

KOMISE PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ RMČ PRAHA 4

Zápis: 22. zasedání dne 1. listopadu 2021 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová, J. Svatá, Mgr. A. Rejchrtová, MUDr. A. Krajcová, Ing. arch. Š. Bratka, Mgr. P. Rejchrtová, Ing. Arch. Y. Janková CSc.

Omluveni: Ing. Z. Kovářík, Mgr. K. Dvořák

komise byla usnášeníschopná

Úvodem byl schválen zápis z 21. zasedání a program 22. zasedání komise.

Řádné body programu:

1. Ověřovací studie Modřanská 86 (úpravy studie schválené na 15. zasedání komise)

Předmětem ověřovací studie je posouzení vhodné zástavby na pozemcích p.p.č. 106, 107, 108, 109 v k.ú. Hodkovičky na křížení ul. Modřanská a V Mokřínách v historickém jádru bývalé samostatné obce Hodkovičky. Studie již byla projednána a odsouhlasena na 15. zasedání komise. Předkládané úpravy původní studie spočívají zejména v zachování větší části historického objektu na adrese Modřanská 86, v mírném půdorysném posunutí jednotlivých sekcí bytového domu, ve snížení výšky dvou sekcí z původních +17,1 na +14 m, v odstranění 2. parkovacího podzemního podlaží (z důvodu nevhodného podloží) a nahrazení parkovací kapacity na pozemku stavby.

Usnesení komise:

Komise souhlasí s provedenými úpravami ověřovací studie Modřanská 86

6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: **usnesení bylo přijato**

2. BD Mezilesní 971/7

Stavební záměr spočívá ve výstavbě bytového domu s 15 bytovými jednotkami v místě původního rodinného domu na adrese Mezilesní 971/7. Bytový dům má jednoduchý obdélný půdorys, jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží, poslední podlaží je ustoupené podél jižní a východní fasády. Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou. Část střechy je nepochozí zelená střecha osázená extenzivní zelení. Dopravní napojení je řešeno z ul. Mezilesní sníženým chodníkovým přejezdem. V podzemním podlaží je umístěno celkem 12 vázaných parkovacích stání, 1 návštěvnícké stání je umístěné na přilehlé komunikaci ul. Mezilesní. Součástí záměru jsou sadové a související terénní úpravy. Zastavěnost pozemku stavbou je cca 36 %.

Usnesení komise:

Komise nesouhlasí se stavebním záměrem z důvodu nerespektování charakteru okolní stabilizované zástavby. Komise doporučuje, aby městské část Praha 4 v územním řízení na umístění stavby, resp. v případném odvolacím řízení požadovala přezkum souhlasného závazného stanoviska Odboru územního rozvoje MHMP z hlediska souladu stavby s územně plánovací dokumentací (s limity možného rozvoje ve stabilizovaném území).

7 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: **usnesení bylo přijato**

3. Rezidence Na Rovinách 390/6

Stavební záměr spočívá ve výstavbě bytového domu s 15 bytovými jednotkami v místě stávajícího rodinného domu na adrese Na Rovinách 390/6. Bytový objekt je navržen jako jednoduchá kompaktní hmota s 1 PP a 4 NP, jejíž tvar navazuje na okolní zástavbu sousedních bytových domů. Střecha objektu je navržena jako plochá. Objekt má obdélný půdorys, jehož pravidelný tvar je narušen severní vystupující hmotou, jejíž fasáda je i materiálově odlišná od zbývajících hlavních hmot. Při jihovýchodním rohu objektu je navržena hmota autovýtahu. V podzemní garáži je navrženo 13 parkovacích stání. Dopravní napojení je stávající vjezdem z ul. Toušeňská. Vzrostlá zeleň na pozemku stavby při ul. Na Rovinách bude zachována. Zastavěnost pozemku stavbou je cca 38 %.

Usnesení komise:

Komise nesouhlasí se stavebním záměrem z důvodu nerespektování rytmu a vzájemných odstupů stávající zástavby bytových domů v ul. Na Rovinách a Toušeňská.

5 – pro; 1 - proti; 1 - se zdržel: usnesení bylo přijato

4. BD Na Návrší 652/17

Předmětem studie je výstavby bytového domu s 10 bytovými jednotkami v místě stávajícího rodinného domu v ul. Na Návrší 652/17. Bytový dům má 1 PP a 3 NP a je zastřešen pultovou v kombinaci se sedlovou střechou. Dům se skládá ze tří hmot, které tvoří kompaktní celek a zmenšují měřítko stavby rozdělením fasád. Každá z hmot používá jiný materiál. V podzemním podlaží jsou umístěny dvě dvojgaráže pro 4 automobily, další 3 vázaná stání jsou umístěny na pozemku. Zastavěnost pozemku stavbou je cca 48 %.

Komise přerušuje projednání a požaduje studii doplnit o přehlednou (širší) situaci, rozvinutý uliční pohled, popř. další výkresy, ze kterých bude moct komise lépe vyhodnotit vztah navrhované stavby k okolní zástavbě.

Jednání komise bylo ukončeno v 17:40 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 5. listopadu 2021