Kozáková
tajemnice komise