

KOMISE PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ RMČ PRAHA 4

Zápis: 7. zasedání dne 7. října 2019 od 17.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová, Ing. Z. Kovářik, Mgr. P. Rejchrtová, Ing. arch. Š. Braňka, Ing. Arch. Y. Janková, CSc., J. Svatá, Mgr. A. Rejchrtová, MUDr. A. Krajcová - komise byla usnášeníschopná

Omluveni: Mgr. K. Dvořák

Úvodem byl schválen zápis z 6. zasedání komise a byl schválen program 7. zasedání komise, který byl proti zveřejněnému programu doplněn o bod č. 1 – Bytový dům Jezerka, bod č. 8 – černá stavba Věkova 1653/16 a bod č. 9 – nástavba řadového RD č. p. 1131 v ul. Na Kavčích Horách

Řádné body programu:

1. Bytový dům Jezerka

Záměr Bytového domu Jezerka (1 PP, 5 NP, atika cca 20m, 13 bytů, 17 park. stání, zastavěnost cca 67 %) v ul. Jaurisova v sousedství Divadla Na Jezerce byl projednán na komisi již dne 3. 10. 2016 s nesouhlasným stanoviskem z důvodu nerespektování charakteru stávající zástavby. V září 2018 uplatnila MČ P4 v rámci územního řízení námitky proti tomuto záměru. Rozhodnutí stavebního úřadu nebylo doposud vydáno. V mezidobí přistoupil investor pouze k částečným úpravám - snížení výšky západní části stavby o 0,50 m, snížení výšky východní části stavby o 3,00 m, řešení 4 NP jako ustupující podlaží a redukce bytových jednotek z 13 na 11.

Usnesení komise:

Komise zásadně nesouhlasí s předloženým záměrem.

Hlasování pro usnesení:

8 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: **usnesení bylo přijato**

2. Dostavba Kongresového centra Praha

Návrh vychází z vítězného návrhu veřejné mezinárodní projektové architektonicko-urbanistické soutěže „Nové KCP“, která se konala v letech 2016-2017. Cílem soutěže bylo rozšíření Kongresového centra Praha o novou výstavní halu, která by sloužila kongresům a konferencím, koncertům a jiným společenským akcím, a vytvoření kvalitního veřejného prostoru v lokalitě Pankráckého nám. ETAPA I zahrnuje novou halu navrženou v jižním předprostoru KCP a řešení veřejného prostranství, pěších a dopravních vazeb, zásobování, zeleně. ETAPA II zahrnuje revitalizaci severního předprostoru KCP (bude řešeno samostatnou studií) a zastřešení čerpací stanice pochozí střechou se zelení. Nová hala je jednoduchého podélného tvaru hranolu (půdorys 175 x 28,4m) na podpěrách (cca 8 m) - koncepce levitující budovy a má rozlohu pět tisíc metrů čtverečních. Hlavní výstavní hala je propojena se stávajícími prostory KCP, má variabilní vnitřní prostor, který bude možné upravit podle potřeb té které výstavy. Navrženy jsou nové pobytové plochy s možností posezení, vodním prvkem, kavárnou v parteru budovy.

Usnesení komise:

Komise respektuje výsledek veřejné mezinárodní projektové architektonicko-urbanistické soutěže „Nové KCP“.

Hlasování pro usnesení:

6 – pro; 0 – proti; 2 – se zdržel: usnesení bylo přijato

Usnesení komise:

Komise požaduje dopracovat řešení veřejného prostranství kolem nové haly KCP tak, aby mělo skutečně charakter celoměstsky významného VP, oživit parter, dopracovat řešení prostupu od metra směrem do ul. Na Pankráci, dopracovat zastřešení ČSPH a návaznost na ul. Na Pankráci, zapojit do návrhu okolní plochy zeleně a jejich revitalizací podpořit potenciál místa jako celoměstsky významného VP. Komise požaduje upravit návrh/umístění orientačního systému na navádění do parkingu.

Hlasování pro usnesení:

7 – pro; 0 – proti; 1 – se zdržel: usnesení bylo přijato

Usnesení komise:

Komise žádá HMP ve spolupráci s KCP řešit celé území vymezené ul. 5. května, Štětškova, Na Pankráci a severním předpolím KCP jako jeden urbanistický celek.

Hlasování pro usnesení:

7 – pro; 0 – proti; 1 – se zdržel: usnesení bylo přijato

3. Obytný soubor U Michelského mlýna – upravený projekt

Objemová studie byla upravena dle připomínek z prvního projednání v březnu 2019. Výrazně byla snížena kapacita (původně 95 b.j.) a hmota objektu. Studie již neuvažuje s bytovým domem „ve skále“, byla provedena nová parcelace pro 8 RD a 1 BD. Původní homogenní monoblok – kompaktní městský dům byl vertikálně i horizontálně rozčleněn s cílem dosažení menšího měřítka stavby.

Komise přerušuje projednání a požaduje objemovou studii doplnit o řešení solitérního objektu v jižní části, o půdorys celého objektu (řešení parteru), o vztahy na okolní zástavbu – zejména dopracovat řešení BD (včetně napojení) ve vztahu ke stávajícímu RD, o informaci jak se změnila HPP a jak se změnil zásah stavby do svahu.

Bez hlasování

4. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP – z IZ na SV, ul. Křesomyslova – dostavba proluky

Návrh změny územního plánu spočívá ve změně plochy izolační zeleně IZ na plochu SV – všeobecně smíšené na pozemku parc.č. 1190 v k.ú. Nusle. Pozemek se nachází mezi ul. Křesomyslova a železniční tratí a navazuje na stávající více jak staletou zástavbu činžovních domů v této ulici. Zařazení celého bloku činžovních domů do ploch izolační zeleně znemožňuje transformaci těchto staveb a dostavbu proluk v zástavbě.

Usnesení komise:

Komise souhlasí s návrhem změny.

Hlasování pro usnesení:

7 – *pro*; 0 – *proti*; 0 – *se zdržel*: **usnesení bylo přijato**

5. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP – z IZ na DH, ul. Jižní spojka – nabíjecí stanice PRE Point

Návrh změny územního plánu spočívá ve změně plochy izolační zeleně IZ na plochu DH – plochy a zařízení veřejné dopravy na pozemku parc.č. 2800/3 v k.ú. Braník za účelem výstavby objektu nabíjecí stanice pro elektromobily PRE Point při ul. Jižní spojka ve směru od Barrandovského mostu. Situační, dispoziční a dopravní řešení bylo ověřeno studií stavby PRE Point Jižní spojka.

Usnesení komise:

Komise nesouhlasí s návrhem změny. Změna je bezpředmětná.

Hlasování pro usnesení:

8 – *pro*; 0 – *proti*; 0 – *se zdržel*: **usnesení bylo přijato**

6. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP – z IZ na DGP, ul. V Podzámčí – parkovací plocha autosalonu

Návrh změny územního plánu spočívá ve změně plochy s rozdílným způsobem využití IZ – izolační zeleň na plochu DGP – garáže a parkoviště na pozemcích parc.č. 2044/6, 2044/13, 2044/14, 2044/18, 2044/19 v k.ú. Krč v ul. V Podzámčí. Důvodem změny je náprava stávajícího stavu, kdy je na pozemcích historicky umístěna a užívána zpevněná odstavňá a parkovací plocha vozidel pro přilehlý autosalón.

Usnesení komise:

Komise nesouhlasí s návrhem změny. Změna je bezpředmětná.

Hlasování pro usnesení:

8 – *pro*; 0 – *proti*; 0 – *se zdržel*: **usnesení bylo přijato**

7. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP – z ZMK na OB, ul. Roztylské sady – výstavba RD

Návrh změny územního plánu spočívá ve změně plochy zeleně městské a krajinné ZMK na plochu OB – čistě obytné na pozemcích parc.č. 5821/2 a 5821/3 v k.ú. Záběhllice za účelem výstavby rodinného domu v ul. Roztylské sady. Na pozemcích je v současné době umístěna prodejna sanitárního zařízení. Majitel objektu vzhledem k ukončení svého podnikání chce na pozemku postavit rodinný dům s parametry okolní vilové zástavby.

Usnesení komise:

Komise zásadně nesouhlasí s návrhem změny.

Hlasování pro usnesení:

8 – *pro*; 0 – *proti*; 0 – *se zdržel*: **usnesení bylo přijato**

8. RD Věkova 1653/16 – černá stavba

Soused stavby prováděné bez povolení stavebního úřadu popsal členům komise dosavadní průběh přestavby RD. Zmíněna byla domněnka, že provedené stavební práce jsou přípravou

pro plánovanou přístavbu zahradního křídla a změnu RD na bytový dům s více bytovými jednotkami. Komise byla rovněž seznámena s postupem stavebního úřadu v této věci.

Komise nesouhlasí s postupem stavebníka. Komise nemůže prověřovat a hodnotit správnost postup stavebního úřadu v této věci, to je v kompetenci tajemníka úřadu.

Bez hlasování

9. Nástavba řadového RD č. p. 1131 v ul. Na Kavčích Horách

Rodinný dům je součástí komplexu 8 řadových kaskádovitě uspořádaných domů ve svahu při ul. Na Kavčích Horách. Řadové domy byly projektovány a následně umístěny a povoleny jako jeden celek v 80. letech 20. stol. Stávající rodinný dům o 1 bytové jednotce je řešen jako zděná třípodlažní stavba (1PP a 2NP) s plochou střechou. Nástavba v jihovýchodní části rodinného domu je řešena jako montovaná dřevostavba s půdorysnými rozměry cca 5,8 x 6,9m. Nástavba bude užívána jako ložnice a pracovna. Dále je navržena venkovní terasa na střeše stávajícího domu přístupná z nového podlaží. V objektu budou nově 2 bytové jednotky.

Usnesení komise:

Komise nesouhlasí s nástavbou řadového RD č. p. 1131 v ul. Na Kavčích Horách. Navržená nástavba je narušením urbanistických a architektonických hodnot dané zástavby, narušením rytmu zástavby a architektonické jednoty celku.

Hlasování pro usnesení:

8 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: usnesení bylo přijato

Jednání komise bylo ukončeno v 19:30 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový - tajemník

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 14. října 2019