

## KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ PRAHA 4

**Zápis: 19. zasedání dne 7. listopadu 2016 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4**

Přítomni dle prezenční listiny

Komise: přítomno 5 členů komise, komise je usnášeníschopná

### **Řádné body programu:**

**1. Vodní prvky Centrální park, Pankrác, prezentace Ing. arch. Aleš Papp a Ing. Oldřich Kupec**

rekultivace východní části Centrálního parku na Pankráci, návrh veřejné plochy – náměstíčka v parku s brouzdalištěm a promenády s podélnou fontánou, brouzdaliště je navrženo jako mělký bazének s přepadem po obvodu kruhu, podélná fontána je řešena jako řada trysek s výškou vodního sloupce cca 1,2 m, vodní prvky řešeny jako kamenné plochy s protiskluzovou úpravou, provoz vodních prvků pouze v letním období. **Komise souhlasí s návrhem vodních prvků.**

*hlasování pro uvedené stanovisko: 4 – pro; 0 - proti; 1 - se zdržel: stanovisko bylo přijato*

**2. Studie BD U Michelského mlýna (pro účely prodeje části pozemku parc. č. 3228/1 k. ú. Michle), prezentace MgA. J. Votýpka a Ing. arch. L. Fiala.**

Studie bytového domu byla projednána na zasedání komise dne 3. 10. 2016. Komise projednání přerušila a požadovala doložit širší dopravní vztahy v území - chodci a automobilová doprava, obslužnost včetně návrhu dopravních opatření ke zvýšení bezpečnosti chodců. Požadované dopravní opatření a řešení byla žadatelem doplněna. **Komise souhlasí s oddělením a prodejem části pozemku parc.č. 3228/1 v k.ú. Michle a před zahájením územního řízení na umístění stavby BD U Michelského mlýna požaduje předložit DUR včetně dopravního řešení k projednání.**

*hlasování pro uvedené stanovisko: 5 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: stanovisko bylo přijato*

**3. Podnět na změnu územního plánu – pozemky parc.č. 36 a 48/7 v k.ú. Krč – navrhovaná změna z LR na SP, žadatel Ing. P. Kosovec**

žadatel seznámil členy komise s historií dotčených pozemků a s důvodem své žádosti o změnu územního plánu z plochy LR (lesní porost) na SP (sport), kterým je obnova původní stavby (dnes již neexistující nouzový domek) na pozemku parc.č. 36 v k.ú. Krč při ul. V Podzámčí. **Komise doporučuje souhlasit s podnětem na zadání změny územního plánu.**

*hlasování pro uvedené stanovisko: 3 – pro; 0 - proti; 2- se zdržel: stanovisko nebylo přijato*

**4. Novostavba viladomu v ul. Klánova, prezentace Ing. arch. Jaroslav Staněk**

p. p. č. 196, 197 k. ú. Lhotka, záměr projednán na komisi již 7. 9. 2015 s nesouhlasným stanoviskem, žadatel upravil projekt do podoby: 3 nadzemní podlaží, mansardová střecha, 5 bytových jednotek, zastavěnost cca 33 %, doprava v klidu řešena 6 parkovacími místy v 1. NP a 1 venkovním stáním, žadatel předložil souhlasné vyjádření 4 z 6 sousedů, své připomínky a nesouhlasné stanovisko k záměru na místě vyjádřila majitelka sousední

nemovitosti p. Plšková. **Komise nesouhlasí s předloženým záměrem a požaduje upravit počet a velikost bytových jednotek a architektonický vzhled stavby do podoby odpovídající charakteru lokality.**

*hlasování pro uvedené stanovisko: 5 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: stanovisko bylo přijato*

**5. Polyfunkční objekt Budějovická věž, ul. Budějovická, prezentace Ing. arch. Petr Mazáček**

dostavba koncové sekce namísto stávajícího objektu č. p. 559 v ul. Budějovická, p.p.č. 1596, 1597 k.ú. Krč, polyfunkční dům s 1 PP a 5 NP, v přízemí restaurace, ve vyšších podlažích pension s kapacitou 24 dvoulůžkových pokojů, v posledním podlaží 2 bytové jednotky, parkování v podzemní garáži – 12 stání, výrazným architektonickým prvkem je nárožní „věž“ s celoprosklenou fasádou a rozšiřujícím se půdorysem. Připomínky členů komise k záměru: záměr není umístován do exponované polohy, kterou by bylo nutné zdůrazňovat celoprosklenou nárožní „věž“ se zvětšujícím se vykonzolováním, nutné je přeřezit vjezd do podzemních garáží přes prostor zahrady, ke zvážení je potřeba restauračního zařízení. **Komise požaduje záměr přepracovat dle připomínek a opětovně předložit k projednání. Bez usnesení.**

Z jednání se omluvil Ing. Kovářik (dále přítomni 4 členové komise)

**6. Bytový dům Rostislavova, prezentace Ing. Jan Pancl, Ing. arch. Pekárek**

dostavba proluky v ul. Rostislavova, p.p.č. 536 k.ú. Nusle, bytový dům s 1 PP a 7 NP, 29 bytových jednotek, do ulice sedlová střecha, hřeben střechy výškově navazuje na sousední bytový dům č. p. 571, fasáda ve dvoře postupně ustupuje k nárožnímu bytovému domu č. p. 139, parkování ve dvoře v počtu 21 parkovacích stání. **Komise nesouhlasí se záměrem a požaduje: 1) zdrobnit měřítko arkýřů a celkové hmoty objektu 2) snížit výšku hřebene střechy – reagovat na svažující se ul. Rostislavova 3) zvážít zapuštění balkonů ve dvorní fasádě do hmoty objektu 4) zvážít řešení parkování s ozeleněnou střechou**

*hlasování pro uvedené stanovisko: 4 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: stanovisko bylo přijato*

**7. Bytový dům Návršní, prezentace Ing. arch. Libor Pánek**

novostavba bytového domu v proluce při ul. Návršní, p.p.č. 752, 753, 754 k.ú. Krč, budova s 1 PP a 4 NP, 12 bytových jednotek, 1 komerční prostor v přízemí, 16 parkovacích míst v podzemní garáži + 2 návštěvnická stání před objektem, zastřešení soustavou pultových střech, poslední podlaží uskočené ze strany ulice i dvora, ve dvoře navržena zahrada převážně na rostlém terénu. Požadavky členů komise k záměru: 1) předložit návrh řešení zeleně na pozemku 2) předložit variantní řešení dvorní fasády, která bude ustoupěna od sousedního rohového domu č. p. 2030 (komise doporučuje toto řešení projednat s vlastníkem domu č. p. 2030). **Komise požaduje záměr přepracovat dle připomínek a opětovně předložit k projednání. Bez usnesení.**

**8. a) připomínky k Územně analytickým podkladům 2016**

Členové komise zašlou své případné připomínky na odd. pozemků a územního rozvoje OKAS nejpozději do 14. 11. 2016 k zapracování do tisku, který bude projednán na zasedání Rady MČ Praha 4 dne 16. 11. 2016.

**b) informace o zahájení řízení o vydání 21 celoměstsky významných změn vlny IV ÚP (změna Z 2756/00 – změna funkčního využití ploch v oblasti Branických ledáren)**

Odbor územního rozvoje MHMP oznámil zahájení řízení o vydání 21 celoměstsky významných změn vlny IV ÚP SÚ HMP. Veřejné projednání se bude konat dne 12. 12. 2016. Přípomínky k projednávaným změnám lze uplatnit do 19. 12. 2016. Městské části Praha 4 se týká změna č. Z 2756/00 - změna funkčního využití ploch v oblasti Branických ledáren. Změna navrhuje plochu /ZMK/ na úkor stávající plochy /VOP/ a tím i ji rozšiřuje (zrušení zátoky a přístavu sportovních lodí). Změna zmenšuje celoměstský systém zeleně a lokální biocentrum územního systému ekologické stability L2/152 o jeho východní část za účelem možnosti vybudování rekreačního centra. **Komise souhlasí s vydáním změny č. Z 2756/00.**

*hlasování pro uvedené stanovisko: 4 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: stanovisko bylo přijato*

**c) informace o zakázce malého rozsahu – Generel veřejných prostranství MČ Praha 4**

Generel veřejných prostranství má za úkol přinést vizi, jak má Praha 4 nakládat se svými ulicemi, náměstími, parky a dalšími veřejnými prostranstvími. Má městu pomoci najít jejich náplň a nastítnit jejich možnou novou podobu. Úvodní informaci podala radní MČ P4 pro územní rozvoj Mgr. Alžběta Rejchrtová. Následně Ing. arch. Filip Tittl z kanceláře UNIT architekti seznámil členy komise s předmětem a cíli dokumentu, s harmonogramem i způsobu zapojení veřejnosti do přípravy dokumentu. Následovala diskuse členů komise. Předsedkyně komise upozornila na nutnost projednání zadání.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – referent – OKAS ÚMČP4

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 11. listopadu 2016