

Zápis č. 4/2015

z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 4, konaného dne 27. 4. 2015

Přítomni: dle prezenční listiny

Návrh programu jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Informace ke stížnosti paní L. P.
3. Informace ke stížnosti manželů M.
4. Výzva starostovi Petrovi Štěpánkovi k písemnému vyjádření k usnesení KV ze dne 9. 3. 2015 (urgence odpovědi)
5. Jednací řád výborů ZMČ Praha 4. Informace o dopisu zaslaném předsedkyní KV Úřadu pro ochranu osobních údajů z důvodu právní opatrnosti
6. Informace ze ZMČ konaného dne 21.1.2015 (stížnost zastupitele Caldra)
7. Žádost o pravidelné předkládání materiálů ze zasedání RMČ Prahy 4 včetně příloh usnesení, k rukám předsedkyně
8. Kontrola plnění usnesení RMČ a ZMČ (leden-březen)
9. Různé

Bod 1: Schválení programu jednání

- uvítání členů výboru a schválení programu

Hlasování: 6 – 0 – 0

Bod 2: Informace ke stížnosti paní L. P.

- schválení vystoupení přizvaných hostů: L. P. – nájemce, Radovan Vašek – vedoucí OOM, p. Černický – zástupce 4-Majetkové, a.s.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- diskuze probíhala k vyúčtování služeb za užívání nebytových prostor, kde nájemce pí. P. namítá, že jsou jí do vyúčtování započítávány i prostory, které nevyužívá (viz: KV z 9.3.)
- Mgr. Machová upozornila na možné promlčení nároku na úhradu vyúčtovaných služeb
- p. Černický uvedl, že podle jeho názoru je třeba provést navýšení záloh na služby a dále uvedl, že dosud není provedena pasportizace objektu
- Bc. Michková se dotázala, jak jsou vypočítávány náklady na služby za společné prostory
- návrh provést místní šetření

Usnesení: KV žádá dozorčí radu 4-Energetické, a.s., aby si vyžádala od 4-Majetkové, a.s. přesný rozkres ploch, které užívá podnikatelka paní L. P. a přístup pracovníků a uživatelů a připravili k nahlédnutí přeměření s tím, že bude podepsáno zástupci 4-Majetkové, a.s. a paní L. P. v termínu do 10. 5. 2015.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (pí. Machová se zdržela)

Bod 3: Informace ke stížnosti manželů M.

KV se zabýval na svém zasedání dne 9.3.2015 stížností manželů M. na poskytnutí nedostatečné slevy z nájmu při zatečení do bytu v roce 2014. KV doporučil tuto 15 %-ní slevu navýšit na celkových 50 %, tj. o dalších 35 %.

Usnesení: KV vyčká na stanovisko RMČ Prahy 4 (viz: zasedání KV z 9.3.2015)

Hlasování: 7 – 0 – 0

Bod 4: Výzva starostovi Petrovi Štěpánkovi k písemnému vyjádření k usnesení KV ze dne 9.3.2015 (urgence odpovědi)

Usnesení: KV opětovně žádá pana starostu o prošetření administrativního zpracování podání paní T., zda je předmět její stížnosti opodstatněný.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (pí. Machová se zdržela)

Bod 5: Jednací řád výborů ZMČ Prahy 4

- předsedkyně informovala přítomné o dopise, který zaslala Úřadu na ochranu osobních údajů z důvodu právní opatrnosti

Usnesení: KV doporučuje ZMČ uložit RMČ, aby ustanovení Jednacího řádu výborů ZMČ byla dána do souladu s právním řádem ČR.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Bod 6: Informace ze ZMČ Praha 4 konaného dne 21. 1. 2015 (stížnost zastupitele Caldra)

Členové KV berou na vědomí vyjádření ke stížnosti p. Caldra

Bod 7: Žádost o pravidelné předkládání materiálů ze zasedání RMČ včetně příloh k rukám předsedkyně

Usnesení: KV žádá RMČ, aby zajistila prostřednictvím organizačního oddělení předání schválených materiálů RMČ včetně příloh usnesení k rukám předsedkyně.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Bod 8: Kontrola plnění usnesení RMČ a ZMČ (leden – březen)

KV bere na vědomí informaci o kontrole plnění usnesení.

Bod 9: Různé

Příští jednání KV se koná dne 19. 5. 2015 v 17.00 hodin.

Zapsala: Jaroslava Kulasová, tajemnice KV

V Praze dne 29. 4. 2015

Marie Zacharová,
předsedkyně Kontrolního výboru