

Záznam č. 13

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 20. 4. 2016

Přítomni: MUDr. Klára Cingrošová, Ing. Ondřej Růžička, Lenka Folkeová, Mgr. Jakub Schejbal, Petr Dukát (pouze k projednání ZP B 32/16)

Omluven: Karel Ptáčník,

Nepřítomen: Ing. Radek Lacko

1. byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

Záměr na pronájem bytů – 3. kolo r. 2016 – ZP B 31/16 – 49/16

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, schváleného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 3R-113/2014 ze dne 5. 2. 2014, účinného dnem 5. 2. 2014, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisí pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou městské části Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **deseti bytů z 3. kola r. 2016 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů **(celkem 25 ks) a 10x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek.

3. kolo r. 2016

ZP B 31/16

byt č. 9 v domě Viktorinova 1122/1, Praha 4 – Nusle

- 1+1 s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **41,90 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 150 Kč**
- požadovaná jistota 15.500 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **bylo podáno celkem 5 nabídek, z toho 4 splnily a 1 nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

M. G., bytem Na Poříčí xxx, Praha 1, nesplnila podmínky záměru pronájmu z důvodu, že nemá trvalé bydliště na území městské části Praha 4 (nabídka 181 Kč/m²/měsíc).

Na prvním místě se umístila nabídka **J. V.**, Mikuláše z Husí xxx, Praha 4, ve výši **215 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **N. D.**, Tábořská xxx, Praha 4, ve výši **179 Kč/1m²/měsíc.**

Na třetím místě se umístila nabídka **J. H.**, Hradeckých xxx, Praha 4, ve výši **167 Kč/1m²/měsíc**.

Na čtvrtém místě se umístila nabídka **R. S.**, Bohuslava ze Švamberka xxx, Praha 4, ve výši **162 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 32/16

byt č. 1 v domě Sinkulova 840/71, Praha 4 – Nusle

- 3+1 s příslušenstvím, přízemí, celková výměra **85,70 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 150 Kč**
- požadovaná jistota 33.800 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru byla podána **1 nabídka**.

Manželé V. P. a S. P., místem trvalého pobytu Mojžírova xxx, Praha 4 - Nusle, fakticky bytem na adrese Praha – Kunratice, ulice U Zeleného ptáka xxx.

Výše nabídky 210 Kč/m²/měsíc.

OOM k žádosti podává následující informaci:

xxx

ZP B 33/16

byt č. 2 v domě Za Zelenou liškou 953/1a, Praha 4 – Krč

- 3+1 s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **84,91 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 130 Kč**
- požadovaná jistota 33.500 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka**.

ZP B 34/16

byt č. 10 v domě Svatoslavova 771/7, Praha 4 – Nusle

- 2+1 s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **81,29 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 39.020 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka**.

ZP B 35/16

byt č. 41 v domě Viktorinova 1151/3, Praha 4 – Nusle

- 1+0 s příslušenstvím, 4. patro, celková výměra 37,79 m²
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 150 Kč**
- požadovaná jistota 17.000 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.** Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány celkem 3 nabídky, z toho 2 splnily a 1 nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti žadatele R. D., bytem Točítá xxx, Praha 4 z důvodu, že žádost podepsala (a podala) bývalá manželka p. D. – T. D., z důvodu, že po rozvodu ji bylo rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 4 uloženo zajistit rozvedenému manželovi náhradní byt (nabídka 259 Kč/m²/měsíc).

Není zřejmé, zda je pan R. D. o účasti v nabídkovém řízení informován a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení podle závazného postupu MČ Praha 4. Nelze tedy předpokládat, že pan D. by o pronájem tohoto bytu měl zájem a byl by ochoten platit nájemné ve výši, kterou učinila jeho bývalá manželka.

Na prvním místě se umístila nabídka **A. K.**, Viktorinova xxx, Praha 4, ve výši **191 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **L. F.**, Lamačova xxx, Praha 5, ve výši **173 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 36/16

byt č. 8 v domě Boleslavova 415/42, Praha 4 – Nusle

- 1+1 s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra 48,58 m²
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 23.320 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.** Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány celkem 4 nabídky, všechny splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **M. K.**, Skupova xxx, Louny, ve výši **324 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka manželů **M. a Y. P.**, U Kamýku xxx, Praha 12, Lidická tř. xxx, Č. Budějovice, ve výši **236 Kč/1m²/měsíc.**

Na třetím místě se umístila nabídka **N. B.**, Komenského nám. xxx, Votice, ve výši **182 Kč/1m²/měsíc**.

Na čtvrtém místě se umístila nabídka **P. P.**, Bezručova xxx, Slaný, ve výši **168 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 37/16

byt č. 9 v domě Boleslavova 415/42, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **58,20 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 27.850 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány celkem 4 nabídky, všechny splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **J. G.**, Husova xxx, Louny, ve výši **338 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka **D. M.**, Oblouková xxx, Praha 10, ve výši **234 Kč/1m²/měsíc**.

Na třetím místě se umístila nabídka **D. K.**, V Osikách xxx, Praha 10, ve výši **233 Kč/1m²/měsíc**.

Na čtvrtém místě se umístila nabídka **M. T.**, Palachova xxx, Čerčany, ve výši **195 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 38/16

byt č. 4 v domě Na Kolečném statku 386/3, Praha 4 – Michle

- 1+1 s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **45,35 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 140 Kč**
- požadovaná jistota 19.050 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány celkem 4 nabídky, všechny splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **S. G.**, U Zátíší xxx, Praha 4, ve výši **223 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka **A. M.**, Do Podkovy xxx, Praha 22, ve výši **192 Kč/1m²/měsíc**.

Na třetím místě se umístila nabídka **A. V.**, Vrbova xxx, Praha 4, ve výši **143 Kč/1m²/měsíc.**
xxx

Na čtvrtém místě se umístila nabídka **D. G.**, Jaromírova xxx, Praha 2, ve výši **140 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 39/16

byt č. 2.1 v domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- **3+kk** s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **81,30 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 40.750 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy, občana ČR.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 40/16

byt č. 2.2 v domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- **2+kk** s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **60,20 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 30.320 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy, občana ČR.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 41/16

byt č. 3.4 v domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- **2+kk** s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **59,70 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 30.050 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy, občana ČR.**

K tomuto zveřejněnému záměru byla podána **1 nabídka, která splnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **V. Ch.**, Žateckých xxx, Praha 4, ve výši **191 Kč/1m²/měsíc**

ZP B 42/16

byt č. 4.5 v domě v domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- 3+kk s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **81,30 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 41.000 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy, občana ČR.**

K tomuto zveřejněnému záměru byla podána **1 nabídka, která nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Manželé J. a F. G., oba bytem V Zeleném údolí xxx, Praha – Kunratice, nedoložili potvrzení o místě trvalého pobytu na území hl. m. Prahy, nelze tedy posoudit, zda splňují podmínky pro účast v nabídkovém řízení (nabídka ve výši 209 Kč/1m²/měsíc).

ZP B 43/16

byt č. 4.6 v domě v domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **61,80 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 31.050 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy, občana ČR.**

K tomuto zveřejněnému záměru byla podána **1 nabídka, která nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

E. M., bytem Svatoslavova xxx, Praha 4, nedoložil potvrzení o místě trvalého pobytu na území hl. m. Prahy, nelze tedy posoudit, zda splňuje podmínky pro účast v nabídkovém řízení (nabídka ve výši 195 Kč/1m²/měsíc).

ZP B 44/16

byt č. 2.1 v domě v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **65,00 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 32.250 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy, občana ČR.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 45/16

byt č. 2.2 v domě v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **81,00 m²**

- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 39.980 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy, občana ČR.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 46/16

byt č. 3.3 v domě v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- **2+kk** s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **65,90 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 32.560 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy, občana ČR.**

K tomuto zveřejněnému záměru byla podána **1 nabídka, která splnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **T. H.**, U Hostavického potoka xxx, Praha 9, ve výši **243 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 47/16

byt č. 3.4 v domě v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- **2+kk** s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **79,40 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 39.000 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy, občana ČR.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 48/16

byt č. 4.5 v domě v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- **2+kk** s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **67,70 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 33.230 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy, občana ČR.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 49/16

byt č. 4.6 v domě v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **80,60 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 190 Kč**
- požadovaná jistota 40.100 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, **výhradně pro žadatele s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy, občana ČR.**

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytu č. 1 (3+1 o velikosti 85,70 m²) v domě Sinkulova 840/71, k. ú. Nusle, zveřejněnému pod č. ZP B 32/16:

Z celkového počtu 5 přítomných členů komise bylo všemi doporučeno pronajmout byt manželům V. a S. P., za podmínek:

xxx

Vyjádření komise k ostatním předloženým záměrům pronájmu bytů:

Z celkového počtu 4 přítomných členů komise bylo všemi doporučeno –

- k ZPB 31/16 – doporučení pronájmu bytu: **J. V.,**
- k ZPB 35/16 – doporučení pronájmu bytu: **A. K.,**
- k ZPB 36/16 – doporučení pronájmu bytu: **M. K.,**
- k ZPB 37/16 – doporučení pronájmu bytu: **J. G.,**
- k ZPB 38/16 – doporučení pronájmu bytu: **S. G.,**
- k ZPB 41/16 – doporučení pronájmu bytu: **V. Ch.,**
- k ZPB 46/16 – doporučení pronájmu bytu: **T. H..**

Komise majetková pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 provedla kontrolu doručených žádostí do 3. kola r. 2016 záměru pronájmu volných bytů, neshledala nedostatky v záznamech o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a předává podklady zpět odboru obecního majetku s doporučením vypracování návrhu na uzavření nájemních smluv pro Radu městské části Praha 4.

2. Dopis zástupce nájemníků domu Krčská xxx, k. ú. Krč, Praha 4, MUDr. M. H.

Na jednání komise dne 15. 2. 2016 se dostavil MUDr. M. H., jako zástupce nájemníků domu Krčská xxx, k. ú. Krč, Praha 4 a předal komisi dopis datovaný dnem 12. 2. 2016, kterým jménem nájemníků žádá o odkoupení uvedeného bytového domu. Na jednání komise dne 14. 3. 2016 se opět dostavil p. H., společně s paní M. a p. K.. Komisi opět informovali o důvodech jejich žádosti o odkoupení domu.

Vyjádření komise k předloženému dopisu MUDr. M. H.:

Z celkového počtu 4 přítomných členů komise bylo všemi doporučeno –

Komise doporučuje Radě městské části Praha 4 zohlednit zájem petentů při výběru případných dalších domů určených k prodeji.

Jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 konané dne 20. 4. 2016 bylo ukončeno v 18.45 hodin.

Pro další jednání komise nebyl prozatím termín stanoven. Bude stanoven dle potřeby, a sdělen členům alespoň 7 dní před plánovaným zasedáním.

MUDr. Klára Cingrošová
předsedkyně Komise majetkové pro byty a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Ivana Kozáková
tajemnice komise