

Záznam č. 16

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 18. 7. 2016

Přítomni: MUDr. Klára Cingrošová, Lenka Folkeová, Mgr. Jakub Schejbal, Petr Dukát
Omluveni: Ing. Radek Lacko, Ing. Tomáš Hřebík
Nepřítomni: Karel Ptáčník

Byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

Záměr na pronájem bytů – 6. kolo r. 2016 – ZP B 68/16 – 75/16

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, novelizovaného usnesením Rady MČ Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23. 3. 2016, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisí pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou MČ Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **osmi bytů z 6. kola r. 2016 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů **(celkem 10 ks)** a **6x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek.

6. kolo r. 2016

ZP B 68/16

byt č. 10 v domě Svatoslavova 771/7, Praha 4 – Nusle

- 2+1 s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **81,29 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **druhé zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 39.020 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byla podána 1 nabídka, která splnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **K. V.**, bytem Kolínská xxx, Praha 3, ve výši **236 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 69/16

byt č. 2.1 v domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- 3+kk s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **81,30 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 175 Kč**
- požadovaná jistota 40.750 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, 1 splnila a 1 nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti J. B., bytem Vítkova xxx, Praha 8, z důvodu, že nedoložila potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 180 Kč/m²/měsíc).

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **E. P.**, bytem Korunní xxx, Praha 2, ve výši **245 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 70/16

byt č. 2.2 v domě Tábořská 372/36, Praha 4 – Nusle

- **2+kk** s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **60,20 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 175 Kč**
- požadovaná jistota 30.320 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 3 nabídky, všechny splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **M. T.**, Sázavská xxx, Čerčany, ve výši **286 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **J. U.**, Mládežnická xxx, Dačice, ve výši **254 Kč/1m²/měsíc.**

Na třetím místě se umístila nabídka **Ing. T. Ch.**, U Křížku xxx, Praha 4, ve výši **196 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 71/16

byt č. 2.1 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- **2+kk** s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **65,00 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 175 Kč**
- požadovaná jistota 32.250 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši

nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byla podána 1 nabídka, která splnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **K. P.**, bytem Sukova xxx, Benešov, ve výši **240 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 72/16

byt č. 2.2 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 1. patro, celková výměra **81,00 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 175 Kč**
- požadovaná jistota 39.880 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR).** Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, obě splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **V. B.**, Okrajová xxx, Havířov, ve výši **231 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **A. S.**, Václavská xxx, Orlová, ve výši **190 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 73/16

byt č. 3.4 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **79,40 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 175 Kč**
- požadovaná jistota 39.000 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR).** Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

ZP B 74/16

byt č. 4.5 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **67,70 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu

- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 175 Kč**
- požadovaná jistota 33.230 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byla podána 1 nabídka, která splnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **M. U.**, bytem Bohdanečská xxx, Praha 9, ve výši **255 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 75/16

byt č. 4.6 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- **2+kk** s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **80,60 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 175 Kč**
- požadovaná jistota 40.100 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **nebyla podána žádná nabídka.**

Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytů:

Z celkového počtu 4 přítomných členů komise bylo jednomyslně doporučeno –

- **k ZPB 68/16** – doporučení pronájmu bytu: **K. V.,**
- **k ZPB 69/16** – doporučení pronájmu bytu: **E. P.,**
- **k ZPB 70/16** – doporučení pronájmu bytu: **M. T.,**
- **k ZPB 71/16** – doporučení pronájmu bytu: **K. P.,**
- **k ZPB 72/16** – doporučení pronájmu bytu: **V. B.,**
- **k ZPB 74/16** – doporučení pronájmu bytu: **M. U.**

Komise majetková pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 provedla kontrolu doručených žádostí do 6. kola r. 2016 záměru pronájmu volných bytů, neshledala nedostatky v záznamech o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a předává podklady zpět odboru obecního majetku s doporučením vypracování návrhu na uzavření nájemních smluv pro Radu městské části Praha 4.

Jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 konané dne 18. 7. 2016 bylo ukončeno v 17.45 hodin.

Pro další jednání komise bude stanoven termín po předchozí dohodě 10. nebo 15. 8. 2016 v budově Úřadu MČ Praha 4, ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4, odbor obecního majetku, 3. patro, místnost č. 312.

MUDr. Klára Cingrošová
předsedkyně Komise majetkové pro byty a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Ivana Kozáková
tajemnice komise