

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ PRAHA 4

Zápis: 17. zasedání dne 5. září 2016 od 16.00 v místnosti č. 205 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny

Komise: přítomni 4 členové komise, komise je usnášeníschopná

Před projednáním bodů dle řádného programu dala předsedkyně komise na písemnou žádost zástupců spolku Bydlení v Hodkovičkách hlasovat o těchto bodech:

- 1. přehodnocení stanoviska komise ze dne 6. června 2016 k záměru Obytný soubor Hodkovičky Nad řekou**
hlasování: 0 – pro; 0 - proti; 4- se zdržel: nebylo vyhověno
- 2. úprava zápisu o projednání záměru Obytný soubor Hodkovičky Nad řekou dne 6. června 2016**
hlasování: 2 – pro; 1 - proti; 1- se zdržel: nebylo vyhověno

Řádné body programu:

- 1. Bytový dům u Dominikánského dvora, prezentace Ing. arch. Lenka Šatná a Ing. Monika Macounová.**

dostavba proluky na pozemku parc. č. 18 v k.ú. Braník v ul. Branická bytovým domem s 6 NP a sedlovou střechou, navržen parter s kavárnou, ve vyšších podlažích 13 bytů a 4 ateliery, ve dvorní části 1. NP celkem 16 parkovacích míst, skleněná fasáda nad zachovaným průjezdem do dvora. K záměru zazněly z řad členů komise a veřejnosti tyto připomínky: v území je výškový regulativ 2 NP + šikmá střecha, řešení prosklené fasády nad průjezdem do dvora je v historické části Braníka nepřijatelné, nesouhlas se stoprocentní zastavěností pozemku, nesouhlas s vykácením všech vzrostlých stromů na pozemku, nesouhlas s navrženou hloubkou zástavby a nerespektování stavební dvorní čáry. Vzhledem k uvedeným připomínkám komise přijala závěr: **Komise doporučuje nesouhlasné stanovisko k záměru.**

hlasování pro uvedené stanovisko: 4 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: stanovisko bylo přijato

- 2. Bytový dům Na Topolce, prezentace Ing. arch. Milan Nevole**

výstavba bytového domu v místě odstraněného stávajícího rodinného domu na pozemcích parc.č. 190 a 191 v k.ú. Podolí při ul. Na Topolce, novostavba obsahuje 1 PP a 5 NP. V 1. PP bude umístěno fitness a wellness, v 1. NP je řešena doprava v klidu celkem 6 parkovacími místy, ve 2. NP je jeden byt, ve 3. a 4. NP je druhý mezonetový byt, v 5. NP je navržena galerie, technický prostor a střešní terasa. Zastřešení je valbovou střechou. Navrhovaná výška stavby nepřesáhne výšku hřebene střechy stávajícího rodinného domu. Zastavěnost pozemku je cca 40 %. **Komise doporučuje nesouhlasit s předloženým návrhem a požaduje upravit projekt do podoby, která bude respektovat stavební čáru v zahradním prostoru a hloubku zástavby v místě obvyklou. Střešní krajinu požaduje Komise řešit uceleně a to zastřešením valbovou střechou po celé půdorysné ploše posledního podlaží, bez navrhovaného prolomení střešního pláště za účelem vytvoření střešní terasy.**

hlasování pro uvedené stanovisko: 4 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: stanovisko bylo přijato

3. Bytový dům Pod Vyšehradem, prezentace Ing. arch. Michal Havelka

novostavba bytového domu o 1 bytové jednotce na pozemku parc.č. 96 v k.ú. Podolí v ul. Pod Vyšehradem, 3NP a 1 PP se 4 parkovacími místy, podél novostavby navržen chodník, projekt je upraven na základě připomínek k předchozímu záměru na pozemku. Předáno a přečteno bylo stanovisko paní J. Julákové, majitelky sousedního domu č. p. 531. **Komise doporučuje souhlasné stanovisko k záměru.**

hlasování pro uvedené stanovisko: 4 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: stanovisko bylo přijato

4. Podnět na změnu územního plánu – pozemky parc.č. 36 a 48/7 v k.ú. Krč – navrhovaná změna z LR na OB, žadatel Ing. P. Kosovec

žadatel seznámil členy komise s historií dotčených pozemků a s důvodem své žádosti o změnu územního plánu z plochy LR (lesní porost) na OB (čistě obytné), kterým je výstavba dvoupodlažního rodinného domu při ul. V Podzámčí na půdorysných rozměrech původního (dnes již neexistujícího) nouzového domku na pozemku parc.č. 36 v k.ú. Krč. **Komise vzala podnět na změnu územního plánu na vědomí.**

5. Návrh změny Z 2832/00 UP SÚ HMP ve znění po společném jednání

Změna Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká výhradně textové části platného územního plánu. Změnou se mění velká část stávajících regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy. Členové komise byli seznámeni s návrhem usnesení Rady MČ Praha 4 k návrhu změny Z 2832/00 UP SÚ HMP ve znění po společném jednání a toto usnesení doplnili o další připomínky k zapracování. **Komise doporučuje nesouhlasit s návrhem Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění po společném jednání. Předkládané znění nadále obsahuje problematická ustanovení, která s sebou nesou řadu negativních dopadů a riziko nepředvídatelnosti rozhodování v území.**

hlasování pro uvedené stanovisko: 4 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: stanovisko bylo přijato

Zapsal: Bc. Martin Syrový – referent – OKAS ÚMČP4

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 9. září 2016