

Zápis: 8. zasedání dne 4. listopadu 2019 od 17.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová, Ing. Z. Kovářík, Mgr. P. Rejchrtová, Ing. arch. Š. Bratřka, Ing. Arch. Y. Janková, CSc., Mgr. A. Rejchrtová, MUDr. A. Krajcová, Mgr. K. Dvořák - komise byla usnášeníschopná

Nepřítomni: J. Svata

Úvodem byl schválen zápis ze 7. zasedání komise a byl schválen program 8. zasedání komise s těmito úpravami – vyřazen byl bod č. 2 - návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP – z SO3 na OB-F v ul. Za Mlýnem a zařazen byl nový bod č. 2 - ÚS Krč - Zálesí

Řádné body programu:

1. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP – z ZVO na SV-G, Ledárny Braník

Návrh změny územního plánu spočívá ve změně plochy s rozdílným způsobem využití ZVO – ostatní zvláštní komplexy občanského vybavení na plochu SV- všeobecně smíšené s kódem míry využití G na pozemcích parc.č. 1920/1, 1920/2, 1920/3, 1920/4, 3126/13 v k.ú. Braník za účelem revitalizace Branických ledáren v rozsahu koncepční studie Ledárny Braník (ta řeší širší území, než je předmětem návrhu změny ÚP). Koncepční studie byla projednána na jednání Komise pro územní rozvoj Rady MČ Praha 4 dne 4. 6. 2019, viz zápis ze 4. zasedání.

Usnesení komise:

Komise nesouhlasí s návrhem změny. Důvodem je nesouhlas s podkladovou koncepční studií Ledárny Braník.

Hlasování pro usnesení:

8 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

2. Územní studie Krč - Zálesí

Diskuse nad potřebou prověření rozvojových ploch v návaznosti na budoucí stanici metra D Nemocnice Krč územní studií (pro kterou by jako podklad měla být zpracována dopravní studie jižního sektoru Prahy).

Usnesení komise:

Komise doporučuje Radě MČ P4 zaslat na příslušný odbor MHMP žádost o pořízení územní studie Krč – Zálesí (tato územní studie má respektovat již odsouhlasené řešení zástavby nad budoucí stanicí metra D „Nemocnice Krč“ (studie Studia acht, spol. s r.o.))

Hlasování pro usnesení:

8 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

3. Golf Resort Hodkovičky – upravený projekt

Projekt byl projednán na jednání Komise pro územní rozvoj Rady MČ Praha 4 již dne 31. 1. 2019, viz zápis z 2. zasedání. Nově byly prezentovány zejména úpravy veřejných prostranství – rozšíření a rekonstrukce veřejných komunikací a chodníků, oddělení auto a

pěší dopravy, nové prostupy pro pěší a cyklo, veřejný park s rekreační stezkou pro pěší, cyklo a in-line, nové náměstí s pítkem a stojany na kola, nové sadové úpravy.

Usnesení komise:

Komise souhlasí se studií za podmínek: 1. bude zajištěna občanská vybavenost v rozsahu odpovídajícím navrhovanému počtu bytových jednotek 2. bude definováno pěší/cyklo propojení severojižním směrem v návaznosti na sousední objekt (Ekorezidence Hodkovičky) 3. budou nahrazeny navrhované kultivary za původní druhy dřevin (vzrostlé stromy). Takto upravená studie bude opět předložena komisi.

Hlasování pro usnesení:

5 – pro; 1 - proti; 2 - se zdržel: **usnesení bylo přijato**

4. Studie Krč-Zálesí – podkladová studie ke změně Z 3226/15 ÚP SÚ HMP

Současný zejména administrativní areál (Business Centrum Zálesí) má být nahrazen 9 bytovými objekty. Předpokládaná kapacita 61 000 m² HPP. Urbanistická koncepce vychází z pavilonové koncepce TN. Je respektována urbanistická pohledová osa (promenáda) navazující na budoucí náměstí před TN. Podél této osy jsou koncentrovány obchody, služby, restaurace. Promenáda je akcentována čtyřmi výškovými dominantami s 11 NP+1, výška se snižuje směrem k vilové zástavbě na 5 NP+1 a 4NP+1. Území je napojeno na systém cyklostezek, dopravně na ul. Štúrova a Vídeňská. Část stávající komunikace Pod Višňovkou bude zrušena.

Usnesení komise:

Komise nesouhlasí se zadáním změny Z 3226/15 ÚP SÚ HMP a požaduje prověřit kód míry využití plochy územní studií.

Hlasování pro usnesení:

5 – pro; 0 - proti; 3 - se zdržel: **usnesení bylo přijato**

5. Studie administrativní budovy Lhotka, ul. Vzdušná

Jedná se o výstavbu solitérní administrativní budovy v bloku vymezeném ul. Vzdušná, Na Větrově, Novodvorská a Zálesí. Základní situování vychází z tvaru a polohy pozemku. Objekt má jednoduchý obdélníkový půdorys, 2 podzemní parkovací podlaží, 4 plnohodnotná nadzemní podlaží a poslední 5. podlaží ustupující. Hlavní objem je doplněn menším kvádrem částečně vykonzolovaným na severní a západní stranu. Parkovací stání v podzemí jsou přístupná autovýtahem. Odstup od uliční čáry je 4 m. Zastavěná plocha nadzemní části stavby je cca 50 % (68 % včetně podzemní části).

Usnesení komise:

Komise zásadně nesouhlasí se studií. Jedná se o nekoncepční zástavbu v rámci stavebního bloku limitující případnou výstavbu na sousedních pozemcích v majetku jiného vlastníka.

Hlasování pro usnesení:

8 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: **usnesení bylo přijato**

Jednání komise bylo ukončeno v 19:40 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 8. listopadu 2019