

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ Praha 4

Zápis : 7. zasedání dne 7.zář 2015 od 16.00 v zasedacím sále č. 301 historické budovy úřadu MČ v Nuslích, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny

Komise : přítomno 7 členů komise

1. **„církevní stavba“ Na strži**, dopracováno dle minulé komise. Záměr „ **Komunitní centrum** Církve Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice „ *Prezentace Doc. Ing. arch. Z. Jiran a Ing. Pilka – zástupce investora*; Komise souhlasí s přepracovaným řešením a zapracovanými připomínkami, v dalším stupni PD doporučuje : 1/ upravit tvar, měřítko a výšku stavby zvonice ve vztahu ke kontextu hmoty celého objektu; 2/ zjednodušit architektonické tvarosloví fasád (členění množství rizalitů, četnost okapových svodů; 3/ z variant navržených materiálů použitých na fasádu doporučujeme zvážit rezné cihelné zdivo kombinované s omítkou) Hlasování komise o předloženém návrhu: 5 pro tento návrh, 2 se zdrželi, 0 proti; **stavební záměr byl přijat**
2. **Rezidence u Strže** (BD Halasova) *prezentace zástupce investora Ing. arch. Stoklasy* stavební záměr bytového domu je umístován na místě stávajícího objektu občanské vybavenosti č.p. 1080 při ul. Halasova , která je několik let nefunkční, opuštěná. Navržený objekt má 5 NP + 2 NP ustupující (celkem 7 nadzemních podlaží) doprava v klidu je řešena v podzemních garážích v rámci stavby. Záměrem dojde ke kácení zeleně kolidující s výstavbou. Zeleně je dle odsouhlasené dokumentace sadových úprav parteru v plné míře nahrazena na pozemcích stavebníka. Komise doporučuje dle připomínek z jednání: 1/ zvážit výšku objektu (stabilizované sousedící území s cca 4-6 NP se sedlovou střechou) 2/ dle UPn stabilizované území 3/ kolize stavby se zelení – nutnost plnohodnotné náhrady; 3/ dodržení osvětlení a oslunění dle SZ bez výjimek. **Komise se seznámila** s předloženou dokumentací a hlasováním o předloženém záměru : 0 pro tento návrh, 4 se zdrželi, 3 proti; nebylo přijato stanovisko.
3. **revitalizace objektu bývalé výroby na p.p.č. 97/2 k.ú. Nusle** – ul. Boleslavova – vnitroblok ; *prezentace zástupce investora Atelier Hoffman* Revitalizace stávajícího objektu ve vnitrobloku při ul. Boleslavova spočívá v rekonstrukci bývalé třípodlažní výroby uzenin s téměř dvacetimetřovým komínem. Změna využití stávajícího objektu je na kanceláře/ateliery. **Komise** hlasováním o předloženém záměru : 7 pro tento návrh, 0 se zdrželi, 0 proti; **přijala souhlasné stanovisko.**

4. **řadové RD – ul. Pod Klaudiánkou** *prezentace zástupce investora Ing. arch. Tylšová* vyjádření k předloženému záměru **Komise přerušuje** a požaduje : 1/ doložení dopravní obslužnosti území v širších vztazích (počet vyvolaných jízd, chodník ...) 2/ osvětlení oslunění stávajících a nových nemovitostí 3/ ochrana stávající zeleně a zajištění plnohodnotné náhrady nezbytně odstraňovaných dřevin

5. **BD Kubištova**
(*přítomno 6 členů komise*)

prezentace zástupce investora Ing. arch. Cais - Bytový dům je složen ze dvou vertikálních hmot o 12 resp. 11 nadzemních podlažích (NP) a z dvoupodlažní podnože. Ve 3. a 2. Podzemním podlaží (PP) jsou umístěna parkovací stání, technické prostory a sklepy. V 1. PP, které je z jižní strany částečně zapuštěné do terénu, je umístěn hlavní vstup, zázemí recepce, sklepy a nebytové prostory. V 1. NP je umístěn ateliér, sklepy a v nižších křídlech objektu byty se vstupním podlažím mezonetů. Ve 2. NP je v hlavní hmotě umístěn ateliér, technické zázemí a byty s výstupem na terasy, v nižších křídlech pak byty a horní podlaží mezonetů. Od 3. NP pokračuje pouze hlavní hmota objektu s 6 resp. 4 byty na podlaží. Východní části hlavní hmoty je ukončena v 11. NP, západní část pokračuje o podlaží výše, kde je umístěn mezonet. V úrovni 1. PP je 10 m severně od hmoty novostavby BD je navržen samostatný jednopodlažní objekt kavárny. V objektu je celkem navrženo 52 bytových jednotek a 3 mezonety. **Komise seznámila se záměrem a :**

1/ s ohledem na stabilizované území požaduje dodržení výškové hladiny sousedícího bytového domu (tzn. snížení o 1 NP) 2/ doložit dodržení normových hodnot osvětlení a oslunění pro stávající bytový dům č.p. 1030 3/ doložit návrh opatření na ochranu živočichů, přírody a krajiny 3/ maximálně omezit kácení vzrostlých dřevin a věnovat zvýšenou pozornost sadovým úpravám parteru; v rámci výstavby doporučujeme realizovat dětské hřiště s pískovištěm. 4/ zvážit nerealizaci objektu s provozem kavárny a redukcí postranních křídel objektu. 5/ Požaduje doložit dopravní propustnost křižovatky ulic Hudečkova – Zelený pruh.

Hlasování o předložené dokumentaci záměru : 0 pro tento návrh, 3 se zdrželi, 3 proti; **nebylo přijato stanovisko**, požadujeme po zapracování požadavků nové předložení.

6. **BD Na návrší** *prezentace zástupce investora Ing. arch. Kačírek* předložený stavební záměr řeší bytový dům na p.p.č. k.ú. Michle se 17 b.j. a 18 parkovacími místy v garážích budovy. Komise nesouhlasí s navrženým hmotovým řešením stavby a doporučuje přepracovat. Hlasování komise o předložené dokumentaci záměru : 0 pro tento návrh, 0 se zdrželi, 6 proti; bylo přijato nesouhlasné stanovisko. **Na podkladě připomínek vzal podnět se záměrem investor zpět k přepracování.**

7. **Pronájem pozemku parc.č. 712 k.ú. Hodkovičky, ul. Klánova, spol. TEEPEES z.s.** Předložený záměr umísťuje typový modul „wohnheim“ buňky k využití pro potřeby komunitního centra a volnočasovým aktivitám. **Komise nesouhlasí** (hlasování : souhlas se záměrem 0; proti záměru 6; zdržel se 0) na dotčeném pozemku probíhá realizace investičního záměru II.etapy MČP4 – volnočasový areál pro seniory

8. Informace o setkání s občany – kontaktní stan v pasáži Budějovická dne 25.6.2015
v příloze
9. Různé :
- 1/ **BD Klánova, Lhotka** – předimenzovaný stavební záměr bytového viladomu
komise nesouhlasí- hlasování pro záměr 0; proti záměru 6; zdržel se 0; **návrh nebyl
přijat**
- 2/ **BD Vítovcova, Hodkovičky** – podmínkou je dodržet stanovené limity MČP4 a
hlasování : se záměrem KUR souhlasí – 5; proti -0; zdržel se -1. **Návrh byl přijat**
- 3/ **nástavba č.p. 875 ul. Jižní VII, Záběhlice** = hlasování : se záměrem KUR
souhlasí – 4; proti -0; zdržel se -2. **návrh byl přijat**

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Zapsala : Ing. arch. B. Adamová – tajemnice komise, vedoucí odd. PUP – OKAS ÚMČP4
Dne 29.09.2015