

**Zápis z 5. jednání KOMISE PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ RMČ PRAHA 4 ze dne 26. června 2023
(od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4)**

Přítomní členové: Ing. Z. Kovářík – předseda komise, akad. arch. J. Eismannová, Mgr. P. Rejchrtová, L. Sládková, Ing. O. Pukl, J. Svatá, Ing. arch. Š. Bratřka, R. Králíček

Omluvení členové: Mgr. A. Rejchrtová

komise byla usnášeníschopná

Řádné body programu:

1. Zahájení

Na úvod jednání předseda komise přivítal členy komise a přítomnou veřejnost. Byl schválen zápis ze 4. jednání komise bez připomínek. Následně byl schválen program 5. jednání s tím, že byl do programu zařazen nový bod č. 4 – Bytový dům U Strže.

2. Novostavba bytového domu Michelská, parc.č. 1638 k.ú. Michle

Předmětem stavebního záměru je novostavba bytového domu v proluce při ul. Michelská na pozemku parc.č. 1638 v k.ú. Michle. Bytový dům má 5 NP a je částečně podsklepen. Objekt je zastřešen plochou střechou. V 1. PP je navrhováno technické zázemí bytového domu. V 1. NP je navrhován vstup do bytového domu, kolárna, místnost na umístění nádob na komunální odpad. Ve vyšších podlažích je navrženo celkem 15 bytových jednotek. V 1. NP a ve dvoře je celkem umístěno 11 parkovacích stání. Parkovací stání ve dvoře budou částečně zastřešena.

Po představení stavebního záměru a následné diskusi bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí se stavebním záměrem za podmínek: 5. NP bude řešeno jako ustupující, rozsah odstoupení dvorního traktu od fasády sousedního objektu č. p. 580 bude výraznější (alespoň dvojnásobné oproti představenému řešení), konstrukce zastřešení parkovacích míst ve dvoře bude ozeleněna

7- pro; 0 - proti; 1 - se zdržel: usnesení bylo přijato

3. Novostavba polyfunkčního domu Budějovická 559

Předmětem stavebního záměru je výstavba bytového domu v ul. Budějovická jako koncové sekce řady stávajících obytných domů. Bytový dům bude mít stejně jako sousední objekty 5 NP, ve kterých bude umístěno celkem 30 převážně malometrážních bytů. Poslední podlaží z uličního průčelí ustupuje asi o dva metry. Střecha objektu je plochá a je koncipována jako rekreační plocha pro rezidenty-zelená střecha. V přízemí jsou navrženy dvě obchodní jednotky orientované do ul. Budějovická. V podzemních garážích v 1. a 2. PP je celkem navrženo 22 stání, která jsou přístupná pomocí auto-výtahu umístěného mimo hlavní hmotu objektu zezadu domu. Nezastavěná část pozemku za domem je využívána pro dopravní připojení-vjezd do podzemních garáží a na parkoviště návštěvníků (3 stání), zbytek je parkově upraven. Příjezd k auto-výtahu a přístup k bytovým jednotkám je navržen z bezejmenné obslužné komunikace vedoucí k budově Polikliniky Budějovická.

Po představení stavebního záměru a následné diskusi bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí se stavebním záměrem a požaduje: respektovat hloubku zástavby sousedního objektu č. p. 558 (cca 16 m), 5. nadzemní podlaží řešit jako ustupující i směrem do dvora, objekt

auto-výtahu nepředsazovat mimo půdorys hlavní hmoty bytového domu, zvážit úpravy navrhované skladbu bytů ve prospěch větších bytů

8 - pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: **usnesení bylo přijato**

4. Bytový dům U Strže

V rámci bodu byla sdělena informace o aktuální podobě a stavu projednání projektu Bytový dům U Strže. Jedná se o novostavbu bytového domu se 2 PP a 5 NP na obdélníkovém půdoryse. Hmotové řešení je jednoduché ve formě 4podlažní kvádřovité hmoty s 1 částečně ustupujícím podlažím. V bytovém domě je navrženo 47 bytových jednotek. V podzemních podlažích se nachází parking s kapacitou 40 parkovacích stání. Nad tento počet je v garáži navrženo dalších 8 parkovacích stání závislých na vyjetí prvního zaparkovaného auta. Dalších 6 veřejných stání je navrženo na povrchu. Dopravně je bytový dům napojen ze zrekonstruované slepé větve ul. U Strže. Pro bytový dům již bylo v roce 2021 vydáno územní rozhodnutí, stavebník vzal následně svou žádost zpět a rozhodl se jít cestou společného povolení. Stavební úřad MČ P4 v současné době vede společné řízení o vydání společného povolení. Komise projekt projednávala již v roce 2018 a požadovala doložit řešení dopravního napojení, studii proslunění a osvětlení obytných místností stávajících bytových domů ovlivněných navrhovanou stavbou, návrh řešení zeleně na pozemku, výčet/zákres dřevin navržených ke kácení a dendrologický posudek. Vše uvedené bylo v rámci projednávané dokumentace pro společné povolení doloženo.

Komise k tomuto bodu nezaujala žádné usnesení.

Jednání komise bylo ukončeno v 17:00 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválil: Ing. Zdeněk Kovářik – předseda komise

dne 17. července 2023