

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ PRAHA 4

Zápis: 15. zasedání dne 6. června 2016 od 16.00 v zasedacím sále č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny

Komise: přítomno 7 členů komise, komise je usnášeníschopná

- 1. Bytový dům Nad Sokolovnou, prezentace Ing. arch. Martin Feistner a Ing. arch. Jiří Hůrka**
upravený záměr z minulého zasedání komise, dostavba proluky v ul. Nad Sokolovnou, objekt má 1 PP, 4 NP a 5. NP je nově řešeno jako podkroví se sedlovou střechou, celkem 6 b. j. a 7 parkovacích garážových stání v 1. PP. **Komise doporučuje souhlasné stanovisko k upravenému záměru.**

hlasování pro uvedené stanovisko: 6 – pro; 0 - proti; 1- se zdržel: stanovisko bylo přijato

- 2. Bytový dům Nuselská x Mendíků, prezentace Ing. arch. Petr Benda, Ing. arch. Eva Letovská**
dostavba nárožní proluky na křižovatce ulic Nuselská a Mendíků, objekt má 3 PP, 5 NP a 6. a 7. podlaží ustupující s římsou v úrovni hřebene sousedního domu v ul. Mendíků, hmota ve 2. až 5. NP je předsazena před uliční čáru celého bloku, celkem navrženo 18 b. j., 31 parkovacích stání v přízemí a podzemních podlažích, do ul. Nuselská navržen obchodní parter, vstup do bytové části a vjezd do garáží z ul. Mendíků. **Komise doporučuje přepracovat záměr a doložit 1) variantu hmotového řešení bez předsazení obvodové konstrukce před uliční čáru v ul. Nuselská a Mendíků 2) upravené řešení ustupujících podlaží s redukovanou hmotou ve sklonu sousedních střech a požaduje návrh technických opatření k zamezení střetu vyjíždějících vozidel s chodci 3) dát do souladu umístění vjezdu a přechodu pro chodce 4) doložit vyjádření OÚR MHMP k souladu s ÚP**

hlasování pro uvedené stanovisko: 7 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: stanovisko bylo přijato

- 3. Obytný soubor Hodkovičky Nad řekou, prezentace Ing. arch. Prokop Tomášek, Ing. Josef Pavlík**

pokračování projednávání ze 7. 3. 2016, zástavba areálu bývalých skleníků mezi ul. Modřanská a V Mokřínách, v I. etapě navržen soubor 5 bytových domů s proměnlivou výškou 4 – 7 NP, celkem 313 b. j., 316 garážových stání v podzemních podlažích + 46 stání na povrchu, v parteru do ul. Modřanské doplněny obchodní jednotky, součástí I. etapy je dále objekt mateřské školy s kapacitou tří normových tříd, nový veřejný park na ploše cca 18.700 m², dva menší objekty pro správu a provoz veřejného parku, revitalizace ploch podél toku Zátíšského potoka, připojení do ul. V Mokřínách pouze jako záložní se zákazem vjezdu – vjezd pouze pro IZS a TSK, křižovatka do ul. Modřanská je kapacitně vyhovující s dostatečnou rezervou, II. etapa je naznačena pouze jako možný výhled rozvoje území.

Členové komise, občané a zástupci občanských spolků v diskusi přednesli své připomínky k projektu, na které bylo ze strany prezentujících reagováno. Závěrem bylo navrženo stanovisko komise: **Komise doporučuje Radě MČ P4 požadovat, aby**

- 1. obě etapy projektu byly společně posouzeny procesem EIA; komise doporučuje Radě zaujmout konečné stanovisko po skončení procesu EIA a předložení DÚR splňující podmínky Městské části Praha 4**
- 2. územní řízení pro I. etapu zahrnovalo jak bytové domy, tak i objekt mateřské školy a parku**
- 3. umístění a parametry objektu mateřské školy a jeho převodu na městskou část byly definovány smlouvou**

4. propojení do ulice V Mokřínách bylo zajištěno technickým zařízením neprůjezdnosti, které bude obsaženo v DÚR
5. bylo smlouvou s hl. m. Praha zajištěno vybudování a další správa biokoridoru a parku a revitalizace Zátíšského potoka
6. napojení na Modřanskou ulici bylo v souladu s již podepsanou dokumentací TSK; případné změny musí být projednány s městskou částí
7. žádný objekt zařazený do II. etapy nepřekročil výšku 4 nadzemních podlaží (případně ustoupené 5. nadzemní podlaží)
8. nebyly navrhovány žádné změny územního plánu v území
9. podíl ploch určených pro služby (obchody, restaurační či zdravotnická zařízení) bude zvýšen na cca 1000 m²
10. případný záměr na využití plochy SP (sportovní plocha) byl před předložením státní správě projednán s městskou částí a do té doby byla plocha SP ozeleněna a udržována
11. byl předložen 3D model navrhované a přilehlé zástavby

hlasování pro uvedené stanovisko: 6 – pro; 0 - proti; 1 - se zdržel: stanovisko bylo přijato

4. Přestavba RD ul. Na Výstupu

přestavba a přístavba stávající rodinné vily s 1 PP a 2 NP v ul. Na Výstupu, provedena bude střešní nástavba – 3. NP s nepochozí plochou střechou a zahradní přízemní přístavba, která bude z části zapuštěná do svahu a s hlavním objektem bude v úrovni 1. PP propojena spojovacím krčkem, střecha z části ozeleněná, na části řešeno parkování, celkem navrženo 5 b.j. a 5 parkovacích stání na pozemku. **Komise doporučuje nesouhlasné stanovisko k záměru, důvodem je rozsah zahradní přístavby.**

hlasování pro uvedené stanovisko (přítomno 6 členů komise): 6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: stanovisko bylo přijato

5. Bytový dům V Závitě, prezentace Ing. arch. Lukáš Čihák

přestavba a přístavba stávající dvougenerační rodinné vily v ul. V Závitě a vytvoření bytového domu o 8 b. j., objekt má 1 PP a 3 NP, zastřešení stanovou střechou – vrcholy ve stejné úrovni jako hřeben stávajícího objektu, na pozemku umístěno 9 parkovacích stání, vstup na pozemek z ul. V Závitě i Pod Jiráskovou čtvrtí. **Komise doporučuje přepracovat záměr – snížit podíl zastavěných a zpevněných ploch, navýšit podíl ploch zeleně.**

hlasování pro uvedené stanovisko (přítomno 6 členů komise): 6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: stanovisko bylo přijato

6. Bytový dům Lopatecká, prezentace MgA. Albert Pražák

novostavba bytového domu na místě stávající dvoupodlažní podsklepené rodinné vily s obytným podkrovím v ul. Lopatecká, objekt s jednoduchou kubickou hmotou má 1 PP, 3 NP a 4. ustupující podlaží – střešní terasa, celkem 3 b. j., v suterénu 4 parkovací místa, ke stávajícímu vjezdu doplněn druhý vjezd, dodržena výšková hladina a stopa zástavby do ulice i do zahrady. **Komise doporučuje souhlasné stanovisko k záměru.**

hlasování pro uvedené stanovisko (přítomno 5 členů komise): 5 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: stanovisko bylo přijato

Zapsal: Bc. Martin Syrový – referent odd. PUP – OKAS ÚMČP4

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 7. června 2016