

Záznam č. 21

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 12. 12. 2016

Přítomni: MUDr. Klára Cingrošová, Lenka Folkeová, Tomáš Hřebík, Mgr. Jakub Schejbal.

Omluveni:

Nepřítomni: Karel Ptáčník, Ing. Radek Lacko, Petr Dukát.

1. Byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

Záměr na pronájem bytů – 10. kolo r. 2016 – ZP B 91/16

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, novelizovaného usnesením Rady MČ Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23. 3. 2016, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisí pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou MČ Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **jednoho bytu z 10. kola r. 2016 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytu (**celkem 4 ks**) a **1x záznam** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek.

10. kolo r. 2016

ZP B 91/16

byt č. 3 v domě Dvorecká 773/3, Praha 4 – Podolí

- 2+1 s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **65,43 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 165 Kč**
- požadovaná jistota 32.387 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 4 nabídky, 3 splnily a 1 nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti D. D., bytem Pod Plynojemem xxx, Praha – Libeň, z důvodu, že nedoložila potvrzení o státním občanství ČR (nabídka **201 Kč/m²/měsíc**).

Na prvním místě se umístila nabídka **R. F.**, bytem Hvozdecká xxx, Brno, ve výši **269 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka **S. L.**, Žižkova tř. xxx, České Budějovice, ve výši **252 Kč/1m²/měsíc**.

Na třetím místě se umístila nabídka **L. B., DiS.**, Seidlova xxx, Praha 12, ve výši **172 Kč/1m²/měsíc**.

**Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytů:
Z celkového počtu 4 přítomných členů komise bylo doporučeno –**

- **k ZPB 91/16** – doporučení pronájmu bytu: **R. F.**

Komise majetková pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 provedla kontrolu doručených žádostí do 10. kola r. 2016 záměru pronájmu volných bytů, neshledala nedostatky v záznamech o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a předává podklady zpět odboru obecního majetku s doporučením vypracování návrhu na uzavření nájemní smlouvy pro Radu městské části Praha 4.

Pozn. Na doporučení komise byla ve zveřejněném záměru pronájmu uvedena informace o tom, že státní občanství lze doložit například kopií občanského průkazu s vyjádřením souhlasu se zpracováním osobních údajů.

2. Zpráva o stavu pronájmu bytů v domech Tábořská 372/36, 375/38, 377/42, 378/44 (k 30. 11. 2016)

Tábořská 372/36 – 6 bytů – 3 byty 2+kk, 3 byty 3+kk, kromě 1 bytu (3+kk) jsou všechny byty obsazeny, všechny jsou bez pohledávek. Nájemce bytu č. 3.3 (3+kk) S. B. ukončila nájem dohodou k 30. 11. 2016, nájemné 226 Kč/m²/měsíc. Průměrné nájemné ostatních bytů je 225 Kč/m²/měsíc.

Tábořská 375/38 – 6 bytů – všechny 2+kk, všechny byty jsou obsazeny a bez pohledávek. Průměrné nájemné je 234 Kč/m²/měsíc.

Tábořská 377/42 – 6 bytů – všechny 3+kk, všechny byty jsou obsazeny a bez pohledávek. Průměrné nájemné je 228 Kč/m²/měsíc.

Tábořská 378/44 – 6 bytů – 3 byty 2+kk, 3 byty 2+1, všechny byty jsou obsazeny a bez pohledávek, 1 byt byl na základě rozhodnutí Rady MČ P4 pronajat zaměstnanci Thomayerovy nemocnice na dobu určitou 1 rok za nájemné 127 Kč/m²/měsíc. Průměrné nájemné ostatních bytů je 238 Kč/m²/měsíc.

Jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 konané dne 12. 12. 2016 bylo ukončeno v 17.45 hodin.

Pro další jednání komise bude stanoven termín po dohodě a jednání se uskuteční v budově Úřadu MČ Praha 4, ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4, odbor obecního majetku, 3. patro, místnost č. 312.

MUDr. Klára Cingrošová
předsedkyně Komise majetkové pro byty a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Ivana Kozáková
tajemnice komise