



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	4/2023	Ze dne: 27. 09. 2023	17,00 – 18,00h
Složení komise:	Předseda: Bc. Vladimíra Sýkorová Členové: Jaroslava Mörwicková, Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Eva Benešová, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Pavel Rotrekl, Violeta Bajmaku		
přítomni	Bc. Vladimíra Sýkorová, Jaroslava Mörwicková, Michal Broj, Eva Urbanová, Mgr. Richard Starý, Mgr. Tomáš Kaplan – pozdní příchod.		
omluven	Pavel Rotrekl, Violeta Bajmaku, Mgr. Eva Benešová		
Tajemník komise:	Bc. Martina Hložková		
Hosté:			

1. **Odsouhlasení programu zasedání:**

pro 6 proti 0 zdržel se 0

2. žádost o prominutí úroků z prodlení

3. žádost o uzavření splátkové dohody

4. Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.

Splátková dohoda

1)Bývalý nájemce: M. J.,
Pohledávka: 30.472 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 01/23 – 03/23, dlužné nájemné za 11/22 – 12/22, služby za rok 2022
Nájemní smlouva: č. SML/xxx/XXX ze dne 24. 2. 2022, na pronájem bytu č. XX, nacházející se v X. podlaží domu č. p.XX,
Doba nájmu: určitá 1 rok, prostor předán 20. 3. 2023
Měsíční předpis: nájemné 6.059 Kč, tj. 148 Kč/m²
zálohy na služby 550 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 01/23 – 03/23, dlužné nájemné za 11/22 – 12/22, služby za rok 2022 za byt č. 13, ve výši 30.472 Kč, s dobou splatnosti 16 měsíců.

Splátky 15x 2000 Kč 1x 472 Kč

pro 5 proti 0 zdržel se 0

2)Nájemce: G. D.,
Pohledávka: 6.068 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 07/2023
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX/ ze dne 14. 6. 2018, na byt č. XX,
Doba nájmu: doba určitá do 14. 6. 2023
Měsíční předpis: nájemné 4.038 Kč, tj. 137,84 Kč/m²
zálohy na služby 2.030 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 07/2023 za byt č. 61, ve výši 6.068 Kč, s dobou splatnosti 13 měsíců.

Splátky 12x 500 Kč 1x 68 Kč

pro 5 proti 0 zdržel se 0

3)Nájemce: F. S.,
Pohledávka: 7.576 Kč – vyúčtování služeb za rok 2022
Nájemní smlouva: č. SML/XXX/XXX/ ze dne 30. 5. 2018, včetně dodatku č. 1-3, na pronájem bytu č. XX,

<u>Doba nájmu:</u>	určitá 3 roky, s možností opakovaného prodloužení o jeden rok		
<u>Měsíční předpis:</u>	nájemné	3.370 Kč, tj. 159 Kč/m ²	
	zálohy na služby	2.320 Kč	

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na vyúčtování služeb za rok 2022 za byt č. 95, ve výši 7.576 Kč, s dobou splatnosti 16 měsíců.

<i>Splátky</i>	<i>15x 500 Kč</i>	<i>1x 76 Kč</i>			
pro	5	proti	0	zdržel se	0

<u>4)Bývalý nájemce:</u>	B. J.,
<u>Pohledávka:</u>	31.992 Kč – vyúčtování služeb za rok 2022
<u>Nájemní smlouva:</u>	č. SML/XXX/XXX/ ze dne 22. 02. 2021, na byt č. X, ul.
<u>Doba nájmu:</u>	doba určitá do 22. 02. 2023, prostor předán 30. 01. 2023
<u>Měsíční předpis:</u>	nájemné 9.889 Kč, tj. 142 Kč/m ²
	zálohy na služby 5.134 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na vyúčtování služeb za rok 2022 za byt č. 7, ve výši 31.992 Kč, s dobou splatnosti 10 měsíců.

<i>Splátky</i>	<i>9x 3.200 Kč</i>	<i>1x 3.192 Kč</i>			
pro	5	proti	0	zdržel se	0

<u>5)Nájemce:</u>	Š. B.,
<u>Pohledávka:</u>	15.706 Kč – vyúčtování služeb za rok 2022
<u>Nájemní smlouva:</u>	SML/XXX/XXX/ + D2 ze dne 17. 08. 2020, na byt č. XX,
<u>Doba nájmu:</u>	doba určitá do 17. 08. 2023
<u>Měsíční předpis:</u>	nájemné 5.007 Kč, tj. 55,00 Kč/m ²
	zálohy na služby 6.171 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na vyúčtování služeb za rok 2022 za byt č. 15, ve výši 15.706 Kč, s dobou splatnosti 16 měsíců.

<i>Splátky</i>	<i>15x 1000 Kč</i>	<i>1x 706 Kč</i>			
pro	5	proti	0	zdržel se	0

<u>6)Nájemce:</u>	B. Ž.,
<u>Pohledávka:</u>	9.759 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 05-06/2023
<u>Nájemní smlouva:</u>	SML/XXX/XXX/+D1 ze dne 01. 02. 2022, na byt č. X,
<u>Doba nájmu:</u>	doba určitá do 01. 02. 2024
<u>Měsíční předpis:</u>	nájemné 2.958 Kč, tj. 55,00 Kč/m ²
	zálohy na služby 1.920 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 05-06/2023 za byt č. 8, ve výši 9.759 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

<i>Splátky</i>	<i>17x 550 Kč</i>	<i>1x 409 Kč</i>			
pro	5	proti	0	zdržel se	0

7)Nájemce: Ch. P.,
Pohledávka: 10.659 Kč – vyúčtování služeb za rok 2022
Nájemní smlouva: č. OBF29-XXX/XXX/ ze dne 01. 01. 2002, na byt č. X,
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 3.191 Kč, tj. 98,80 Kč/m²
zálohy na služby 3.705 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na vyúčtování služeb za rok 2022 za byt č. 2, ve výši 10.659 Kč, s dobou splatnosti 11 měsíců.

Splátky 10x 1000 Kč 1x 659 Kč

pro 5 proti 0 zdržel se 0

8)Nájemce: Č. P.,
Pohledávka: 10.447 Kč – vyúčtování služeb za rok 2022
Nájemní smlouva: ze dne 01. 11. 1998, na byt č. X,
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 7.302 Kč, tj. 108,50 Kč/m²
zálohy na služby 6.720 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na vyúčtování služeb za rok 2022 za byt č. 8, ve výši 10.447 Kč, s dobou splatnosti 5 měsíců.

Splátky 4x 2.447 Kč 1x 2000 Kč

pro 5 proti 0 zdržel se 0

9)Nájemce: M. V.,
Pohledávka: 15.232 Kč z toho
- nájemné a zálohy na služby za období 05, 07/23, ve výši 9.604 Kč
- vyúčtované služby za rok 2022 ve výši 5.628 Kč
Nájemní smlouva: č. SML/XXX/XXX/ ze dne 9. 1. 2013, na pronájem bytu č. X, nacházející se v 1. podlaží domu č. p. XX,
Doba nájmu: neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 3.832 Kč, tj. 102,71 Kč/m²
zálohy na služby 970 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na nájemné a zálohy na služby za období 05, 07/23, ve výši 9.604 Kč, vyúčtované služby za rok 2022 ve výši 5.628 Kč za byt č. 11, ve výši 15.232 Kč, s dobou splatnosti 16 měsíců.

Splátky 15x 1000 Kč 1x 232 Kč

pro 5 proti 0 zdržel se 0

10) Bývalý nájemce: H. J.,
Pohledávka: 53.291 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 02/23 – 08/23, dlužné nájemné za 10/22, služby za rok 2022
Nájemní smlouva: č. SML/XXX/XXX/ ze dne 29. 09. 2022, na byt č. X,
Doba nájmu: doba určitá do 31. 07. 2023

<u>Měsíční předpis:</u>	nájemné	4.791 Kč, tj. 159,17 Kč/m ²
	zálohy na služby	2.080 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 02/23 – 08/23, dlužné nájemné za 10/22, služby za rok 2022 za byt č. 7, ve výši 53.291 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

Splátky 15x 3000 Kč 1x 2.291 Kč

pro 5 proti 0 zdržel se 0

11)Bývalý nájemce: F. R.,

Pohledávka: 150.523 Kč – dlužné nájemné za 10/22 – 12/22, služby za rok 2022, nájemné a zálohy na služby 01-05/2023

Nájemní smlouva: ze dne 06. 03. 2017 na byt č. 3,

Doba nájmu: doba neurčitá, byt předán 4. 5. 2023

Měsíční předpis: nájemné 19.810 Kč, tj. 302.77 Kč/m²
zálohy na služby 3.615 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné za 10/22 – 12/22, služby za rok 2022, nájemné a zálohy na služby 01-05/2023 za byt č. 3, ve výši 150.523 Kč, s dobou splatnosti 51 měsíců.

Splátky 50x 3000 Kč 1x 523 Kč

pro 5 proti 0 zdržel se 0

12)Nájemce:

J. G.,

Pohledávka: 104.489 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 05-08/2023, služby za rok 2022

Nájemní smlouva: č. SML/XXX/XXX//ZS ze dne 09. 06. 2016, na byt č. X,

Doba nájmu: doba neurčitá

Měsíční předpis: nájemné 19.045 Kč, tj. 236,88 Kč/m²
zálohy na služby 8.340 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 05-08/2023, služby za rok 2022 za byt č. 3, ve výši 104.489 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

Splátky 17x 6000 Kč 1x 2.489 Kč

pro 6 proti 0 zdržel se 0

13)Nájemce:

H. K.,

Pohledávka: 5.990 Kč – vyúčtování služeb za rok 2022

Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX//MST + D2 ze dne 20. 09. 2021, na byt č. XX,

Doba nájmu: doba určitá do 20. 09. 2024

Měsíční nájemné: nájemné 2.308 Kč, tj. 55,00 Kč/m²
zálohy na služby 1.410 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na vyúčtování služeb za rok 2022 za byt č. 18, ve výši 5.990 Kč, s dobou splatnosti 12 měsíců.

Splátky 11x 500 Kč 1x 490 Kč

pro 6 proti 0 zdržel se 0

14)Nájemce: N. J.,
Pohledávka: 30.834 – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 01, 05, 07-08/2023
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX/S ze dne 01. 02. 2011, na byt č. X,
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 8.029 Kč, tj. 131,03 Kč/m²
zálohy na služby 771 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na nájemné a zálohy na služby za období 01, 05, 07-08/2023 za byt č. 6, ve výši 30.834 Kč, s dobou splatnosti 16 měsíců.

Splátky 15x 2.000 Kč 1x 834 Kč

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Prominutí úroků z prodlení

15)Nájemce: P. D.,
Pohledávka: 15.749 Kč – poplatky z prodlení ze splátkové dohody roku 2016
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX/BR ze dne 23. 12. 1996, na byt č. X,
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 6.204 Kč, tj. 114,87 Kč/m²
zálohy na služby 5.959 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání se zdržela hlasování.

pro 0 proti 0 zdržel se 6

16)Nájemce: M. S.,
Pohledávka: 5.807 Kč – poplatky z prodlení ze splátkové dohody za rok 2019
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX/S ze dne 22. 10. 2023, na byt č. XX,
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 12.664 Kč, tj. 159,00 Kč/m²
zálohy na služby 2.989 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout úroky z prodlení 5.807 Kč ze splátkového kalendáře

pro 6 proti 0 zdržel se 0

17)Bývalý nájemce: M. T.,
Pohledávka: 4.166 Kč – poplatky z prodlení ze splátkové dohody za rok 2020
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX/ ze dne 17. 07. 2013, na byt č. X,
Doba nájmu: doba určitá do 31. 08. 2017
Měsíční nájemné: nájemné 3.089 Kč, tj. 80,00 Kč/m²
zálohy na služby 2.130 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout úroky z prodlení 4.166 Kč ze splátkového kalendáře

pro 6 proti 0 zdržel se 0

18) Nájemce: I. J., nar.
Pohledávka: 1.847 Kč – úroky z prodlení za pozdní úhradu nájemného za období 07-08,10/2019 a služby za období roku 2018-2019
Nájemní smlouva: č. SML/XXX/XXX/MST ze dne 12. 1. 2018, ve znění dodatku č. XX,
Doba nájmu: určitá do 12. 7. 2024
Měsíční předpis: nájemné 4.592 Kč, tj. 123,68 Kč/m²
zálohy na služby 1.080 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout úroky z prodlení 1.847 Kč ze splátkového kalendáře

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Bc. Vladimíra Sýkorová
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:

Ing. Ondřej Kubín MBA, starosta ÚMČ P4

Ing. Hana Englová, vedoucí OKAT, pověřena vedením ÚMČ P4

Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4

4-Majetková, a.s.

organizační oddělení KST ÚMČ P4