

Zápis č. 9/2016

**z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 4, konaného dne
20.1.2016**

Přítomni: dle prezenční listiny

Návrh programu jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Stížnost občanů na ukončení nájemních smluv na pozemky pod privatizovanými domy
3. Zpráva z provedené kontroly využívání služebních vozidel v souladu s nařízením tajemníka č. 4/2015
4. Zpráva o činnosti KV ZMČ Praha 4 za rok 2015 (materiál pro ZMČ)
5. Zpráva z provedené kontroly pokladních dokladů na odborech ÚMČ Praha 4: OHOS, OOM, OKAS
6. Návrh na provedení kontroly namátkově vybraných smluv uzavřených MČ Praha 4 k nebytovým objektům
7. Kontrola plnění usnesení RMČ a ZMČ Praha 4 (listopad, prosinec 2015)
8. Různé

Bod 1: Schválení programu jednání

- uvítání členů výboru a schválení programu jednání a schválení přítomnosti přihlášených občanů na jednání výboru k bodu 2

Hlasování: 6 – 0 – 0

Bod 2: Stížnost občanů na ukončení nájemních smluv na pozemky pod privatizovanými domy

Předsedkyně KV vyzvala přítomné přihlášené občany k diskuzi.

V 17.10 se dostavila Mgr. Rejchrtová

P. Elbrs seznámil přítomné s rozsudkem č. j. 72 Co 105/2015-74, z něhož vyplývá, že se projednání věci vrací soudu 1. stupně, dále uvedl, že nájemní smlouvy byly uzavřeny v dobré víře a považují je za nadále platné.

V diskuzi zaznělo, že pokud jsou zásady pro privatizace z roku 1993 stále platné, není ani možné nájemní vztah rušit.

Mgr. Mazač sdělil přítomným, že dle jeho názoru právní zmatek zavinil JUDr. Šimice, protože privatizace proběhla podle práva.

Bc. Michková se dotázala na parametry předmětných pozemků a uvedla, že radnice navrhuje uzavírání splátkových kalendářů na období 20 let.

Mgr. Mazač sdělil parametry a předal přítomným písemné sdělení „Schůze Kontrolního výboru ve středu 20. 01. 2016 v 17:00 hod.“ slovně doplnil, že si „použil citaci slov“ J. Svobody v části kritizující Mgr. Zichu, P. Caldra a starostu. Ing. Svoboda Ph. D. se proti tomu důrazně ohradil.

Mgr. Rejchrtová uvedla, že radnice může postupovat ve věci předmětných pozemků, až ve chvíli, kdy bude mít k dispozici pravomocné rozhodnutí příslušného soudu.

L. Kunert uvedl, že je třeba prověřit stanovení ceny pozemku v usnesení RMČ 22R – 904/2015 z 23.9.2015.

v 18.00 odchází Ing. Janouškovec

Bc. Michková vysvětluje, proč se pozemky prodávají podle různého ocenění.

Usnesení: KV do vynesení pravomocného rozhodnutí přerušuje projednávání tohoto bodu. KV pověřuje předsedkyni, aby prověřila podnět předložený p. Ladislavem Laznou projednaný na RMČ pod č. usnesení 22R - 904/2015. KV pověřuje předsedkyni zajištěním dokumentace a podrobných informací k soudnímu řízení č. j. 72 Co 105/2015.

Hlasování: 7 - 0 - 0

V průběhu schvalování zápisu bylo předsedkyni KV doručeno stanovisko Odboru právního ÚMČ Praha 4 ve věci tohoto soudního sporu s tím, že spor mezi MČ Praha 4 a Bytovým družstvem Vavřenova 1144, 1145, 1146 byl ukončen smírem.

Bod 3: Zpráva z provedené kontroly využívání služebních vozidel v souladu s nařízením tajemníka č. 4/2015

Předsedkyně KV podala informaci o provedené kontrole a kontrolní výbor vzal informaci na vědomí.

Bod 4: Zpráva o činnosti KV ZMČ Praha 4 za rok 2015 (materiál pro ZMČ)

Předsedkyně KV informovala přítomné o činnosti kontrolního výboru v uplynulém roce a všichni přítomní vzali tuto informaci na vědomí.

Bod 5: Zpráva z provedené kontroly pokladních dokladů na odborech Úřadu MČ Praha 4: OHOS, OOM, OKAS

Předsedkyně KV seznámila přítomné s výsledkem provedené kontroly pokladních dokladů a přítomní ji vzali na vědomí.

V 18.40 odchází Bc. Hroza

Bod 6: Návrh na kontrolu namátkově vybraných smluv uzavřených MČ Praha 4 k nebytovým objektům

Usnesení: KV ukládá předsedkyni výboru provést kontrolu namátkově vybraných smluv uzavřených MČ Praha 4 k nebytovým prostorům.

Hlasování: 5 – 0 – 1

Bod 7: Kontrola plnění usnesení RMČ a ZMČ Praha 4 (listopad, prosinec 2015)

Usnesení: KV bere na vědomí provedenou kontrolu plnění usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 4 za období listopadu 2015.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Bod 8: Různé

Přílohou zápisu je vnitřní sdělení ze dne 25.1.2016 od Mgr. Obrtlíka ve věci soudního sporu projednávaného na KV pod bodem 2.

Jednání KV bylo ukončeno v 18.50 hodin. Příští jednání se uskuteční dne 22.2.2016 v 17.00 hodin v místnosti 9.12.

Zapsala: Mgr. Jana Koričová

V Praze dne 21.1.2016

Marie Zacharová, předsedkyně KV

Zpráva o činnosti kontrolního výboru ZMČ Praha 4 za rok 2015

Složení Kontrolního výboru ZMČ Praha 4:

Předsedkyně: Marie Zacharová (TOP 09) uvolněná členka zastupitelstva

Členové: Bc. Michal Hroza (TOP 09) člen zastupitelstva
Drahoslava Krejčová (ČSSD) členka zastupitelstva
Ladislav Kunert (Trojkoalice) člen zastupitelstva
Mgr. Jarmila Machová (ANO 2011) členka zastupitelstva
Mgr. Petra Rejchrtová (Trojkoalice) členka zastupitelstva
Ing. Josef Svoboda, Ph.D. (Trojkoalice) člen zastupitelstva
Bc. Lucie Michková (ODS) členka zastupitelstva
Ing. Viktor Janouškovec (Tučňák) člen zastupitelstva

1. zasedání KV se konalo dne 12. 1. 2015
2. zasedání KV se konalo dne 2. 2. 2015
3. zasedání KV se konalo dne 9. 3. 2015
4. zasedání KV se konalo dne 27. 4. 2015
5. zasedání KV se konalo dne 8. 6. 2015
6. zasedání KV se konalo dne 7. 9. 2015
7. zasedání KV se konalo dne 21. 10. 2015
8. zasedání KV se konalo dne 25. 11. 2015

Účast členů:

Marie Zacharová (TOP 09)	100%
Bc. Michal Hroza (TOP 09)	100%
Drahoslava Krejčová (ČSSD)	100%
Ladislav Kunert (Trojkoalice)	88% - omluvená neúčast
Mgr. Jarmila Machová (ANO 2011)	63% - omluvená neúčast
Mgr. Petra Rejchrtová (Trojkoalice)	75% - omluvená neúčast
Ing. Josef Svoboda, Ph.D. (Trojkoalice)	63% - omluvená neúčast
Bc. Lucie Michková (ODS)	100%
Ing. Viktor Janouškovec (Tučňák)	50% - omluvená neúčast

Na zasedání kontrolního výboru byly projednány následující záležitosti:

1. Jednací řád výborů ZMČ a komisí RMČ Praha 4
2. Stížnost manželů M. na nízkou slevu z nájemného z důvodu zhoršení kvality bydlení
3. Stížnost L. P. na vyúčtování služeb za užívání nebytových prostor
4. Prošetření administrativního zpracování dopisu paní T. odborem kanceláře starosty
5. Stížnost pana R.M. na ukončení nájemních smluv na pronájem pozemku výpovědí MČ Praha 4
6. Stížnost zastupitele Mgr. Jana Petra na porušení etického kodexu člena zastupitelstva MČ Praha 4
7. Kontrola vyřizování interpelací za období leden až květen 2015

8. Stížnost pana J.L. na nepředložení informací podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím
9. Stížnost pana S. Š. na připravovanou vyhlášku „ O stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství na území hlavního města Prahy“, a na postup ÚMČ Praha 4 v této záležitosti
10. Kontrola využívání služebních vozidel v souladu s nařízením tajemníka č. 4/2015
11. Kontrola průběhu zasedání výborů ZMČ Praha 4 a komisí RMČ Praha 4 v souladu s jednacím řádem
12. Projednání korespondence mezi MČ Praha 4 a MHMP týkající se novely vyhl. č. 10 o loteriích
13. Kontrola pokladních dokladů na vybraných odborech ÚMČ Praha 4
14. Kontrola plnění usnesení RMČ a ZMČ Praha 4. (KV průběžně realizoval kontrolu usnesení RMČ a ZMČ Praha 4 v roce 2015. Usnesení byla kontrolována jednak z hlediska jejich věcného a časového plnění, jednak z hlediska formálního)

V Praze dne 19.1.2016

Marie Zacharová
předsedkyně KV ZMČ Praha 4

VNITŘNÍ SDĚLENÍ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Adresát: M. Zacharová – předsedkyně KV ZMČ P4
Vyřizuje/linka: Mgr. O. Obrtlík – vedoucí OPS OPR

Datum: 25.01.2016

Č.j.:

Soudní spor s Bytovým družstvem Vavřenova 1144, 1145, 1146 o určení existence nájemního práva k pozemkům parc. č. 2612/16, 2612/17, 2612/18 v k.ú. Braník

Vážená paní předsedkyně,

po rozhodnutí odvolacího soudu dne 27.5. 2015, který zrušil zamítavý rozsudek soudu první instance o zamítnutí žaloby na určení existence nájemního práva k pozemkům a vrátil věc k dalšímu řízení, bylo řízení soudem první instance na návrh účastníků přerušeno dne 1.10. 2015.

V bytovém družstvu se v průběhu řízení změnilы poměry tak, že dosavadní předseda bytového družstva JUDr. Elbrs byl dne 4.8. 2015 nahrazen novou předsedkyní Ing. Špringlovou a družstvo chtělo pozemky koupit místo toho, aby nadále usilovalo o určení existence nájemního vztahu k pozemkům. Proto se bytové družstvo připojilo k mému návrhu přerušit řízení z důvodu jednání o koupi pozemků. O prodeji pozemků již rozhodlo zastupitelstvo usnesením č. 12 Z – 7/2015 ze dne 21.12. 2015. V současné době OOM zajišťuje podpis kupní smlouvy.

Počítám, že po prodeji pozemků nikdo z účastníků řízení, tj. bytové družstvo a já za MČ P4, nepodá do 1 roku od přerušení řízení návrh na pokračování v řízení. Soud následně řízení zastaví, čímž soudní spor skončí. Žádný z účastníků nebude mít nárok na náhradu nákladů soudního řízení. MČ P4 žádné náklady v souvislosti s řízením nevznikly.

Ač nevím, kdo ze členů bytového družstva a na co si stěžuje, se stížnostmi se obracejí na orgány MČ P4 ti, kdo mají za to, že bylo jednáním orgánů MČ P4 zasaženo do jejich práv. Jediným, kdo měl užívací právo k pozemkům, bylo bytové družstvo, nikoliv jeho členové, odlišné to osoby od právnické osoby, jejíž jsou členy. Dům na pozemcích patří bytovému družstvu, nikoliv jeho členům. Partnerem pro řešení právního důvodu k umístění domu na pozemcích je pouze vlastník domu. Vlastníkem domu je právnická osoba, která svoji vůli koupit pozemky pod domem vytvořila většinovým rozhodnutím na členské schůzi, a toto většinové rozhodnutí za bytové družstvo navenek reprezentuje předsedkyně družstva. Toto rozhodnutí může nespokojená menšina členů družstva jen těžko zvrátit, když se družstvo a MČ P4 dohodly na prodeji pozemků. Zda jsou možnosti, jak by mohla nespokojená menšina zvrátit rozhodnutí většiny, se vyjadřovat nebudu, protože nebudu mařit prodej, na kterém se obě strany dohodly.

S pozdravem


Mgr. Ondřej Obrtlík
vedoucí Oddělení právních služeb
a tvorby vnitřních předpisů
odboru právního ÚMČ Praha 4

Pokyny:

- | | |
|--|--|
| ☐ k uložení | ☐ ke zpracování materiálu |
| ☐ na vědomí | ☐ k přepracování |
| ☐ k vyřízení | ☐ do programu |
| ☐ ke zpracování stanoviska | ☐ jednání |
| ☐ ke zpracování návrhu odpovědi | ☐ Termín: |