



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	5/2023	Ze dne:	08. 11. 2023	17,00 – 18,30h
Složení komise:	Předseda: Bc. Vladimíra Sýkorová Členové: Jaroslava Mörwicková, Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Eva Benešová, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Pavel Rotrekl, Violeta Bajmaku			
přítomni	Bc. Vladimíra Sýkorová, Jaroslava Mörwicková -pozdní příchod, Michal Broj, Eva Urbanová, Mgr. Richard Starý, Mgr. Tomáš Kaplan.			
omluven	Mgr. Eva Benešová, Pavel Rotrekl, Violeta Bajmaku			
Tajemník komise:	Bc. Martina Hložková			
Hosté:				

1. **Odsouhlasení programu zasedání:**

pro 6 proti 0 zdržel se 0

2. žádost o prominutí úroků z prodlení

3. žádost o uzavření splátkové dohody

4. Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.

Splátková dohoda

1)Bývalý nájemce: B. V.,

Pohledávka: 27.355 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 04/23 – 07/23

Nájemní smlouva: č. SMLXXX ze dne 20. 02. 2020, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4 - Nusle, o výměře 27,73 m², dispozice 1+kk

Doba nájmu: doba určitá do 20. 02. 2024, prostor předán 19. 10. 2023

Měsíční předpis: nájemné 7.605 Kč, tj. 274,25 Kč/m²
zálohy na služby 590 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 04/23 – 07/23, za byt č. X, ve výši 27.355 Kč, s dobou splatnosti 55 měsíců.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

2)Nájemce: P R.,

Pohledávka: 2.780 Kč z částky 3.280 Kč – vyúčtování služeb za rok 2021

Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne 15. 07. 2020, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 65,00 m², dispozice 2 + 1

Doba nájmu: doba určitá do 10. 09. 2024

Měsíční nájemné: nájemné 6.630 Kč, tj. 102,00 Kč/m²
zálohy na služby 1.480 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na, služby za období roku 2021 za byt č. X, ve výši 2.780 Kč, s dobou splatnosti 10 měsíců.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

3)Nájemce: D. T.,

Pohledávka: 15.094 Kč z částky 17.110 Kč – vyúčtování služeb za rok 2022

Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne 12. 04. 2022, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Záběhlce, o výměře 50,99 m², dispozice 2+1
Doba nájmu: doba určitá do 12. 04. 2024
Měsíční předpis: nájemné 8.107 Kč, tj. 159,00 Kč/m²
zálohy na služby 5.935 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na vyúčtování služeb za rok 2022 za byt č. X, ve výši 15.094 Kč, s dobou splatnosti 16 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

4)Bývalý nájemce: H. I.,
Pohledávka: 24.000 Kč – vyúčtování služeb za rok 2021
Nájemní smlouva: OSO/XXX ze dne 01. 09. 1998, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 76,55 m², dispozice 3+1
Doba nájmu: doba neurčitá, nájem ukončen dohodou a předán ke dni 30. 11. 2021
Měsíční předpis: nájemné 8.107 Kč, tj. 159,00 Kč/m²
zálohy na služby 5.935 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na vyúčtování služeb za rok 2021 za byt č. X, ve výši 24.000 Kč, s dobou splatnosti 12 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

5)Bývalý nájemce: S. M.,
Pohledávka: 14.479 Kč z toho
- nájemné a zálohy na služby za období 04, 05/23, ve výši 13.433 Kč
- vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 1.046 Kč

Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne 25. 10. 2022, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4 - Hodkovičky, o výměře 46,54 m², dispozice 2+1
Doba nájmu: doba určitá, prostor předán 31. 05.2023
Měsíční předpis: nájemné 4.222 Kč, tj. 90,7 Kč/m²
zálohy na služby 2.640 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na nájemné a zálohy na služby za období 04, 05/23, vyúčtování služeb za rok 2022 za byt č. X, ve výši 14.479 Kč, s dobou splatnosti 15 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

6)Bývalý nájemce: O. P.,
Pohledávka: 17.792 Kč z toho
- nájemné za 07, 09, 10/2022, ve výši 9.848 Kč
- vyúčtování služeb za rok 2021, 2022 ve výši 7.944 Kč
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne 02. 12. 2020, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Braník, o výměře 24,00 m², dispozice 1 + 0

Doba nájmu: doba určitá do 31. 03. 2023, prostor předán 20. 10. 2022
Měsíční nájemné: nájemné 1.560 Kč, tj. 65,00 Kč/m²
zálohy na služby 2.520 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na nájemné za 07, 09, 10/2022, služby za období roku 2021, 2022 za byt č. X, ve výši 17.792 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

7) Nájemce: P. D.,
Pohledávka: 13.837 Kč – vyúčtování služeb za rok 2022
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne 23. 12. 1996, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 54,01 m², dispozice 2+1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 6.204 Kč, tj. 114,87 Kč/m²
zálohy na služby 5.959 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na vyúčtování služeb za rok 2022 za byt č. X, ve výši 13.837 Kč, s dobou splatnosti 14 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

8) Bývalý nájemce: Š. M.,
Pohledávka: žadatel N. M.,
20.453 Kč z toho
- nájemné a zálohy na služby za období 06,07,08/23, ve výši 18.402 Kč
- vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 2.051 Kč
Nájemní smlouva: ze dne 01. 01. 1991, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4 - Nusle, o výměře 47,90 m², dispozice 1+1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 5.631 Kč, tj. 114,87 Kč/m²
zálohy na služby 503 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na nájemné a zálohy na služby za období 06,07,08/23, vyúčtování služeb za rok 2022 za byt č. X, ve výši 20.453 Kč, s dobou splatnosti 41 měsíců.

pro 5 proti 0 zdržel se 1

Prominutí úroků z prodlení

9) Bývalý nájemce: F. R., s.r.o., se sídlem XXX, Praha 1 – XX, IČ XXX,
Pohledávka: 100.000 Kč – smluvní pokuta za pozdní vyklizení nebytového prostoru
Nájemní smlouva: - č. XXX/XXX ze dne 13. 12. 2017, na pronájem nebytového prostoru v nemovitosti č. p. XXX, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Michle

Účel nájmu: administrativní činnost
Doba nájmu: neurčitá, nájem skončen k 30. 6. 2018, prostor předán 6. 9. 2023
Výpovědní lhůta: třicetidenní
Měsíční předpis: nájemné 6.774 Kč bez DPH, tj. 169,94 Kč bez DPH /m²
služby 320 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Neprominout smluvní pokutu 100.000 Kč za pozdní vyklizení nebytového prostoru.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

10) Nájemce: P. D.,
Pohledávka: 15.749 Kč – poplatky a úroky z prodlení z uznání dluhu roku 2016
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne 23. 12. 1996, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 54,01 m², dispozice 2+1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 6.204 Kč, tj. 114,87 Kč/m²
zálohy na služby 5.959 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Komise souhlasí z celkové částky 15.749 Kč prominout poplatky a úroky z prodlení ve výši 7.749 Kč, za podmínky úhrady zbylé dlužné částky ve výši 8.000 Kč.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Za OOM Praha 4 zpracovala: M. Hložková
V Praze dne 10. 11. 2023

Bc. Vladimíra Sýkorová
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:
Ing. Ondřej Kubín MBA, starosta ÚMČ P4
Ing. Hana Englová, vedoucí OKAT
Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4
4-Majetková, a.s.
organizační oddělení KST ÚMČ P4