

Tučňák

Měsíčník městské části Praha 4 • ZÁŘÍ 2023

NOVÝ VODNÍ BIOTOP
OŽIL V BRANÍKU

str. 7



Tučňák na webu

Zprávy z městské části Praha 4



Rada městské části Praha 4 na svém zasedání 12. července:

SCHVÁLILA

- podání projektové žádosti v rámci výzvy č. 5/2023 Národního programu životní prostředí na projekt vybudování biotopu v ulici Za Mlýnem, Praha 4 – Braník;

ROZHODLA

- přijmout finanční dar ve výši 50 000 Kč na sportovní akci Kavky 4 Sport pořádanou dne 16. 9. 2023 od společnosti Pražská teplárenská a.s.;
- podle § 47 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, zřídit 2. přípravnou třídu Základní školy, Praha 4, Nedvědovo náměstí 140 s účinností od 3. 9. 2023;
- uzavřít nájemní smlouvy k bytům ve svěřené správě městské části Praha 4 s osobami válečných uprchlíků s udělenou dočasnou ochranou;
- uzavřít smlouvu o dílo pod názvem „Oprava pěších komunikací ve správě MČ Praha 4“ se společností Šťastný asfalt, s.r.o., Praha 5. Předmětem provedení díla je oprava pěších komunikací ve správě MČ Praha 4 v ulici Humpolecká 1142/30 k. ú. Krč, v ulici Bartáková

1052/84 k. ú. Krč, v ulici Dobřejovická 773/1 k. ú. Lhotka, v ulici Hrusická p. č. 2848/315, 2848/959 k. ú. Záběhlce, v ulici Jánošíkova 2869/321 k. ú. Krč, v ulici Postupická 2848/385 k. ú. Záběhlce a v ulici Podolská 61/1, 2028/1, k. ú. Podolí. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky uchazeče za cenu 5.269.860,98 Kč bez DPH, 21% DPH 1.106.670,82 Kč, cena včetně DPH 6.376.531,80 Kč;

- uzavřít smlouvu o dílo pod názvem „Realizace výsledků participativního rozpočtu – parkování Podolská, oprava pěší komunikace v ulici V Zápolí, oprava pěší komunikace Milevská“ se společností B&J, s.r.o., Hostivice. Předmětem provedení díla je oprava parkovacího stání v ulici Rybářská 61/1 k. ú. Podolí, oprava pěší komunikace v ulici V Zápolí 1748/17 k. ú. Michle a oprava pěší komunikace v ulici Milevská 1770/55 k. ú. Podolí. Pozemky jsou ve správě MČ Praha 4. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky uchazeče za cenu 1.358.713,66 Kč bez DPH, 21% DPH 285.329,90 Kč cena včetně DPH 1.644.043,56 Kč;

- udělit společnosti tipon 1601 s. r. o., Praha 4, souhlasné stanovisko k umístění zařízení staveniště a odstranění bezbariérové rampy na pozemku parc. č. 2910/300 v katastrálním území Nusle v rámci stavby „Poliklinika Medicina Plus - demolice objektu č. p. 1601“;
- zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 2910/300 o výměře 886 m², ostatní plocha, zeleň, ochr. pásma nem. kult. pam., v katastrálním území Nusle, za minimální cenu 28 000 000 Kč bez DPH, tj. 33 880 000 Kč s DPH;
- zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 3100/115 o výměře 86 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Braník, za minimální cenu ve výši 393 880 Kč bez DPH, tj. 476.594,80 Kč s DPH;
- poskytnout individuální dotaci ve výši 50 000 Kč Ústavu pro péči o matku a dítě, Podolské nábřeží 157.

Všechna usnesení Rady městské části Praha 4 jsou zveřejněna na www.praha4.cz v záložce Samospráva. (red)

PŘEHLED ZASTUPITELSKÝCH KLUBŮ MČ PRAHA 4

ZASTUPITELSKÝ KLUB:	PŘEDSEDA KLUBU:	E-MAIL:
Klub ANO 2011	Jan Hušbauer	jan.husbauer@praha4.cz
Klub Společně ODS a TOP 09	Ing. Zdeněk Kovářik	zdenek.kovarik@praha4.cz
Klub Piráti a nezávislí	Ing. Jan Hora	jan.hora@praha4.cz
Klub Praha 4 sobě – Zelení a nezávislí	Mgr. Iva Kotvová	iva.kotvova@praha4.cz
Společně pro Prahu 4 – STAN/KDU-ČSL	Mgr. Tomáš Kaplan	tomas.kaplan@praha4.cz

TELEFONICKÉ KONTAKTY

NA MČ PRAHA 4: 800 194 237 recepce – základní informační linka bez možnosti přepojování!

INFORMAČNÍ CENTRA ÚRADU

MČ PRAHA 4: nám. Hrdinů 3/1634, tel.: 241 410 806 • Jilovská 1148/14, tel.: 261 192 694 • Hlavní 1402/141, tel.: 272 651 962 • CzechPOINT, Antala Staška 2059/80b, tel.: 261 192 358 •

Zprávy z hlavního města Prahy

V Dominikánském dvoře možná bude speciální škola

Hlavní město připravilo zajištění dostatečných školských kapacit v nastávajícím školním roce 2023/2024. Pro tyto účely pražští zastupitelé schválili jednu miliardu korun pro základní a dalších 250 milionů korun pro střední školy. Na území Prahy také byly vytipovány objekty pro nové školské využití, a to Brandejsův statek v Suchdole, kde by mohlo vzniknout gymnázium, a Dominikánský dvůr v Braníku, který poslouží pro speciální školu, případně pracoviště poradenského zařízení. Nicméně v nejbližším horizontu by mohla vzniknout odloučená pracoviště středních škol na území městských částí Šeberov, kde by mohla být střední škola typu sportovní gymnázium, Újezd, kde se uvažuje o čtyřletém gymnázium, a v Březiněvsi, kde je v plánu střední škola lyceálního typu. Posun nastal i v přípravě elektronických přihlášek. Ministerstvo připravuje novelu školského zákona s cílem zavést nový způsob přijímacího řízení na střední školy, přičemž bude zachována možnost podat přihlášku písemně pro uchazeče, kteří nemají přístup k internetu. (red)

Hlavní město pokračuje v eliminaci negativních projevů cestovního ruchu

Hlavní město mění image Prahy z večírkové destinace na prémiovou metropoli nabízející kvalitní služby. Dokončilo 40 projektů a na dalších postupně pracuje. Jednotlivé projekty reflektují kultivaci veřejného prostoru a eliminaci negativních projevů spojených s turismem. Příkladem je kampaň, která informuje turisty o pravidlech a kultuře chování. Nově ji doplňují plakáty upozorňující turisty, aby se neřetili se zvířaty, která jsou zneužívána pro ilegální byznys, jehož provozovatelé si nechávají platit i několik tisíc korun. Podle odborníků je využívání zvířat touto formou, mnohdy i po několik hodin v horku či zimě, pro zvířata extrémně stresující. Hlavní město naplňuje i strategii podporující udržitelný cestovní ruch. Stejným bodem této strategie je zmírnění negativních projevů masivního turistického ruchu, zejména v exponovaném historickém centru. Prahu navštívilo v rekordním předpandemickém roce 2019 přes osm milionů turistů, a metropole tak narážela z hlediska návštěvnosti na své limity, v době pandemie se počet snížil, ale nyní opět roste. (red)

Na opravách Barrandovského mostu se bude finančně podílet i stát

Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) podpořil Prahu při opravách Barrandovského mostu. Na celkovou rekonstrukci nejvytíženějšího silničního mostu v Česku poskytl částku přes 30 milionu korun. Tento finanční příspěvek je určen na celkovou rekonstrukci a modernizaci Barrandovského mostu a modernizaci dopravního značení. SFDI, který zodpovídá za udržování a rozvoj dopravní infrastruktury v České republice a spravuje jej ministerstvo dopravy, poskytl tuto finanční podporu, aby zajistil bezpečnost a plynulost provozu na jednom z klíčových dopravních uzlů hlavního města a celé republiky. První etapa rekonstrukce nosné konstrukce mostu se uskutečnila loni od května do října. Zbývající tři etapy pak budou na řadě letos a v následujících dvou letech, a to v úzké koordinaci se stavbami dalších investorů na území hlavního města Prahy a Středočeského kraje. V letošním roce se v rámci rekonstrukce odstraňuje mostní svršek a vybavení na severní polovině jižního mostu a na barrandovské rampě z ulice K Barrandovu. (red)

Milé čtenářky, vážení čtenáři,

prázdniny končí, ale příjemné letní počasí nám snad ještě nějakou dobu vydrží. Vy, kteří rádi trávíte horké dny u vody, jste určitě zaznamenali, že se v druhém srpnovém týdnu podařilo znovu otevřít koupaliště ve Lhotce. Po měsíci stráveném intenzivním sbíráním přemnožených vodních plžů, kteří jsou mezipřenosy parazita způsobujícího nepříjemné kožní problémy, se podařilo zachránit pro vás aspoň část koupací sezóny. Dík patří všem, kteří se na vyčištění koupaliště podíleli.

Zároveň chci při této příležitosti ujistit všechny návštěvníky koupaliště, že biotop stále nabízí čistou vodu bez chemie, která svou kvalitou vyhovuje vysokým nárokům a je pravidelně testována akreditovanou laboratoří.

Biotop ve Lhotce není od tohoto léta jediným vodním biotopem v Praze 4. Nový biotop je v Braníku v ulici Za Mlýnem. Není určen ke koupání, jeho role je ekologická, má podpořit navýšení druhové rozmanitosti organismů v nivě Kunratického potoka. A tento záměr se skutečně vyplnil. Již po několika týdnech od svého napuštění se stal domovem několika druhů vodních živočichů, včetně vážek, šídél, skokanů, a dokonce i ryb.

Vážení spoluobčané, v září pro vás městská část, organizace a spolky, se kterými tradičně spolupracujeme, pořádají velké množství zajímavých akcí. Mimo jiné to bude oblíbené Svatováclavské velebení, výstavy a přednášky z historie a řada sportovních akcí. Věřím, že se na některé z nich setkáme.



Ondřej Kubín (ODS),
starosta městské části Praha 4

Z obsahu

4

Téma: Od Masarykových domovů k Fakultní Thomayerově nemocnici

6

Zprávy z Prahy 4: Koupaliště Lhotka je opět otevřeno

7

Zprávy z Prahy 4: Nový vodní biotop přilákal první živočichy

10

Zprávy z Prahy 4: Od 1. září platí nová pravidla pronajímání bytů

13

Lidé z Prahy 4: Bejvávalo v Nuslích: Knoflíkárna od Botiče

22

Soutěž: Vyhrajte knížku plnou kočičích příběhů!

Společnost

SVATOVÁCLAVSKÉ VELEBENÍ 2023
v parku Na Jezerce

28. září 2023 od 13:00 h

park Na Jezerce PRAHA 4

Divadlo Puhované panenky
Divadlo Spejbla a Hurvínka
Kujme pikle band
Rytířské souboje Rytíři Koruny České

Nuselské
2023
PIVNÍ SLAVNOSTI

23. 9. 2023 13.00-21.00
PARK FIDLOVAČKA

Nuselské Pivní Slavnosti | www.praha4.cz

PENTA
REAL ESTATE

Od Masarykových domovů k Fakultní Thomayerově nemocnici Jak se sociální unikát proměnil ve

Letos je tomu 95 let od vzniku Sociálních ústavů města Prahy, tzv. Masarykových domovů, které během času a dějinných událostí nakonec přeměnil ve Fakultní Thomayerovu nemocnici (FTN). Jaké historické milníky tomu předcházely?

Přenesme se do roku 1928, kdy se deset let po vzniku samostatné Československé republiky otevírají Zopatřovací ústavy neboli Sociální ústavy hlavního města Prahy s tím, aby „dětem narušeného a ohroženého zdraví dopomáhaly k jeho posílení a navrácení a starcům a stařeňám umožňovaly trávit poslední léta života v klidu a náležité péči“. Veřejné nemocnice totiž nesměly přijmout chronicky nemocné pacienty s tuberkulózním a onkologickým onemocněním, revmatiky, kardiaky, diabetiky atd. Šance umístit tyto osoby do přeplných chorobinců či chudobinců byla mizivá, a tak vznikla idea postavit nový ústřední zopatřovací ústav pro Prahu. „Jde o splnění lidských povinností šťastnějších členů společnosti vůči druhům méně šťastným. Jde tedy o působení, v němž nepochopení nebylo by jen důkazem nedostatku určitých rozumových vědomostí, nýbrž prostě nedostatkem lidského citu a mravní odpovědnosti,“ prohlásil tehdejší pražský primátor Petr Zenkl, který projekt zopatřovacího ústavu inicioval.

Jako stavební pozemek bylo vybrán prostor uprostřed polí daleko za městem obklopený zalesněnými stráněmi Kunratického lesa. Tato oblast byla nejen vyhledávaným cílem nedělních výletů Pražanů, ale byla rovněž zajímavá z historického hlediska. Ze sadů, které tu rostly, byly višně, jablka a hrušky dodávány ke stolu Karla IV. a v nedalekém kunratickém Novém hradě skonal v roce 1419 Václav IV.

Areál obdivoval i Masaryk

Vlastní realizace stavby budoucích Masarykových domovů začala anonymní soutěží architektů v roce 1925, ve které zvítězil projekt „Senectuti et iuventuti“ (Mládí a stáří) inženýra architekta Bohumíra Kozáka, na stavbě se podílel i jeho mladší bratr architekt Ladislav Kozák. Stavět se začalo 16. července 1926 a původní rozpočet byl stanoven na 105 milionů korun. Na hrubou stavbu se původně počítalo se lhůtou 20 týdnů, do které ale zasáhla dlouhá stávka stavebních dělníků, nedostatek materiálu a změna v plánech. Přesto se v roce 1928 Ústřední zopatřovací ústav hl. města Prahy mohl otevřít alespoň slavnostní inaugurací a byl mu na podzim téhož roku dán nový název Masarykovy domy – Sociální ústav hlavního města Prahy. Kolaudace byla provedena v říjnu a po ní se uskutečnila i návštěva prezidenta republiky T. G. Masaryka, jehož podpis je v pamětní knize, která byla k této příležitosti založena a je dodnes uložena v archivu FTN. Vystavěný soubor 21 budov na téměř 30 hek-



Vysoká hranolovitá věž s hodinami sloužila zároveň jako přečerpávací stanice pro případnou zásobu vla-

tarech tvořilo deset rozsáhlých pavilonů pro chudé – šest pro zestárlé, z toho jedna budova pro manželské dvojice a čtyři pavilony pro choré, celkem asi pro 1700 osob, dětská zotavovna s lesní školkou pro 200 dětí, dětský chorobinec pro 150 dětí, dětská ozdravovna pro 100 dětí, technické a administrativní budovy atd. U vedlejšího vjezdu do areálu byla postavena kaple sv. Václava. Ve druhé etapě v roce 1939 byly postaveny další dva pavilony – jeden sloužil jako karanténní a druhý byl starobinec a chorobinec pro plně platící klienty, tzv. Baxův pavilon. Platili jen ti, kterým to sociální stav dovozoval, zcela nemajetní byli v ústavech umístěni zdarma a náklady nesla Praha.

Byznys s bourcem a ekologický Křižík

Komplex byl v podstatě samostatný, například kotelná byla tak špičkovým zařízením, že se o ní v dobovém tisku psalo, že působí dojmem čistě laboratoře. Na stejně vysoké úrovni byly i prádelny, kuchyně, sklady potravin, pekárna a řeznictví. Zahradnictví se sklenníky a ovocnými

Kdo byl Josef Thomayer?



Tvůrce moderní české medicíny, který se zasloužil o české lékařské pojmosloví a názvosloví. Byl považován za brilantního diagnostika. Dbal na správnou češtinu a správné užívání slov, ve volném čase psal povídky a fejetony pod pseudonymem R. E. Jamot, což je jeho příjmení psané foneticky pozpátku. Dokonce to byl on, kdo podnítl Aloise Jiráska k napsání Psohlavců. Zemřel 18. října 1927 ve věku 74 let na zhoubné onemocnění zažívacího traktu, které si odmítl nechat operovat. (red)

Výročí připomenou akce

FTN připravuje pro zaměstnance na září a říjen několik akcí u příležitosti oslav 95. výročí založení nemocnice. V plánu je slavnostní zahájení oslav, Běh pro zdraví s Thomayerkou a závěrečný kulturní program pro zaměstnance. Podrobnosti a přesné termíny budou zveřejněny na webu FTN. (md)

špičkové zdravotnické zařízení



stní pitné vody. Zdroj: FTN

sady zajišťovala čerstvou zeleninu, mimo areál ústavů se choval vlastní hovězí a vepřový dobytek, který byl krmen zbytky z jídelny. Podél plotu byly vysázeny moruše, jejichž počet byl v roce 1940 zvýšen na 1400, a v areálu se začal chovat i bourec morušový. Sedm tisíc housenek přinášelo ústavům nemalé finanční přilepšení. Rozvoz jídel zajišťovaly nehlukné a ekologické elektrovozíky firmy Křižík. K dispozici byly divadelní sál, kinosál, letní divadlo, sportovní a tenisová hřiště, přírodní bazén s teplou vodou, rehabilitační bazény, solární lázně a knihovna.

Kdo zlobil, šel do „polepšovny“

K udržení pořádku v uzavřeném areálu přispívala trvale přidělená policejní služba, sestávající se z pěti policistů, kteří hlídali 24 hodin. Kdo v ústavech „zlobil“ hrubým chováním či opilostí, mohl se dočkat omezení vycházek, uzavření v ústavní separaci nebo přeložení do filiálky městského zaopatřovacího ústavu, tzv. Fišpanky pro „nepohodlné Pražany a policejní zajištěnce“, a to na několik týdnů.

Ústavy byly od počátku vybaveny laboratořemi, rentgenem i operačními sály a podle dohody pražského magistrátu a ministerstva školství byly pro kliniky pro nemoci nervové a pro choroby stáří Lékařské fakulty Univerzity Karlovy (LF UK) zřízeny v Krči výzkumná oddělení. Sociální ústavy hl. m. Prahy byly tedy postaveny do značené míry i jako nemocnice, technicky velmi moderně zařízení, s lékařskou službou vykonávanou LF UK. Bylo přirozené, že se nemocnicí nakonec staly.

A lékaři tu měli naplno už za druhé světové války. Čeští chovanci byli vystěhováni na nejrozličnější místa po republice a vznikl zde lazaret pro německé vojáky a piloty, po květnovém osvobození se areál stal mobilní nemocnicí Rudé armády. Ošetření získali také lidé, kteří přišli z koncentračních táborů.

Zrod nemocnice

V roce 1946 se vrátili původní chovanci a vedle sebe tak existovala zařízení nemocniční a sociální. Nakonec bylo rozhodnuto, že pro nedostatek nemocničních lůžek v Praze bude areál plně převeden na nemocniční provoz. V roce 1950 dostala nemocnice oficiální název Státní

odborné léčebné a ošetrovací ústavy v Krči a postupně vznikly tři ústavy – Ústav klinické a experimentální chirurgie, Ústav chorob oběhu krevního a Ústav pro výzkum výživy lidské, v roce 1965 se přidal Výzkumný ústav elektroniky a modelování v lékařství. Tyto ústavy tvořily budoucí základ Institutu klinické a experimentální medicíny (IKEM), jehož vznik se datuje do roku 1971. V roce 1954 byla nemocnice přejmenována a získala jméno profesora Josefa Thomayera, zakladatele české internistické školy. Z původních chovanců, připomínajících časy Masarykových domovů, zůstali v areálu nakonec jen mentálně retardovaní dospělí, kteří se podíleli na různých úklidových pracích v zahradě. Vystěhováni byli až koncem 90. let minulého století.

FTN je tak standardním nemocničním areálem až od počátku 60. let. Uskutečnily se zde první úspěšné transplantace ledviny (1960), srdce (1984) a pankreatu (1983). V roce 1984 nemocnice získala přírůstek „fakultní“, aby o tento statut z rozhodnutí ministerstva zdravotnictví v roce 2012 přišla a po osmi letech jej opět získala. Více o historii FTN najdete na www.ftn.cz. Zdroj: *Od Masarykových domovů k Thomayerově nemocnici*.



Chovanci Masarykových domů měli zajištěnou špičkovou lékařskou péči. Zdroj: FTN



Jídelna byla zásobována z vlastních ovocných sadů a zeleninové zahrady. Zdroj: FTN

Krátce

Obnova stromořadí v ulici Hvězdova

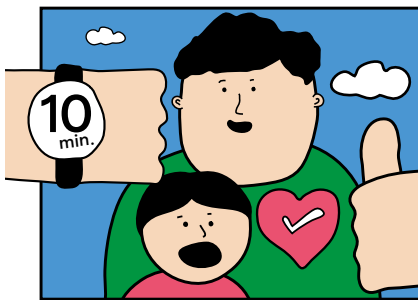
Městská část Praha 4 zahájila v srpnu obnovu liniového stromořadí v ulici Hvězdova. Nesouvislý pás topolů, jejichž zdravotní stav a provozní bezpečnost se rok od roku zhoršuje, nahradí souvislé stromořadí 38 kusů dubu letního. Neznámá to, že se naráz pokácí všechny dosavadní topoly. V rámci první etapy budou pokáceny dřeviny, které mají dle zpracovaného posudku výrazně zhoršenou provozní bezpečnost. Zbytek topolů bude pokácen v následujícím období pěti až deseti let. Výsadba dubů proběhne v nadcházející době vegetačního klidu. Žádost o kácení topolů proběhla v souladu se zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a rozhodnutí bylo příslušným orgánem státní správy vydáno bez námitek spolků a ostatních účastníků řízení. (red)

Praha 4 instalovala SMART toaletu na dětské hřiště Na Mlejнку

Návštěvníci dětského hřiště v ulici Na Mlejнку budou moci využívat veřejnou SMART toaletu, která je nově umístěna uvnitř areálu. WC je přístupné prostřednictvím platební karty nebo zasláním SMS. SMART toaleta je v bezprostřední blízkosti frekventovaných cyklostezek A12 a A22, využít ji tedy mohou nejen děti a jejich rodiče z hřiště, ale i cyklisté. Toaleta je pravidelně servisována. (red)

DEN ZDRAVÍ

VĚNUJTE 10 MINUT SVÉMU ZDRAVÍ



**NOVÉ MÍSTO, PRAHA 4,
BUDĚJOVICKÁ, TERASA
MEZI DBK A SPOŘITELNOU**

ÚTERÝ 19. 9. 2023

OD 11.00 DO 18.00 HODIN

**Vše na jednom místě, kontrola,
měření, vyšetření, diagnostika,
prevence, poradenství, výživa...**

**Speciální zdravotní služby
a zábava pro děti.**



místní Agenda 21



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Koupaliště Lhotka je opět otevřeno



Opětovnému otevření koupaliště předcházelo důkladné čištění vody od plžů.

Po vynucené přestávce je pro veřejnost opět otevřeno koupaliště Lhotka. Důvodem k jeho dočasnému uzavření byl výskyt cercárií, zavlečených do vody vodním ptactvem, a jimi způsobované onemocnění - cercáriová dermatitida.

Po měsíčním intenzivním sběru vodních plžů, kteří jsou mezipřenositeli, odebrala Hygienická stanice hlavního města Prahy 1. srpna vzorky vody z koupaliště a po jejich laboratorním vyšetření konstatovala negativní nález na přítomnost cercárií.

„Jsem rád, že se ve druhé polovině léta mohou naši obyvatelé a milovníci vody na Lhotce vykoupat,“ uvedl starosta Ondřej Kubín (ODS) a dodal: „Velké díky všem, kteří se podíleli na řešení situace, které nebylo jednoduché a ke kterému byli přizváni i odborníci z vysokých škol a výzkumných ústavů. Provozování biotopu v městských podmínkách má svá specifika,

kouzla, ale také rizika. Věřím, že si v následujících dnech všichni koupání užijí.“

Hygienická stanice hlavního města Prahy vydala zákaz koupání na biotopovém koupališti Lhotka na konci června na základě pozitivního nálezu cercárií.

Zárodek tohoto parazita je do vod obvykle zavlečen vodním ptactvem, které je zároveň jeho definitivním hostitelem. Ptáci schistosomy využívají ke svému vývoji vodní plže jako mezipřenositele. Cercárie uvolněné z mezipřenositele mohou penetrovat do kůže člověka, kde pak postupně hynou, přičemž probíhá imunitní reakce projevující se svědivou vyrážkou, zvanou cercáriová dermatitida.

V červenci probíhaly na koupališti intenzivní práce směřující k odstranění vodních plžů, jejichž výskyt je pro nákazu cercáriovou dermatitidou zásadní. Díky sběru plžů byla odstraněna závada, která byla důvodem k zákazu koupání v areálu biotopového koupaliště Lhotka. (red)

Fakta

- Cercáriová dermatitida je způsobena cizopasníkem, jehož přenašečem je vodní ptactvo a hostitelem vodní šneci. Výskytu cercárií nelze zabránit a nesouvisí s čistotou vody na koupališti, která byla a je z hlediska běžně sledovaných parametrů a průhlednosti hodnocena od zahájení provozu biotopového koupaliště dlouhodobě výborně.
- Cercáriová dermatitida se projevuje alergickou vyrážkou s intenzivním svěděním. Léčba podle informací hygienické stanice spočívá v užívání lokálních i celkových antihistaminik. Svědění trvá přibližně pět dní, poté ustupuje.
- V případě, že po koupání objevíte větší množství pupínků, vzbuzujících obavu z tohoto onemocnění, použijte antihistaminika, v případě přetrvávajících obtíží vyhledejte lékaře. Upozorněte personál koupaliště nebo přímo Hygienickou stanici hlavního města Prahy o zdravotních potížích a obavě z výskytu cercáriové dermatitidy. Každý pupínek ale neznámá výskyt cercárie.
- Návštěvníci koupaliště - biotopu Lhotka jsou dlouhodobě zvyklí na vysokou kvalitu vody ke koupání, která je pravidelně testovaná akreditovanou laboratoří. I v letošním roce věnoval provozovatel koupaliště přípravě sezony maximální pozornost, což prokazuje i zjištěné výsledky testování čistoty vody. (red)

Nový vodní biotop přilákal první živočichy



Navštivte nový biotop a zaposlouchejte se do zurčící vody přítoku do jezera, který je upraven do podoby miniaturních kaskád.

Po téměř půl roce výstavby a po skoro pěti letech plánování byl v Braníku na konci ulice Za Mlýnem pro veřejnost zpřístupněn vodní biotop Braník. Již po několika týdnech od svého napuštění se stal podle předpokladů domovem několika druhů vodních živočichů, včetně vážek, šídel, skokanů a dokonce i ryb – několika plotic, které do biotopu byly pravděpodobně zavlečeny vodním ptactvem.

„Biotop jsme osázeli celkem 27 druhů vodních a mokřadních rostlin, včetně chráněných druhů jako je kosatec sibiřský, ďáblík bahenní nebo leknín bílý,“ uvedl Tomáš Hrdinka (ANO 2011), radní Prahy 4 pro životní prostředí a místní Agendu 21, iniciátor projektu vodního biotopu. Jezero je napájeno ze zdrojů podzemní a dočasné i povrchové vody, nicméně poté, co se

hydrologicky stabilizuje, by měl být biotop dotován pouze chladnou, podzemní vodou. Díky nízké teplotě vody a vysokému obsahu železa by měla být v jezeře zajištěna celoročně vysoká kvalita vody bez přítomnosti sinic a vodního květu. „Jezero je zároveň ponecháno v bilančně pozitivním režimu, tedy do jezera přitéká více vody, než se odpaří z jeho hladiny nebo vsákne do podloží. Výsledkem je pak trvalý přetok z jezera do nedalekého Kunratického potoka,“ uvedl dále radní Tomáš Hrdinka, který je profesí hydrolog.

Nový biotop v Braníku není určen ke koupání

Biotop není určen ke koupání, jeho primární role je ekologická, vedoucí k navýšení druhové rozmanitosti organismů v nivě umělé napříme-

ného Kunratického potoka, který se snad již brzy i v této části dočká revitalizace zajišťované pražským magistrátem.

Na břehu jezera byla vybudována naučná mini-stezka o sedmi zastaveních, která návštěvníky seznámí se změnou klimatu, tepelným ostrovem města, adaptačními opatřeními Prahy 4 a také s technickými informacemi o jezeře a jeho květeně. Kromě ekologické a vzdělávací funkce by měl biotop sloužit k relaxaci a odpočinku pro návštěvníky ekoparku Za Mlýnem. Koupání v biotopu není zakázáno, vstup do vody i do nátok do jezera je však na vlastní nebezpečí, protože městská část Praha 4 nemůže garantovat hygienickou nezávadnost vody v jezeře. To ostatně vyplývá přímo ze stavebního povolení, protože v těsné blízkosti jezera prochází páteřní stoka odvodňující jižní část Prahy a vzhledem k jejímu stáří není možné vyloučit průnik odpadní vody, a tedy i bakterií do studny, ze které se čerpá voda pro biotop. A protože nejde o koupací vodu, městská část nebude zajišťovat ani pravidelné rozbory vody, které by jinak byly povinné. Koupání psů rovněž nebude zakázáno, Praha 4 nicméně žádá majitele psů, aby brali ohled na čerstvě vysázené a ještě nezakořeněné vodní rostliny, které by psi mohli poškodit. Bezpečně, s ohledem na výše uvedené se dá do vody přistupovat od nátok do jezera.

„Ať už bude váš důvod pro návštěvu vodního biotopu v Braníku jakýkoliv, přeji vám, ať se vám na jeho březích líbí,“ uzavřel radní Tomáš Hrdinka. Více informací včetně fotografií a videoreportáže z otevření biotopu najdete na webových stránkách MČ Praha 4. (red)



Koupání je jen na vlastní nebezpečí.

Pět projektů pro kvalitní veřejný prostor



**Patrik Opa (ODS),
místostarosta MČ Praha 4**

Dovolte mi v následujících řádcích stručně představit několik projektů, na kterých oddělení územního rozvoje nyní pracuje nebo zahájí přípravu ještě na podzim. Všem těmto projektům je společné, že vznikají jako podklad pro investici hlavního města Prahy. Městská část zpracuje koncepční návrh včetně etapizace a propočtu předpokládaných investičních nákladů a předá je příslušným odborům magistrátu a radním hlavního města. O zařazení, či nezařazení určité investice do rozpočtu hlavního města rozhodují pražští zastupitelé. Důležité přitom je, že předkládáme nejen obecně formulovaný požadavek, ale konkrétní projekt s potřebnými technickými podklady a věcnými argumenty, proč je jeho realizace pro Pražany přínosná. Generel správy a regenerace veřejných prostranství sídliště Antala Staška bude dokončen a představen veřejnosti za několik týdnů. Po zpracování dílčích připomínek předáme tento dokument Odboru investičnímu Magistrátu hlavního města Prahy, aby mohl na příští rok naplánovat první etapu regenerace. Ta bude zahrnovat úpravu a rekonstrukci cestní sítě. Nepůjde o „látání děr“, ale o komplexní řešení, které přispěje ke zvýšení přehlednosti a bezpečnosti místní dopravy a optimalizaci parkování na sídlišti.

Místo pro lepší život

Těmům odborům bude předán také návrh regenerace pěší zóny v ulici Pujmanové, aby mohla být zahájena postupná rekonstrukce tohoto architektonicky a urbanisticky hodnotného, ale již značně zchátralého veřejného prostranství. V návaznosti na rekonstrukci pěší zóny chceme otevřít úzce související téma regenerace zeleně v přilehlých vnitroblocích mezi pěší zónou a ulicí Horáčkova.

Ještě letos na podzim se chceme zaměřit na veřejný prostor kolem Vršovické vodárny v Michli. Naším cílem je, aby vzniklo příjemné místo nejen pro návštěvníky této nedávno zrekonstruované technické památky, ale současně též místo setkávání a odpočinku pro obyvatele blízkého okolí.

Rádi bychom také ve spolupráci s hlavním městem podpořili revitalizaci veřejného prostranství mezi jižním průčelím Podolské vodárny a areálem Sokola Podolí, nedávno pojmenovaného na počest architekta vodárny na park Antonína Engela. Předprostor tak významné budovy si větší pozornost a péči rozhodně zaslouží.

Rozvíjející se Čtyřka, naše priorita



**Petr Kučera (TOP 09),
zastupitel MČ Praha 4**

Je tomu již milým pravidlem, že díky iniciativě místostarosty pro územní rozvoj Patrika Opy probíhají na konci školního roku na území Prahy 4 tzv. participativní setkání obyvatel a sousedů s místními politiky a úředníky. A to nad možnou budoucí revitalizovanou podobou vybraných území. Loni se tato setkání konala v souvislosti s plánovanými úpravami v parku Na Pankráci nebo nad uvažovanou úpravou koryta potoku Botiče. Letos se plánovací setkání věnovala nejen regeneraci veřejných prostranství a úpravám sídliště Antala Staška (u metra Budějovická), ale i dolního Podolí, údolí Zátíšského potoka (rekreační oblast pod koupalištěm Lhotka) a také v okolí ulice Pujmanové.

V rámci diskuze týkající se návrhů postupné revitalizace sídliště A. Staška a údolí Zátíšského potoka se participativní setkání konala jak na místě, tak i následně pomocí online anket a formulářů na webu úřadu Prahy 4. Obou setkání jsem se, jako předseda Komise místní Agendy 21, pod kterou participace a komunikace úřadu s obyvateli spadá, zúčastnil. A velmi pozitivně mě potěšil a překvapil počet účastníků. Pro někoho může být kolem třiceti zájemců (v obou případech) málo, ale v čase těsně před letními dovolenými a v době tropických teplot se jedná o pozitivní čísla.

Spoluúčast je důležitá

Potěšil mě mile i výsledek následných a souvisejících anket. V obou případech v první polovině července se elektronického šetření zúčastnilo téměř 250 respondentů. Souhrn všech navrhovaných opatření bude již brzy k dispozici. Každému ze zájemců bych chtěl na tomto místě velice poděkovat, protože díky vám, doufáme, v brzké době několika měsíců, maximálně roků, dojde k pozitivním změnám k lepšímu. Podobně jako tomu bude i v případě brzkých úprav v parku Jezerka.

Z výše uvedených míst Prahy 4 se mě osobně nejvíce dotýká řešení úprav v oblasti sídliště Antala Staška. Přes 20 let jsem zde žil, a přestože už zde pár let nebydlím, tak během častých návštěv rodiny jsem si nemohl nevšimnout toho, v jakém neutěšeném stavu se zdejší veřejný prostor nachází. V uplynulých letech se nám na magistrátu podařila prosadit alespoň rekonstrukce chodníků v ulicích Tilschové a Rabasova. Ale je jasné, že to nestačí, viz všem dobře známá neutěšená situace kolem ulic Blažičkova a Kremličkova. A že je nutné mluvit a hlavně řešit regeneraci zanedbaných veřejných prostor celého sídliště.

Zároveň mi na tomto místě dovoluji, abych vám popřál hezké a klidné babí léto.

Léto v městské části

**Irena Michalcová (ANO 2011),
1. místostarostka MČ Praha 4**



V úvodu svého příspěvku musím zmínit skutečnost, že datum uzávěrky zářijového čísla Tučňáka zapříčinilo, že text píše na začátku měsíce srpna, týkat se proto bude poloviny prázdnin. Nemohu nezmínit nepříjemnou skutečnost uzavření bioto-

pu Lhotka z důvodu nevyhovujících hygienických podmínek. Dalšího hodnocení se zdržím, neboť se ani v nejmenším nepovažuji za odborníka, který by se měl k dané situaci více vyjadřovat. Snad jen jako politik cítím určitě spoluzodpovědnost za to udělat vše pro co nejrychlejší nápravu a maximum, aby se podobná situace pokud možno již neopakovala. Já sama, velká milovnice tepla, koupání a opalování, vím, jak v takto horkém létě uzavřené koupaliště občanům chybí.

Varianta Plavecký stadion v Podolí a areál ve Žlutých lázních

Praha 4 disponuje dalšími známými možnostmi, kde se lze v letních měsících zchladit. V areálu plaveckého komplexu v Podolí jsou dva venkovní, jeden vnitřní a jeden venkovní dětský bazén se skluzavkami, venkovní masážní bazén a tobogán. Co může návštěvníky odradit, je poměrně vyšší vstupné, to však obsahuje lehátka k dispozici zdarma. Taktéž nabídka občerstvení by mohla být dle mého názoru pestřejší a především k dispozici již od ranního otevření, zejména v době tzv. letní sezony. Komplex ve Žlutých lázních je rozprostřen v příjemné přírodní scénérii na břehu Vltavy. Za spíše symbolické vstupné s pestrou nabídkou nápojů i pokrmů, které jsou nabízeny návštěvníkům od otevření areálu, i sportovním vyžitím. Po tzv. době covidu se zde zvedla nejen úroveň poskytovaných služeb, ale i hygieny, úklidu a třeba také práce security.

Provoz mateřských škol a letní družiny

Tak jako v letech předcházejících se na základě ankety rozhodlo usnesením rady městské části ponechat v červenci v provozu všechny mateřské školy. Zájem o docházku projevil v průměru 35 % rodičů, z přihlášených procent reálně docházejících dětí bylo jen 65 %. V letošním roce jsme s ohledem na zvyšující se finanční náklady rodin s dětmi ponechali otevřené i tři mateřské školy v srpnu, abychom umožnili umístění dětí, jejichž rodiče by si nemohli dovolit zaplatit ani příměstský tábor, kterým byl druhý měsíc prázdnin řešen v letech minulých. Jeho efektivita se teprve ukáže. Družina je v provozu tak jako každý rok pouze jedna v daném měsíci, což je zcela dostačující. V červenci se přihlásilo 224 dětí, nastoupilo 202.

Dohoda o splátkách dluhu se vyplácí



Vladimíra Sýkorová
(Piráti a nezávislí),
zastupitelka MČ Praha 4

Dostat se do situace, kdy člověk nemá dostatečný příjem, aby mohl splácet vypůjčené peníze, je vždy velmi náročné. Smutné příběhy těch, kteří uvízli v dluhové pasti, mají jedno společné: nikdy se nevyplatilo před dluhy utíkat. Smysluplným východiskem byla a je aktivní komunikace s tím, komu se dluží, a poctivá snaha najít řešení, jak své závazky uhradit. O dluhu na nájemném za bydlení to platí desetinásobně, jde přece o zachování bydlení, domova pro rodinu.

O dluzích rozhoduje Komise pro pohledávky

Snaha řešit situaci formou dohody o splátkách se vždy vyplatila. Jako zastupitelka MČ Praha 4 za Piráty a nezávislé jsem pátým rokem členkou Komise pro pohledávky a pomoc lidem ve finanční tísní. Tato komise se zaměřuje na oblast řešení dluhů občanů vůči městské části. Na svých jednáních se nejčastěji zabývá posuzováním žádostí o splátkový kalendář v případech dluhů na nájemném obecních bytů a žádostmi o odpuštění úroků z prodlení po splacení dluhu. Následně navrhuje Radě MČ Praha 4, zda těmto žádostem vyhovět.

Pokud nájemník dluží na nájemném a podá si žádost o odpuštění celého dluhu bez udání důvodu, Komise pro pohledávky a pomoc lidem ve finanční tísní ji nebude moci doporučit radě ke schválení. Majitel či správce bytu totiž musí při správě majetku postupovat v souladu se zákonem, tj. s péčí řádného hospodáře, a dluh vždy vymáhat. Každá posuzovaná žádost by tedy měla obsahovat popis situace, která vedla ke snížení příjmu nájemce a neplacení nájmu. Současně by měl dlužník projevovat aktivní snahu o alespoň částečnou úhradu dluhu. Případnou nevyhovitelnost dluhu může konstatovat pouze soud.

Nečekejte s řešením

Do finančních problémů, kvůli kterým nájemník nezaplátí nájemné, se může dostat každý. Důvodů je spousta: dlouhodobá nemoc, úraz, odchod jednoho z partnerů od rodiny, úmrtí v rodině nebo ztráta zaměstnání. To vše udělá díru do rodinného rozpočtu. Neplánované snížení příjmu vede k problémům, které bez rychlého řešení mohou přerůst v problém neřešitelný v podobě těžce splatitelného vysokého dluhu a dříve či později i ke ztrátě bydlení.

Pokud bydlíte v nájemním bytě a zrovna se vám nedaří, nenechávejte prosím své případné problémy s placením neřešené a nečekejte na předžalobní výzvu. I v tomto případě platí, že „právo přeje bdělým“.

Kudy vedou naše cesty po prázdninách



Iva Kotvová (Praha 4 sobě/Zelení a nezáv.),
zastupitelka MČ Praha 4

Říká se, že když něco pěkného končí, tak také něco pěkného začíná. Letošní prázdniny pomalu končí a nastupuje nový školní rok. Snad bude pro většinu dětí, rodičů, učitelů i ostatních pracovníků ve školách pěkný a úspěšný, i když zcela jistě bude opět náročný. A náročný bývá právě i návrat dětí do školních lavic, zvláště z hlediska jejich bezpečnosti. Každoročně je proto pořádána řada bezpečnostních akcí a opatření, strážníci jsou přítomni v ulicích, řidiči jsou vyzýváni k opatrnosti. Osvětové akce ale samozřejmě nestačí, důležité je, aby bezpečný byl i prostor, ve kterém se děti každodenně pohybují, a to zejména, ale nejenom v okolí škol.

Jsem proto moc ráda, že s počátkem letošních prázdnin byla v rámci akce TSK konečně zahájena léta diskutovaná, ale také léta pro různé důvody a zájmy bohužel odkládaná rekonstrukce ulice Jitřní v Hodkovičkách. Vybudování bezpečného přechodu pro chodce dlouhodobě požadovali rodiče žáků z přilehlé základní školy. Z tehdejších prvňáčků už jsou dnes velké děti. V této škole je poměrně vysoký podíl dětí dojíždějících a zejména dovážených rodiči autem. Ráno se tedy děti v této jinak klidné ulici doslova proplétaly mezi autobusy a auty. Realizované úpravy by měly zpřehlednit situaci a výrazně zvýšit bezpečnost pohybujících se dětí, chodců.

Tudy cesta nevede

Co mne ale naopak překvapilo dost nemile, bylo, když jsem se v polovině prázdnin ve zprávách na webu dočetla, že vedení městské části ponechává nově zřízené parkování v ulici Horní v Nuslích v platnosti, přestože ustanovení o zřízení nových parkovacích míst zrušil soud (!). Soud toto ustanovení zrušil z důvodu nedostatečného zdůvodnění. Zdá se tedy, že nejenomže parkovací místa byla zřízena naprosto nevhodně, ale ještě to ani někdo neuměl pořádně zdůvodnit. V ulici Horní se sice nejedná o prostor u školy, ale i tady jde především o bezpečnost těch nejzranitelnějších. Na zasedání zastupitelstva přišly na problém totiž upozornit právě matky obávající se o bezpečnost malých dětí. O degradaci příjemného veřejného prostoru v ulici nemluvě. Jejich vystoupení byla velmi přesvědčivá. Bezpečnost a kvalita života musí mít přednost. A pokud chce radnice s místními ještě dodatečně o věci diskutovat, jak se uvádí ve zmiňované zprávě, a myslí to poctivě, tak by tedy měla nejdříve vše uvést do původního stavu.

Volič Prahy 4 snese vše

Lukáš Kaiser Zicha
(Společně pro Prahu 4 – STAN/KDU-ČSL),
zastupitel MČ Praha 4



Špatná příprava koupaliště!

Jak asi víte, v letošní sezoně bylo od června do srpna uzavřeno koupaliště Lhotka z důvodu přítomnosti velkého množství

plžů, které způsobují cerkáriovou dermatitidu. Přemnožení by nevzniklo, kdyby bylo koupaliště řádně připraveno stejně jako třeba biotop v Radošíně. Tam se lze bezpečně koupat i v přítomnosti vodních živočichů, protože se daná městská část o koupaliště řádně stará a zachovává vodní dílo v rovnováze. Chybělo málo a vládnoucí koalice měla nové heslo do voleb: Otevřeme Vám koupaliště. Voliči už si totiž na podobné věci v Praze 4 zvykli. Jako příklad lze uvést hlasování zastupitelů zvolených za ODS pro prodej školy, školky či polikliniky, aby si pak členové ODS dali bez studu do volebního programu rozšíření školských kapacit.

Špatných rozhodnutí bylo mnoho

Praha 4 bohužel trpí dědictvím špatných rozhodnutí. Ať už to je nevhodné nájemné současné radnice podepsané starostou za ODS na 30 let, kdy roční celkové náklady činí neuvěřitelných skoro 100 milionů Kč, či již zmíněné prodeje školských zařízení. Za zmínku stojí rovněž nesmyslné zakládání společností, kdy jedna z nich - 4-Volnočasová o.p.s. - je již v likvidaci, nebo slavná 4-Energetická a.s., která byla raději po mnoha finančních podporách akcionáře, tedy Prahou 4, prodána. Tyto neúspěšné projekty stály a stojí Prahu 4 desítky milionů Kč. Pro srovnání lze uvést veřejnou nabídku nájemného v luxusním projektu City Tower, které je na m² o půlku levnější než současné nájemné radnice.

Opoziční práce má smysl

Jak asi víte, byl jsem silným kritikem zavření všech školek v srpnu. Jsem rád, že byl tento neúspěšný pokus zrušen a nově se vrací zpět po mnoho let fungující model, kdy jsou školky otevřeny celé léto. Tímto bych chtěl vedení radnice poděkovat. Věřím, že si rodiče zaslouží mít možnost umístit své dítě v případě potřeby do školky i v srpnu.

Věřím v krásnou Prahu 4

Praha 4 není v dobrých rukou, ale já vidím naději. Zájem o komunální politiku narůstá a příchod nových lidí, často úspěšných ve svých civilních profesích i v soukromém sektoru, je nadějí, kterou si Praha 4 zaslouží. Věřím proto, že po dalších volbách budeme mít vedení s vizí. Přeji vám krásný zbytek léta.

Od 1. září platí nová pravidla pronajímání bytů

Rada městské části Praha 4 svým usnesením číslo 15R-438/2023 ze dne 12. července schválila nová Pravidla pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4, a to s účinností od 1. září 2023.

„Záměrem nových pravidel je zjednodušení a sjednocení podmínek nájmu bytů v podstatných bodech, aktualizace a soulad s novými zákonnými normami a sjednocení všech dosud platných samostatných závazných postupů, směrnic a kritérií pronajímání bytů,“ uvedl místostarosta pro majetek a oblast IT Filip Vácha (TOP 09).

Nově je tak bydlení v bytech městské části stanoveno podle účelu užívání bytu na bydlení sociální, chráněné, startovací, zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou, krizové, dostupné, komerční a profesní bydlení.

Pomoc rodinám a seniorům

Městská část Praha 4 vychází ze základního principu především osobní odpovědnosti každého jednotlivce a jeho rodiny zajistit si bydlení a v případech nezaviněné tíživé životní situace pomoci pak s bydlením tomu, kdo není schopen si na reálném trhu bydlení zajistit sám. Smyslem nových pravidel není suplovat sociální politiku státu s propracovaným systé-



Ilustrace: Pixabay

mem sociálních dávek a rozšiřovat tento systém o další sociální podporu snížením nájemného, ale pomoci s bydlením obyvatelům Prahy 4, zejména rodinám s dětmi nebo seniorům, kterým cenový vývoj na reálném a energetickém trhu buď znemožnil zachovat si dosavadní nebo obstarat si bydlení jiné.

Cílem je též zajistit řádnou a pravidelnou úhradu nájemného a nákladů na služby spojené s nájmem bytu, předejít tak vzniku pohledávek na nájemném a službách a zkrátit proces řešení

pohledávek, a to jako jeden z kroků prevence vzniku likvidačních životních situací a v řadě případů nesplnitelných finančních doživotních závazků.

Byty nebo bytové jednotky ve vlastnictví hl. m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4 jsou prioritně určeny k zajištění bydlení občanů s trvalým nebo dlouhodobým pobytem na území městské části Praha 4.

Nová pravidla pronajímání bytů najdete v plném znění na webu MČ Praha 4. (red)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4

KAVKY 4 SPORT

10-18 h | 16. ZÁŘÍ 2023
PARK NA PANKRÁCI

Čtyřka sportuje

Prezentace sportů | atrakce, ukázky, workshopy
Běžecský závod Craft Team Running

Tradiční sportovní den pro děti i dospělé

Čtyřka sportuje Tradiční sportovní akce pro děti městské části Praha 4

Sportuj MEZI PANELÁKY
5. 9. od 15.00 h
Sídliště Krč

DĚTSKÝ BOOTCAMP
PŘEKÁŽKOVÝ BĚH VE DVOJICÍCH
14. 9. od 15.00 h
Roztylské náměstí

NAFUKOVACÍ Bludiště
19. 9. od 15.00 h
Park Jezerka

STREET SPORTS
TAM TAM BATUCADA
24. 9. od 15.00 h
před Kongresovým centrem Praha, u vchodu 4
Streetball, Street dance, Slackline, BMX a další

Psí obrazy pomohou Julince



Vernisáž výstavy obrazů „Umění psů“, kterou si můžete prohlédnout až do 30. 8. ve foyeru divadla Dobeška, si nenechali ujít starosta MČ Praha 4 Ondřej Kubín a místostarosta Prahy 4 Patrik Opa (oba ODS), pod jehož záštitou probíhá. Po ukončení výstavy se 7. 9. od 17.30 hod. uskuteční v sále divadla aukce obrazů a jejich autorka Zuzana Šmejkalová předá celý výtěžek 16. 9. na akci Helpes – Super den pětileté Julince, upoutané na vozíku. (red)



Úspěšný projekt Záhonky pro školky pokračuje

Také letos pokračuje projekt Záhonky pro školky, jehož prostřednictvím městská část Praha 4 v rámci ekologické výchovy a místní Agendy 21 poskytuje svým mateřským školám, které o program projevují zájem, vyvýšené záhonky pro pěstování zeleniny, bylinek nebo okrasných rostlin. Ještě před začátkem nového školního roku tak byly za účasti radního MČ Praha 4 Tomáše Hrdinky (ANO 2011) nové záhonky umístěny ve školním areálu v Ohradní. (red)



Jak se promění sídliště Antala Staška?

Veřejná setkání místostarosty Prahy 4 pro území rozvoj a výstavbu Patrika Opy (ODS), která se týkala možností proměny Zátíšského potoka a sídliště Antala Staška, přinesla mnoho podnětů. Obyvatelé se mohli vyjádřit k plánovaným změnám, ale také poukázat na nedostatky, představit vlastní nápady a závěrem se zapojit do anket, které pomohou lépe pochopit potřeby občanů. Výsledky anket najdete na www.praha4.cz. (red)

Stoletého jubilanta udržují ve formě noviny

Obyvatel Prahy 4 Miloš Čermák oslavil 15. července kulatých sto let! Při této příležitosti mu 1. místostarostka MČ Praha 4 Irena Michalčová (ANO 2011) v prostorách historické Nuselské radnice popřála všechno nejlepší i „ať zdravíčko slouží jako dosud!“ Pan Čermák totiž došel osobně, jen za pomoci hůlek „nordic“. Nebylo divu, v suterénu radnice si téměř denně vyzvedává noviny... (red)

Výstava představí práce lidí s mentálním postižením Každý může být umělcem!



Marcela M. nazvala svůj obraz *Můj svět je moje skříň*. Foto: DS



Pro Staňu J. je jejím světem příroda. Foto: DS

Celorepubliková soutěž nazvaná Každý může být umělcem znovu přibližuje umění nadaných lidí s mentálním postižením. Předchozí dva ročníky se setkaly s obrovským zájmem soutěžících i veřejnosti. Soutěž, kterou pořádá Domov Sulická pro osoby se zdravotním postižením, vyvrcholí výstavou všech výtvarných děl v Muzeu Kampa a charitativní online aukcí. Záštitu celému projektu udělilo Ministerstvo kultury ČR a MČ Praha 4.

„Organizačně jde o poměrně náročnou akci, ale všichni se těšíme. Každý rok nás umělci překvapí mimořádnými díly a jsem nesmírně ráda, že můžeme talent lidí s mentálním postižením

zprostředkovat opravdu široké veřejnosti. Znovu se přesvědčíme, že každý může být umělcem,“ uvedla ředitelka pořadatelského Domova Sulická a iniciátorka soutěže Lenka Kohoutová. Soutěžící se mohli přihlásit v kategoriích do 30, nad 30 let a kolektiv. Letošní téma zní *Můj svět* a v každé kategorii pak odborná porota vybere tři vítězná díla. Svého vítěze vybere také veřejnost.

Charitativní aukce obrazů

Součástí projektu je charitativní online aukce výtvarných děl, která se uskuteční 2. října. Loni charitativní dražba podpořila 35 umělců. Vyvolávací cena obrazů začínala na 100 korunách a nejdražší umělecké dílo dražitel ohodnotil na

tři tisíce korun. Průměrně se cena vydraženého obrazu pohybovala mezi 400 až 800 korunami. Aukce je tak finančně dostupná téměř každému. „Veškerý výnos z aukce jde přímo jednotlivým umělcům. Kupující tak kromě skutečně pěkných uměleckých děl může těžit i dobrý skutek. Nejde až tak o finanční stránku věci, ale autorům obrazů udělá radost už jen skutečnost, že je o jejich dílo zájem,“ dodala Lenka Kohoutová. Výstava všech přihlášených výtvarných děl v Muzeu Kampa je letos plánována od 16. září do 1. října. Vstup na výstavu bude zdarma. Veškeré další informace jsou dostupné na webových stránkách Domova Sulická www.domov-sulicka.cz. (red)

Ulice Prahy 4 se v září hodí do gala. Zažít město jinak slaví jubileum

Již po osmnácté se letos třetí sobotu v září promění ulice, náměstí, dvorky a vnitrobloky po celé republice v místa sousedského setkávání. Ani Praha 4 nebude výjimkou.

Sousedské slavnosti Zažít město jinak oslaví v září plnoletost a jejich pořadatel, spolek AutoMat, již 20 let svého působení. A to už je důvod k oslavě. Akce se tradičně koná v rámci Evropského týdne mobility, který vyhlásuje Evropská komise, a to třetí zářijovou sobotu. Letos tedy slavnosti vycházejí na 16. září a organizátoři a organizátorky z Prahy 4 již intenzivně pracují na jejich přípravách. Nebudou chybět obvyklé lokality, například Braník (již 9. 9.) a Na Nivách nebo nově Vyšehrad (info najdete na straně 20), a neměli byste chybět ani vy.



Akce *Zažít město jinak*, která sdružuje sousedy, místní spolky a podniky a upozorňuje na problematiku využití veřejného prostoru, nalákala loni k účasti téměř dvě stovky lokalit a desetitisíce návštěvníků po celé republice.

Jak se jednotliví organizátoři a organizátorky poperou se slavnostním zadáním Ulice do gala, se bude postupně rozkrývat na webu zazitmestojinak.cz v sekci Program 2023. Do veřejného prostoru vnesou kulturu i gastronomii, vytvářejí prostor pro sousedské klábosení i dětské hraní, zvelebují své okolí i poukazují na to, co je ve veřejném prostoru pálí.

Sledujte tedy události plánované ve vašem okolí a sestavte si itinerář dne na míru podle svých vlastních preferencí. Sousedské slavnosti se na mnoha místech po celé České republice již staly tradicí. Přesto se každý rok přidávají další a další lidé, kteří považují práci na posilování sousedských vztahů i kultivaci veřejného prostoru za důležitou a smysluplnou. (red)

Bejvávalo v Nuslích: Knoflíkárna od Botiče



Wolfova továrna v dobové kresbě z roku 1898. Zdroj: archiv autora

Na severním okraji Nuslí, u hranic s katastrem Vinohrad, byla kdysi továrna, která ve své době konkurovala i světoznámému Waldesovi.

Továrna opravdu stála na ostrově. Botič se zde dělil a severní rameno vedlo k mlýnskému náhonu, který byl po zániku mlýna zasypán. Úpravou v roce 1895 vznikly pozemky dnešní ulice Na Ostrůvku. První stavby jsou z roku 1898 a mezi nimi i továrna č. p. 316 postavená podle projektu Antonína Frice. Po jejím dokončení se také stal jejím majitelem a pronajal ji firmě Kellner a spol., továrna na kokosové koberce a rohože. Ta si kromě nájmu zřídila i předkupní právo až do roku 1907, ale nevyužila ho a svoji výrobu přenesla do Uhřetěvsi.

V roce 1904 vznikla firma Wolf a spol., kterou založili obchodníci Robert Wolf a Oskar Rechner. Původně sídlila v Libni a vyráběla kovové zboží všeho druhu. Do Nuslí byla živnost přeložena 1. listopadu 1907 a usadila se v továrně Na Ostrůvku. Firma ji koupila 3. srpna 1907, spolu s přístavbou č. p. 345, za cenu 86 000 K. V dílnách pracovalo 60 dělníků a mimo továrnu dalších 150 osob. Výroba se soustředila na módní a ozdobné knoflíky, knoflíky k límčům a manžetám, vyráběly se knoflíky přišívací, stiskací i různé druhy celuloidových zrcátek. Firma si dokonce zřídila filiálku v Drážďanech pro snadnější export v Německu. Pro své výrobky měla desítky ochranných známek, nejznámější byly Rita, Wolfuko nebo Elephant.

Nuselský pitaval

Wolfova továrna přímo lákala zloděje. V listopadu 1908 zde došlo k přestřelce policisty a tří lupičů, kteří však utekli. V dubnu 1917 byly odcizeny čtyři hnací řemeny v ceně 1 000 K, ale po týdnu byli oba pachatelé známí. Neštěstím byl požár z června 1908, kdy po značné snaze

hasičů byla nakonec vyčíslena škoda na 2 000 K. V dubnu 1922 se 17letá dělnice Marie Finková napila vody připravené ke galvanizování, ve které bylo cyanid. Naštěstí byla zachráněna. V říjnu 1922 továrnu ochromila stávka 52 dělníků dožadujících se zvýšení mezd o 20 %.

Prodej uhradil dluh státu

V roce 1917 přikoupila firma Wolf a spol. rohový činžovní dům č. p. 331, kde měla prodejnu galantního zboží. Její úspěšnost dokazuje i nerealizovaný návrh přístavby z roku 1912 od slavného architekta Maxe Spielmanna. Krize po roce 1929 vše změnila. Firmu dorazila náhlá smrt Roberta Wolfa, zemřel 30. prosince 1933 v pouhých 53 letech. Manželka a děti nedovedly firmu vést, a proto ji prodaly 1. července 1935 konkurenční firmě Waldes a spol. z Vršovce za 1 500 000 Kč. Rodina z peněz nedostala nic, všechny šly na dlužné daně. Ministerstvo financí souhlasilo, že zaplatí 1 550 000 Kč a stát jim odpustí nedoplatek 3 150 000 Kč.

Ani Waldesové se z továrny dlouho neradovali. V roce 1939 byl do obou podniků dosazen německý správce a po válce se továrny znárodnily. Wolfova továrna se stala součástí národního podniku KOH-I-NOOR. Dlouhá léta byly budovy využívány jako skladiště součástek, od roku 1971 jako podniková ubytovna. V roce 1995 vznikl v domě č. p. 345 Billiard Club, později z něj byla restaurace Ostrůvek a v bývalé ubytovně vznikl Hotel Ostrůvek se 62 pokoji a 140 lůžky. Ani jeden z podniků však už není otevřen. *Rudolf Píša*

Historik Rudolf Píša připravuje knihu o osudech nuselských domů a jejich obyvatel. Pokud máte doma historické fotografie, plány či záznamy pamětníků, ozvěte se na jeho telefonní číslo 603 545 901 či na e-mail: muzeum@das-mcp.cz. Za spolupráci předem děkuje.

Pražští policisté v protinacistickém odboji

Městská část Praha 4 připravuje ve spolupráci s Muzeem policie odhalení pamětní desky věnované policejním odbojářům z 50. policejního revíru. Jde o takřka neznámé hrdiny protinacistického odboje, kteří položili životy v boji za svobodu okupované země.

Zatímco existence odbojové skupiny Obrana národa, na jejímž založení se podíleli příslušníci bývalé československé armády a která působila například i v Praze 4 na Spořilově, je známa, odpor policie proti nacistické okupaci je prakticky nepoznanou kapitolou českého odboje.

50. policejní revír se nacházel v budově dnešního Obvodního ředitelství policie pro Prahu IV v ulici U Plynárny. V nenápadném žlutém rohovém domě se psala historie a zdejší policisté se svými skutky a oběťmi zapsali do dějin národního odboje.

Pražští policisté se zapojili do odbojové činnosti hned od začátku okupace. Zničili část citlivé policejní evidence, vystavovali falešné doklady, dokonce na svých služebnách i ukrývali zbraně. Často varovali lidi, kteří se ocitli v hledáčku gestapa, radili jak uniknout prozrazení, úmyslně často něco neviděli a neslyšeli.

Role policistů v Pražském povstání

Do konce války byl domácí vojenský i civilní odboj zdecimován. Jádrem připravujícím Pražské povstání pak byli pražští policisté. Právě oni připravovali obsazení rozhlasu, jako klíčového a nepostradatelného komunikačního prostředku své doby. A jen lehce vyzbrojení zahájili útok na rozhlas, bráněný mnohem silnější německou posádkou.

Pokud se seznámíme s osudy pražských policejních odbojářů, kteří položili své životy za okupace, zjistíme, že zhruba polovina jich byla popravena během války a druhá polovina jich padla přímo ve dnech Pražského povstání, zatímco u vojáků předválečné Čs. armády je daleko vyšší podíl popravených. To dokazuje jak úspěšnost konspirace policejního odboje, tak vysoký podíl policistů v květnových bojích za povstání. *(red)*



Odhalení pamětní desky se uskuteční 4. října ve 13.00 hodin v ulici U Plynárny na domě číslo 2. Foto: PČR



KC PRAGOS

Jihlavská 30, u metra Budějovická
www.pragos.cz, klub@pragos.cz
tel. 736 489 297

- So 9. 19.00 **OLD MAN** – country koncert, při kterém si můžete i zatančit
Út 12. 19.00 **JAZZYK BAND** – koncert, možnost tancování
Čt 21. 19.30 **F03 & SPOL** – country – folkový koncert

VYCHÁZKY

- Út 5. 18.00 **Uličkami od Betlémského k Anenského náměstí** – sraz u kaple na Betlémském náměstí
So 9. 14.00 **Historické Střešovice** – sraz na zast. tram.1, 2, 15 – Ořehovka

DIVADLO NA JEZERCE

Na Jezerce 1451/2a,
140 00 Praha 4, Nusle
Tel.: 261 224 832, 725 442 150
E-mail: vstupenky@hrusinsky.cz
www.divadlonajezerce.cz

- Po 11. 19.00 **Naprostí cizinci** (P. Genovese), režie: Matěj Balcar – ZADÁNO
Út 12. 19.00 **Mnoho povyku pro lajk** (M. Balcar, režie: Matěj Balcar, NOVINKA)
St 13. 19.00 **Občan první jakosti** (M. Balcar), režie: Matěj Balcar
Čt 14. 19.00 **After Life** (R. Gervais), režie: Jan Hřebejk
Pá 15. 19.00 **Práskni do bot** (O. McCafferty), režie: Jan Hřebejk
Ne 17. 16.00 **Saturnin** (Z. Jirotko), dramaturgie a režie: Petr Vacek
Po 18. 19.00 **Pánský klub** (M. Balcar), režie: Matěj Balcar
St 20. 19.00 **Ze života Čapka** (P. Vacek), režie: Petr Vacek
Čt 21. 19.00 **Občan první jakosti** (M. Balcar), režie: Matěj Balcar – ZADÁNO
Ne 24. 19.00 **Vizita** (J. Dušek), improvizáční představení
Po 25. 19.00 **Naprostí cizinci** (P. Genovese), režie: Matěj Balcar
St 27. 19.00 **Občan první jakosti** (M. Balcar), režie: Matěj Balcar
Čt 28. 19.00 **Charleyova teta** (J. B. Thomas), úprava a režie: Jan Hrušínský
So 30. 19.00 **Mnoho povyku pro lajk** (M. Balcar), režie: Matěj Balcar, NOVINKA

Více kulturních
i sportovních akcí
najdete na
www.praha4.cz
sekce Kalendář akcí.



DIVADLO NA FIDLOVAČCE

Křesomyslova 625, Praha 4, pokladna
tel.: 773 831 705, pokladna e-mail:
pokladna@fidlovacka.cz
po-pá 10.00-19.00 hod., so 14.00-18.00 hod.
(do 19.00 hod., pokud se hraje od 19.00 hod.)
ne a státní svátky - hodinu před představením
(jen pokud se hraje) www.fidlovacka.cz
On-line rezervace a prodej:
www.webticket.cz, prodej též v sítích:
Ticketportal, GoOut

- St 20. 19.00 **Famílie**
Čt 21. 19.00 **Muž mojí ženy**
Pá 22. 19.00 **Sugar** (Někdo to rád horké)
Čt 28. 19.00 **Proč muži neposlouchají a ženy neumí číst v mapách**
Pá 29. 19.00 **Proč muži neposlouchají a ženy neumí číst v mapách**
So 30. 15.00 **Absolvent**

rest.art

Kino Rest.art

Podolská 33, Podolí,
bývalý klub Tobaco,
ještě dříve kino Zdar.

Vstupné 150 Kč, zlevněné vstupné
(studenti a důchodci) 60 Kč.

- Ne 3. 20.15 **Brutální vedro**
Út 5. 20.15 **#annaismissing**
Čt 7. 20.15 **Minulé životy**
Ne 10. 20.15 **ONEMANSHOW** – The Movie
Út 12. 20.15 **Brutální vedro**
Čt 14. 20.15 **ONEMANSHOW** – The Movie
Út 17. 20.15 **Minulé životy**
Ne 20. 20.15 **ONEMANSHOW** – The Movie
Čt 21. 20.15 **#annaismissing**
Ne 24. 20.15 **Brutální vedro**
Út 26. 20.15 **Minulé životy**
Čt 28. 20.15 **#annaismissing**

Naše tipy

Pankrác - Od září opět probíhá za finanční podpory MČ Praha 4 všestranné dětské cvičení v tělo-cvičně TJ Pankrác, Lomnického 1/1071. Vždy v úterý od 10.00 do 11.00 hod. je pro děti od jednoho do tří let připravena pohybová aktivita za účasti rodičů a od 16.00 do 17.00 hod. cvičí děti ve věku tři až šest let samy. Více informací na e-mailu: info@tjjunior.cz nebo na tel. č. 605 555 465.

Braník - V neděli 3. září od 9.30 hod. se uskuteční v evangelickém kostelíku v Braníku již tradiční rodinné bohoslužby s modlitbou za děti, studenty, asistenty, učitele, školníky a paní uklízečky, prostě za

dobeška

DIVADLO DOBEŠKA

Jasná I. 1181/6, 147 00

Praha 4

Telefon: 244 468 173

fax: 244 468 167

e-mail: rezervace@divadlodobeska.cz

www.divadlodobeska.cz

STUDIO DOBEŠKA

kurzy • zábava • relaxace

www.divadlodobeska.cz/studio

- Ne 3. 18.00 **Neuslužické pleněry** – vernisáž
St 6. 19.30 **Katedrála** – kinokavárna
Čt 7. 18.00 **Umění psů** – aukce obrazů z výstavy Zuzany Šmejkalové
Út 12. 18.00 **Přednáška o architektuře s Davidem Vávrou**. Téma: Krásná, fungující země – Švýcarsko
St 13. 19.30 **After Sun** – kinokavárna
Pá 15. 20.00 **Nadř Válová & band – DÍKY VÁM...** – koncert
Ne 17. 18.00 **Jitka Hliská** – vernisáž
Po 18. 19.30 **Špión za oponou** – divadelní hra
St 20. 19.30 **Minulé životy** – kinokavárna
Út 26. 19.30 **Besídka 2023** – Divadlo Sklep
St 27. 19.30 **Tár** – kinokavárna

Žluté lázně

Podolské nábř. 3/1184

Praha 4 - Podolí

Tel. 777 404 084

E-mail: info@zlutelazne.cz
www.zlutelazne.cz

- Ne 3. 10.00 **Kurz meditace Vipassana**
20.30 **Letní kino: Trojúhelník smutku**
Ne 10. 20.30 **Letní kino: Mamma Mia!**
Po 18. 19.00 **Speed dating** – večer pro nezadané
St 20. 19.00 **GoDay** – fialová jízda (charitativní akce)
Ne 24. 10.00 **Poitalské open mixy** – beachvolejbalový turnaj

BRAVO!

Divadlo BRAVO!

(bývalé Branické divadlo)

Branická 411/63, 147 00 Praha-Braník

www.divadlobravo.cz

info@divadlobravo.cz

tel.: 731 153 139

St 6. 19.30 **AVE BRANÍK A SLEČNA BRANÍK** / Braník sobě

Ne 24. 15.00 **Zahájení sezony / Losers Cirque Company a hosté** – vstup zdarma, celé odpoledne v divadle i před divadlem



Divadlo Bez Hranic

Křesomyslova 14, Praha 4 – Nusle

Tel. 607 088 273

e-mail: rezervace@divadlobezhranic.cz
www.divadlobezhranic.cz

- Čt 14. 19.30 **Nikdy neříkej nikdy aneb Ne, možná, rozhodně ano!** – premiéra tragikomedie (Divadelní spolek NNN)
Čt 21. 19.30 **Magda Malá a Bohuš Matuš** – Slávici z muzikálů (DIVADLO BEZ HRANIC)
Ne 24. 19.03 **Stalo se v Chamonix aneb Past na osamělého muže** – detektivní komedie (DIVADLO BEZ HRANIC)
Po 25. 19.30 **Vše nejlepší, Henry! aneb Prachy nesmrdí** – komedie (DIVADLO BEZ HRANIC)
Út 26. 19.30 **Improvizované představení** – (Improvizace.cz)
St 27. 19.30 **Nikdy neříkej nikdy aneb Ne, možná, rozhodně ano!** – 2. premiéra tragikomedie (Divadelní spolek NNN)
Čt 28. 19.00 **Sluha dvou pánů** – interaktivní komedie (DIVADLO BEZ HRANIC)

Pozvánka na Wannado Festival 2023

Wannado Festival Tour tvoří svými zastávkami po celé České republice Národní program náborů do sportovních klubů. Ať už vaše dítě sportuje nebo se teprve chystá, určitě jste řešili dilema, jaký sport je pro něj ideální. Na festivalu najdete nejen odpověď, ale zároveň si rozšíříte obzory a zjistíte, jaké jsou možnosti v okolí. Akce se uskuteční 9. září (10.00–17.00 hod.) na Branické louce nadeleko areálu Hamr. Vstup na akci je zdarma, info na https://www.wannado-sports.com. (red)

Lhotecký běh: změřte síly se starostou Prahy 4



Běží se v sobotu 9. září a první závod startuje ve 13.15 hod.

Lesopark ve Lhotce rozpohybuje druhou sobotu po prázdninách Lhotecký běh. Sedmý ročník tradiční akce donutí běžet děti, dospělí, seniory, dokonce i lhoteckého faráře a starostu Prahy 4. Na start se mohou postavit nejen zkušení borci, ale i ti nejmenší.

Sedmý ročník Lhoteckého běhu skýtá program plný zábavy pro celou rodinu. „V prostoru startu a cíle budou pro děti připraveny soutěže a hry. Pro pořádné sportovní vyžití těch nejmenších

bude připraven také skákací hrad,“ uvedl za organizátory Petr Burda. Centrem sportovního odpoledne se druhý zářijový víkend stane areál FC Tempo na Lhotce. Pro dětské závodníky je připraveno několik tras v délkách 20, 50, 250 a 500 metrů. Změřit síly však mohou i starší. K volbě mají ze dvou, pěti a sedmikilometrového okruhu, které vedou podél Zátíšského potoka. Zaregistrovat se můžete na místě nebo na webu lhoteckýbeh.cz. Startovné se neplatí. (red)

Přednášky z historie spojené s besedou

Městská část Praha 4 společně s oblastní organizací ČBSB v Praze 4, 11 a 12 připravila cyklus tří přednášek. Uskuteční se v říjnu ve velkém sále Nuselské radnice, vždy od 17.30 hod.

2. 10.: přednášková beseda plk. PhDr. Eduarda Stehlíka, Ph.D., MBA, na téma „Paravýsadky známé i neznámé“

Řekne-li se operace ANTHROPOID, většina lidí si vybaví jména Josefa Gabčíka a Jana Kubiše. Stejně tak hovoříme-li o výsadku SILVER A, najde se mnoho těch, kdo si vzpomenou na statečné parašutisty Alfreda Bartoše, Josefa Valčíka a Jiřího Potůčka. Vyslovíme-li však názvy operací PERCENTAGE, IRIDIUM, TUNGSTEN, GLUCINIUM, MANGANESE či BAUXITE, počet těch, kdo o nich budou něco vědět, se podstatně sníží. A přitom se jich zúčastnili stejně stateční mladí muži jako prvních dvou a mnozí z nich v boji za naši svobodu rovněž přinesli oběť nejvyšší. Všem československým parašutistům, kteří byli vysláni z Velké Británie do okupované vlasti, bude věnována přednáška vojenského historika Eduarda Stehlíka.

9. 10.: přednášková beseda Ing. Václava Vítovce na téma „Unikátní podzemní pevnost jaderného zbrojení uprostřed Brd, využití a zneužití jaderné energie“

Nejutajovanější a nejstřeženější místo v Československu – sklad jaderné munice uprostřed Brd, kam nesměl nikdo z československých představitelů ani vojáků – dnes jediné Atommuzeum ve světě. Jak to bylo s jadernou municí v této pevnosti, kdo ji ovládal a konečně komu a k čemu sloužily jaderné miny v Československu a na hranici s Německem? O tom bude hovořit zakladatel a ředitel muzea Ing. Václav Vítovec.

17. 10.: Přednášková beseda PhDr. Milana Syručka nad knihou „Odtajněno: Atomová bomba i na Prahu?“

Autor zpracovává čtyřicet tisíc stránek amerických vládních dokumentů, odtajněných v roce 2021 americkým Národním bezpečnostním archivem. Týkají se okamžiků, kdy američtí prezidenti v mezinárodních krizích zvažovali použít jako první jadernou bombu proti SSSR a jeho socialistickým satelitům. Na seznamu

Pozvánky

Výstava Historie a současnost Prahy 4

Cílem výstavy, která bude instalována od 11. září do 10. října ve foyeru Úřadu MČ Praha 4, je představení Prahy 4, a to od prvních zmínek o současných lokalitách této městské části po dobu současnou. Bude se také věnovat významným historickým, společenským či politickým událostem. Představí rovněž osobnosti Prahy 4 z oblasti politiky, samosprávy, vědy, kultury a umění, které dosáhly významných úspěchů ve svých oborech nebo působily a působí při významných společenských či politických událostech, a čestné občany. Ukáže i významné hosty či státní návštěvy (princ Charles). Po ukončení výstavy zamíří expozice do základních škol. (red)

Czech Press Photo 2022

Městská část Praha 4 ve spolupráci s ČTK hostí od 14. srpna v parku Na Pankráci volně přístupnou venkovní výstavu Czech Press Photo 2022. V tomto ročníku soutěže se přihlásilo 234 autorů z Česka a Slovenska, kteří zaslali více než šest tisíc snímků. Fotografií roku se stal snímek Vojtěcha Dárvíka Mácy s názvem „Masakr v Buči“. Kromě vítězných fotografií si návštěvníci mohou prohlédnout i práce mladých talentů ze základních a středních škol v rámci Czech Press Photo Junior, kteří soutěžili ve třech kategoriích. Výstava potrvá do 15. září. (red)

Festival Podolí už 10. září

Nedvědovo náměstí opět ožije s Festivalem Podolí. Hudba, občerstvení, dílničky pro děti a zábava krásně zakončí léto. Program odstartuje ve 13.00 hodin vystoupením Attitudeballet a chybět nebude moderní sportovní žonglování, sebeobrana nebo Sambal Band, který festival zakončí. (red)

cílů byly i objekty v tehdejší Československé republice včetně Prahy, třicet měst s vojenskou výrobou a patnáct letišť.

Autor bude hovořit i o obsahu tajných jednání, jaké záruky bezpečnosti a nezávislosti měly být poskytnuty nově vzniklé Ukrajině, pokud se zřekne jaderných zbraní rozmístěných na jejím území (v té době byla Ukrajina třetí nejsilnější jadernou mocností). Jde o osobní svědectví autora, který žil v té době v Kyjevě a byl informován o probíhajících jednáních i ukrajinském odporu proti takové dohodě.



Jedna z besed se bude věnovat méně známým výsadkovým operacím na našem území za druhé světové války. Ilustrační foto: mocr.army.cz

Procvičte mozkové závitky

Akademie moderního seniora (AMOS) je třídní kurz určený seniorům městské části Praha 4, který rozšiřuje povědomí o různých nástrahách a nebezpečích online světa 21. století. Přibližte si základy bezpečného chování v on-line prostředí (bezpečné platby přes internet nebo nakupování). Seznamte se s novými typy podvodů nebo praktikami tzv. šmejdů. Osvětlejte si pojmy jako spam, dezinformace, vir, antivir apod. Část seminářů bude věnována kritickému myšlení. Vše pod vedením odborníků na jednotlivá témata. Jak se na kurzy přihlásit naleznete v plánu akcí.

Spolu s tím budou v říjnu probíhat kurzy trénování paměti pod vedením I. Luxové (Práveť o.p.s.). V pěti středečních kurzech procvičíte různé druhy paměti, myšlení, posílíte jistotu v komunikaci, potrénujete schopnost rozhodování se. Kurzy jsou také zaměřeny na posílení sebevědomí, soustředění nebo metodu „pozitivního šoku“. Lekce probíhají v dopoledních nebo odpoledních hodinách v Nuselské radnici. (red)

Četníci na radnici



Nejen skalní fanoušci četnictva si přijdou na své při říjnovém setkání s duchovním otcem seriálu Četnické humoresky a autorem řady knih. Seznámíte se se zákulisím natáčení a osvěžíte si své znalosti z téměř stoleté historie četnictva

na našem území na přednášce plk. JUDr. Michala Dlouhého, Ph.D. (na snímku), která proběhne v Nuselské radnici. Kromě toho, že je autorem námětu seriálu Četnické humoresky, spolupodílel se i na dalším seriálu Zločiny Velké Prahy. Součástí je projekce fotografií, prodej knih za sníženou cenu a fanoušci získají jistě i autogram. Akce je pouze pro přihlášené. (red)

Trochu jiná návštěva banky

„Máte trezor? A mohla bych ho vidět?“ Ano, můžete. Během září a října proběhnou komentované exkurze Českou národní bankou, jejichž součástí je právě i návštěva trezoru. V původním trezoru Živnostenské banky (dnes ČNB) se nachází expozice Lidé a peníze. Zjistíte více o české a československé měnové historii a centrálním bankovníctví. O zajímavosti tu nebude nouze. Víte, jak peníze vznikly? Jak se vyvíjely a jak vznikl finanční systém? Co vše mají za ochranné prvky a proč? Doslova zlatým hřebem bude největší zlatá mince v Evropě (druhá největší na světě), jejíž nominální hodnota je 100 000 000 Kč. Ta byla vydána ČNB v roce 2019 k příležitosti 100. výročí vzniku československé měny. Přihlášky viz tabulka akcí. (red)

PŘEHLED AKCÍ POŘÁDANÝCH MČ PRAHA 4

ZÁŘÍ 2023		Přihlašování od 8.00 hodin
Jelení příkop – opakování	14. 9. od 14.00 h., Hradčany, Praha 1	Přihlašování od 11. 9. Procházka s průvodkyní (PhDr. E. Havlovcová), sraz na zastávce tram. Brusnice (č. 22).
Procházka Malvazinským hřbitovem	18. 9. (pondělí) od 14.00 h., U Smíchovského hřbitova 1, Praha 5	Přihlašování od 11. 9. Komentovaná procházka, sraz před hlavním vchodem (u zastávky Smích. hřbitov).
ČNB	19. 9. od 15.15 do 16.30 h., Na Příkopě 28, Praha 1	Přihlašování od 13. 9. Komentovaná exkurze, sraz před hlavním vchodem. Dostavte se nejpozději 15 min. před akcí (v 15.00).
Čtyřkotoučky V – Od Ledáren k Branické skále	20. 9. (středa) od 14.00 h., Braník, Praha 4	Přihlašování od 18. 9. Procházka s průvodkyní (MUDr. V. Trojanová), sraz na tram. zast. Nádraží Braník směr Modřany.
Mlýny na Kampě – opakování	21. 9. od 14.00 h., Kampa, Praha 1	Přihlašování od 18. 9. Procházka s průvodkyní (PhDr. E. Havlovcová), sraz u Malostranských mosteckých věží (malostranská část Karlova mostu).
Mýty a fakta ze života v protektorátu v letech 1939-45	26. 9. od 14.00 h., Nuselská radnice, Praha 4	Přihlašování od 20. 9. Přednáška s Ing. Emilem Kulfánkem (vedoucí Památníku „Pečkárna“).
Čtyřkotoučky VI – Z parku u Pražského povstání Na Jezerku	27. 9. (středa) od 14.00 h., Praha 4	Přihlašování od 20. 9. Procházka s průvodkyní (MUDr. V. Trojanová), sraz v parku na nám. Hrdinů u busty M. Horákové.
ŘÍJEN 2023		
Procházka Vinohradským hřbitovem	2. 10. (pondělí) od 14.00 h., Vinohradský hřbitov, Praha 10	Přihlašování od 25. 9. Komentovaná procházka, sraz před hlavním vchodem (u zastávky Vinohr. hřbitov).
Četníci a Četnické humoresky – přednáška	3. 10. od 14.00 h., Nuselská radnice, Praha 4	Přihlašování od 25. 9. Přednáška s plk. JUDr. Michalem Dlouhým, Ph.D. (spoluautor námětu a odborný poradce).
Trénování paměti	od 4. 10. 10.00-11.30 nebo 13.30-15.00 (každou středu, celkem 5x), Nuselská radnice	Přihlašování od 25. 9. Bezplatný vzdělávací kurz, přihlášení zájemci absolvují všech 5 lekcí (dopolední nebo odpolední varianta).
Čtyřkotoučky VII – Do Krčského lesa	4. 10. (středa) od 14.00 h., Praha 4	Přihlašování od 2. 10. Procházka s průvodkyní (MUDr. V. Trojanová), sraz v Kunraticích na zast. Kunratická škola (bus č. 193).
AMOS – akademie moderního seniora	od 9. 10. 13.00-15.00 (každé pondělí, celkem 3x), Nuselská radnice	Přihlašování od 27. 9. Bezplatný vzdělávací kurz, přihlášení zájemci absolvují všechny 3 lekce.
K akcím se přihlašujte na lince 261 192 415 nebo 261 192 571 od data uvedeného v tabulce. Akce pořádá Odbor školství, oddělení rodinné politiky, a jsou určeny seniorům nad 63 let s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4. Účast na akcích je podmíněna registrací a není nároková. Kapacita akcí je omezena, ne vždy je možné vyhovět všem zájemcům, děkujeme za pochopení. Na akcích je pořizována fotografická dokumentace. Aktuální informace sledujte na webových stránkách www.praha4.cz (seniorweb). V případě dotazů pište na barbora.vesela@praha4.cz .		

Nebudte na svoje problémy sami!

Každý z nás se může dostat do tíživé životní situace, kdy neví, jak už dál. Vyslechnout si vás i poradit vám mohou na linkách pomoci, které provozují občanská sdružení, obecně prospěšné společnosti a další instituce.

ELPIDA plus, o.p.s. – Linka seniorů

tel.: bezplatná linka 800 200 007

Podpora a odborné vedení v tíživé životní situaci, možno domluvit osobní kontakt.

Život 90 – telefonická krizová pomoc

Senior telefon

tel.: 800 157 157

Bezplatná krizová a poradenská linka pomoci seniorům a osobám pečujícím o seniory poskytovaná nonstop.

Diakonie ČCE – SOS Centrum

tel.: 222 514 040, 222 521 912, 777 734 173, 728 047 416
Denní krizová pomoc pro klienty v obtížné životní situaci, linka důvěry.

Centrum sociálních služeb Praha – Pražská linka důvěry

tel.: 222 580 697

Telefonický kontakt za účelem rozhovoru o akutních problémech neodkladného nebo naléhavého charakteru 24 hodin denně. Akutní konzultace s psychiatrem nebo psychologem 24 hodin denně.

LINKA proti bolesti – Fakultní nemocnice Motol

tel.: 224 435 587

Léčba chronické bolesti trvající déle než tři měsíce (bolesti zad, bolesti při nádorovém onemocnění). (red)

Volnočasové aktivity pořádané Ústavem sociálních služeb v Praze 4



ÚSTAV SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
V PRAZE 4

Životní spokojenost seniorů a aktivní zapojení do společnosti jsou základem důstojného stáří. I proto příspěvková organizace městské části Ústav sociálních služeb v Praze 4 (ÚSS4) zavádí novinky ve volnočasových aktivitách, dříve známých jako klubová činnost či kluby seniorů.

V rámci nové koncepce vznikla Centra aktivního stáří, která nabízejí rozmanitý program od vzdělávání a pohybové aktivity přes společenská setkání až po kulturní zážitky. První reakce účastníků z řad seniorů a lidí se zdravotním omezením z Prahy 4 jsou velice pozitivní. Centra aktivního stáří jsou umístěna tak, aby možnost zapojení měli všichni starší občané z Prahy 4 a aby si každý mohl najít cestu třeba do toho nejbližšího. Centra najdete na adresách Podolská 208/31, Branická 43/55, Jílovská 432/11, Roztylské náměstí 2772 a Svatoslava 227/27. Mezi nejoblíbenější aktivity v nabídce patří cestopisné či historické přednášky, které umožňují návštěvníkům prozkoumat svět, aniž by museli cestovat. Populární jsou rovněž cvičení (paměti i těla), která jsou skvělým způsobem pro udržování duše a těla v dobré kondici. Vyhledávané jsou také střední tance a jiné hudební produkce.

Křeslo pro hosta a Sousedské kluby

Na další období ÚSS4 připravuje setkání se zajímavými a významnými osobnostmi, které čas od času zasednou do „křesla pro hosta“. Tato setkání umožní získat nový pohled na pozvanou osobu, poznat ji z jiného úhlu a nechat se inspirovat jejími životními příběhy. Aktuální měsíční program je k dispozici na nástěnkách ÚSS4, na webových stránkách www.uss4.cz a také u koordinátorek volnočasových aktivit.



Populární jsou cvičení paměti. Foto: ÚSS4



K oblíbeným volnočasovým aktivitám patří společné výlety. Foto: ÚSS4



Nedílnou součástí nového pojetí klubové činnosti jsou Sousedské kluby, dříve známé jako kluby seniorů. Sousedské kluby jsou založeny na podobných zájmech a zážitcích

členů a umožňují posílení vazeb mezi seniory ve stejné lokalitě. Společné zájmy mohou být různorodé - cestování, historie, sportovní či kulturní aktivity, umění a nejrůznější řemesla. Sousedské kluby jsou ale také místem, kde si mohou jejich členové jen popovídat nebo poseďovat u kávy nebo čaje.

Sousedské kluby jsou otevřeny všem seniorům z Prahy 4, kteří se rozhodnou pravidelně trávit společný čas se svými vrstevníky. V současné době již dobře funguje klub zaměřený na zpěv při hudbě a klub malířek.

Máte-li zájem rozvíjet své dovednosti v některém ze stávajících Sousedských klubů nebo chcete-li založit nový klub, obraťte se na koordinátorky volnočasových aktivit.



Koordinátorky volnočasových aktivit můžete potkat v sídle ÚSS4 na adrese Podolská 208/31. Radka Nováková, tel.: 606 354 133, Martina Nováková, tel.: 777 478 046

ÚSS4 nabízí pomoc se založením nového Sousedského klubu. Ať už jste parta přátel, či známých a chcete se scházet, koordinátorky vám pomohou najít vhodné místo, případně se propojit s dalšími účastníky a po celou dobu vám budou k dispozici jako odborná a metodická podpora.

Hledají se noví přednášející pro Centra aktivního stáří. Máte znalosti a zkušenosti,

o které se chcete podělit? Baví vás připravovat a moderovat přednášky či besedy? ÚSS4 právě vytváří databázi přednášejících a aktivit, ideálně z řad seniorů. Přednášejícím nabízí zázemí v Centrech aktivního stáří, technické vybavení a případnou spolupráci. V případě zájmu neváhejte kontaktovat Martinu Novákovou. (red)



Ve spolupráci se sociálním podnikem Aranžérie probíhají dílny, ve kterých se seniři a seniorky naučí pracovat s květinami. Foto: ÚSS4

ÚSS4 podporuje pečující a zve do Podpůrných skupin zaměřených na péči o blízké



Zůstat ve stáří co nejdéle ve svém, tedy DOMA, chce většina z nás. Ovšem nevěděte, jak se vypořádat s náročnou péčí o blízkého, je také běžné. Věřte, že při péči na to nemusíte být sami! ÚSS4

nabízí pomoc a podporu prostřednictvím svého Centra pro rodinné pečující, kde poskytuje psychologické, sociální a paliativní poradenství a také pořádá speciální svépomocné skupiny pro pečující. Věděli jste, že péče o blízkou osobu může být náročným úkolem? Pro mnohé z nás jde o partnera nebo rodiče, a právě jim chce ÚSS4 poskytnout pomocnou ruku. Centrum pro rodinné pečující nabízí jedinečnou možnost vstoupit do Podpůrné skupiny, kde se můžete setkat s dalšími pečujícími a sdílet své zkušenosti s péčí o blízkou osobu.

„Podpůrná skupina je místem, kde pečující najdou pochopení a sdílení s ostatními, kteří procházejí podobným zážitkem. Všichni v ní sdílíme své zkušenosti a navzájem si pomáháme s nápady a radami,“ říká Martina, která je jednou z organizátorek skupin pro pečující.

Svépomocné skupiny pro neformální pečující se konají v Podolské ulici v Praze 4 vždy první úterý v měsíci od 16.30 do 18.00 hodin. Nadcházející termíny jsou 5. září, 3. října, 7. listopadu a 5. prosince.

Poradkyně Martina a Petra jsou vašimi kontakty pro více informací a přihlášky - tel.: 770 119 776 (Martina) nebo 778 707 964 (Petra). Vaše účast může znamenat klíčovou podporu a vylepšení kvality života pro vás i vaše blízké. (red)

OBCHODNÍ CENTRUM
BUDĚJOVICKÁ



NAROZENINOVÉ VINOBRANÍ

13. ZÁŘÍ | 15.00 – 19.00

Ochutnávka a prodej vín a burčáku
Občerstvení z DELI FARM
Vystoupení kapely CimbalMEN
Tvořivé dílny pro děti i dospělé
Narozeninové slevy z věrnostní aplikace
Fotokoutek



VINOTÉKA

MARKS &
SPENCER
LONDON

www.dbkpraha.cz



SC-502039/01



MUDr. Miroslava Skovajsová, Ph.D.



BREAST UNIT
PRAGUE

**Screeningové centrum
pro diagnostiku a léčbu
onemocnění prsu**

Objednejte se na preventivní vyšetření včas.

**Vyšetřujeme všechny ženy bez ohledu
na věk, bydliště, pojištění a národnost.**

-  **Objednací termíny nabídneme dle Vašich potřeb.**
-  **Přístupujeme ke každé klientce individuálně a s citlivou péčí.**
-  **Využíváme nejmodernější diagnostické vybavení.**
-  **Předáme Vám zprávu ihned po vyšetření.**

MAMMA CENTRUM OPATOV
Líbalova 2348/1
Praha 4 – Chodov

MAMMA CENTRUM HRADČANSKÁ
Bubenečská 284/12
Praha 6 – Dejvice

Objednání + 420 775 13 11 11
online na www.buprague.cz
f buprague @ breastunitprague

SC-502119/01

HODINÁŘ - SBĚRATEL
KOUPÍ veškeré
 hodinky na ruku,
 kapesní, na krk,
 hodiny a vše po hodináři.
 Slušné a seriózní jednání.
Tel. 777 311 101



SC-501683/07

Vzdělávací přednáška organizovaná Sbořem baptistů, z.s.

EMOČNÍ
 Jak s ní pracovat a překonat
BOLEST

10.10.
 od 19:00 h
RUDOLFINUM
 Sukova síň
 Vstup po schodech
 od Alšova nábřeží (od řeky)




Na téma emoční bolesti
 bude přednášet křesťanský
 poradce a psycholog
 Dr. Rick Carter, Ph.D.
VSTUP je ZDARMA!
 Kapacita sálu je omezena.
www.EmocniBolest.cz

SC-502069/01

- **OPRAVA ŽALUZII**
 - **VÝMĚNA VODÍCÍCH LANEK**
 - **NOVÉ ŽALUZIE**
 - **SEŘÍZENÍ PLASTOVÝCH**
OKEN A DVEŘÍ
 - **SÍTĚ PROTI HMYZU**
Tel: 733 720 950
pavel.janci@email.cz

SC-501995/02

Firma Š + M MALÍŘSKÉ
A LAKÝRNICKÉ PRÁCE
 Lakýrnické práce lze provést i v dílně.
 Štukování stěn a pokládka podlah.
 Rozpočty a konzultace zdarma!
www.malirlakyrnik-praha.cz
 Tel./fax: 241 494 620 • mobil: 777 291 927

SC-501672/08

- **VÝKUP AUTOMOBILŮ,**
MOTOCYKLŮ A VETERÁNŮ
VŠECH ZNAČEK
 - **ZÁSTAVY**
VOZIDEL
 - **PENÍZE**
IHNEDE
NEJLEVNĚJŠÍ ODTAHY
Tel.: 604 868 055



SC-501728/17

❖ **OPRAVY** ❖
CHLADNIČEK a MRAZNIČEK
i soboty a neděle
 • PRODEJ nových • ODVOZ starých •
Kontakt: 602 719 678

SC-501666/08

MALOVÁNÍ, LAKOVÁNÍ
VČETNĚ ÚKLIDU
 lakýrnické práce lze provést i v dílně
www.siml.cz **ZEDNICKÉ**
OBKLADAČSKÉ
PRÁCE
241 493 633, 222 941 998, 603 501 166
 NAD LESNÍM DIVADLEM 1384, PRAHA 4

SC-501665/08

dermalink.s.r.o.
 Kožní a lymfologická ambulance
Jílovská 14a, Praha 4 (Lékařský dům)

- vyšetření znamének digitálním dermatoskopem
- kosmetologické poradenství
- přijímáme nové pacienty
- ošetřujeme děti i dospělé
- péče hrazená ze zdravotního pojištění

Tel. pro objednání **+420 604 120 223**
WWW.DERMALINK.CZ

SC-501568/03

Pro kalkulaci, objednávku nebo rezervaci inzerce
 kontaktujte inzertní oddělení:
Renáta Čížková, tel.: 777 114 473, renata.cizkova@ceskydomov.cz

REKONSTRUKCE
KOUPELN A KOMPLETNÍ
PŘESTAVBY BYTŮ.
KVALITNĚ A ZA
ROZUMNÉ CENY.
 Osobní cenová kalkulace
 a konzultace zdarma.
Tel. 777 317 278

SC-501655/08

Stěhování - Autodoprava
Balení - Vyklízení
Dominik Císař
Mobil.: 724 104 991
www.stehovanicisar.cz
Na Vrstevách 23, Praha 4
Stěhujeme doma i ve světě

SC-501668/08

BURIAN **Čištění**
 vyčistíme docista **koberců,**
mytí oken
773 540 170
CISTENIBURIAN.cz

SC-501723/06



Ekologická laboratoř PEAL s.r.o.
 U Vodojemu 15, 142 00 Praha 4 - Libuš

- **CHCETE PROVÉST ROZBOR PITNÉ, TEPLÉ, BAZÉNOVÉ ČI ODPADNÍ VODY?**
- **CHCETE ZKONTROLOVAT, ZDA SE V DODÁVANÉ TEPLÉ VODĚ NEVYSKYTUJE BAKTERIE LEGIONELLA?**
- **POTŘEBUJETE AKREDITOVANÝ ODBĚR VODY A DOLOŽENÍ PROTOKOLU O ZKOUŠKÁCH?**
- **CHCETE ZKONTROLOVAT MIKROBIOLOGII VAŠEHO BAZÉNU?**
- **POTŘEBUJETE ZKONTROLOVAT DOMÁCÍ ČOV?**
- **POŽADUJETE VYHODNOCENÍ NAMĚŘENÝCH**
PARAMETRŮ VE VZTAHU K PLATNÉ LEGISLATIVĚ?

Příjem vzorků: **PO - PÁ 7.00 - 16.00**
 tel.: 608 074 344, 605 518 022
 e-mail: info@peallab.cz
www.peallab.cz

*Obrat'te se
 na nás!*



SC-501643/02

Vyzkoušejte si taneční lekce zdarma

Taneční škola InDance již několik let probouzí radost z tance v malých i velkých lidech. Pokud uvažujete o tanečním vzdělání v příjemném kolektivu, máte nyní možnost, přihlašování do kurzů na rok 2023/2024 je již spuštěno. Navíc si můžete vyzkoušet InDance taneční lekce zdarma, v rámci týdnu otevřených lekcí, které budou probíhat od 21. do 27. září. A pokud vás zajímá, jak vypadají výsledné choreografie, se kterými tanečníci pravidelně vystupují v divadlech, navštivte představení LTSHOW 17. září v Divadle Na Fidlovačce. Více informací najdete na www.indance.cz. (red)

V Boží talkshow vystoupí boží hosté

V lhoteckém kostele se rozbíhá Boží talkshow. Jednou měsíčně si budou organizátoři zvát hosty z nejrůznějších prostředí a budou se jich ptát na jejich život, práci i víru. Na první Boží talkshow, která se uskuteční v úterý 19. září od 19.30 hod., dorazí Martin Rychlík. Novinář, etnolog a akademik. Díky tomu, že se věnuje zkoumání lidských zvyků, může návštěvníkům besedy přiblížit třeba to, jak různě se lidé na planetě zdraví, v co věří, jaké mají pohřební rituály nebo proč se nevypráví příběhy do konce. Martin Rychlík má na svém kontě také odborné knihy věnované tetování a úpravě vlasů. Přijít si ho může poslechnout kdokoliv, kdo má chuť potkat zajímavou osobnost a třeba se i na něco zeptat. Ptát se můžete buď přímo na místě, nebo otázky poslat dopředu na e-mail: bozitalkshow@gmail.com. Vstup na besedu je zdarma. (red)

Branické posvícení

Římskokatolická farnost sv. Prokopa v Braníku zve na tradiční Branické posvícení při příležitosti 122. výročí posvěcení kostela sv. Prokopa. Akce bude zahájena v neděli 17. září v 10.30 hod. slavnostní mší svatou v kostele sv. Prokopa, Školní ul. 1842/3a. (red)

Cvičení ve vodě i v nemocnici

SENIOR FITNESS z.s. zve zájemce z generace 50+ na pravidelná cvičení. V bazénu Podolí si každou středu od 12.15 hodin zacvičíte ve vodě, cena je 100 Kč. Ve Fakultní Thomayerově nemocnici, v pavilonu G4, probíhají rehabilitační cvičení každé pondělí od 9.00 hod., cena je 80 Kč. Zájemci mohou kontaktovat S. Honzákovou na telefonním čísle 774 262 030. Podrobnosti a další cvičební místa najdete na www.seniorfitness.cz. (red)

Také jste zpívali s Čestmírem?

Vzpomínkový koncert k uctění památky sbormistra Čestmíra Staška proběhne 21. září od 19.00 hodin v kostele sv. Šimona a Judy v Dušnické ulici. Čestmír Stašek byl hudební pedagog a především dlouholetý sbormistr dětských sborů – Pražského dětského sboru a Dětského pěveckého sboru Československého rozhlasu – a také obyvatel Prahy 4. Na koncertu s názvem Zpívali jsme s Čestmírem vystoupí sbory, které buď vedou jeho studenti, nebo v nich zpívají bývalí členové sboru. (md)

PŘISTAVOVÁNÍ KONTEJNERŮ NA OBJEMNÝ ODPAD – ZÁŘÍ

Stanoviště	Zavezení:	den	hodina	Stanoviště	Zavezení:	den	hodina
Jivenská x Adamovská		01	16:00 - 20:00	Vzdušná x Na Rovinách		11	16:00 - 20:00
Čestmírova x Mečislavova		01	16:00 - 20:00	Korandova x Havlovického		11	16:00 - 20:00
Pod Terebkou - nad schody		01	16:00 - 20:00	Jihlavská (proti garážím)		12	16:00 - 20:00
Pekárenská x Prostřední		01	16:00 - 20:00	K Výzkumným ústavům		12	16:00 - 20:00
U Pernštejnských x Družstevní		04	16:00 - 20:00	Zapadlá x Zelený pruh		12	16:00 - 20:00
Pod Dálnicí č. 1		04	16:00 - 20:00	Psohlavců x Věkova		12	16:00 - 20:00
Družstevní ochoz x Zdařilá		04	16:00 - 20:00	Horáčkova x Bartáková		13	16:00 - 20:00
V Zálomu x Na Jezerce		04	16:00 - 20:00	Lukešova x Bohrova		13	16:00 - 20:00
Zálesí x Sulická		04	16:00 - 20:00	Bitovská		14	16:00 - 20:00
Nad Pískovnou x Přechodní		04	16:00 - 20:00	Klánova x U Vodotoku		14	16:00 - 20:00
Vavřenova		04	16:00 - 20:00	Na Veselí x V Občanském domově		15	16:00 - 20:00
Halasova x U Strže		05	16:00 - 20:00	Na Zlatnici x Na Podkovce		15	16:00 - 20:00
Valtínovská x Hornokřčská		05	16:00 - 20:00	Podolská x K Vysoké cestě		15	16:00 - 20:00
Pod Višňovkou		05	16:00 - 20:00	Baarova x Telčská		18	16:00 - 20:00
Murgašova		05	16:00 - 20:00	Plamínkové (u garáží)		18	16:00 - 20:00
Zachova x Nad Svahem		05	16:00 - 20:00	Kamenitá		18	16:00 - 20:00
Herálecká I. x Pacovská		05	16:00 - 20:00	Jiskrova x Na Mlejnu		18	16:00 - 20:00
Mezivřší x Nad Šálkovnou		05	16:00 - 20:00	Branická x K Ryšance		18	16:00 - 20:00
Michelská x U Michelského mlýna		06	16:00 - 20:00	Podolská x U Vápenné skály		20	16:00 - 20:00
Nad Lesním divadlem x Němčická		06	16:00 - 20:00	Jílovská (u Údolní)		20	16:00 - 20:00
Jeremenkova x Sitteho		06	16:00 - 20:00	Sinkulova x Na Klikovce		21	16:00 - 20:00
Pod Lysinami 2 - u trafačky č. TS 5178		06	16:00 - 20:00	V Hodkovičkách x Jitřní		21	16:00 - 20:00
Pod Děkanou x Nad Spádem		06	16:00 - 20:00	Pod Jalovým dvorem		21	16:00 - 20:00
Žilinská		07	16:00 - 20:00	Ružinovská x Kukučínova		22	16:00 - 20:00
Kotorská (u jesli)		07	16:00 - 20:00	Nad Havlem x U Krčského nádraží		22	16:00 - 20:00
Pod Krčským lesem x Ružinovská		07	16:00 - 20:00	Sládkovičova		22	16:00 - 20:00
U Habrovky x U Krč. vodárny		07	16:00 - 20:00	Filova x Rabasova		25	16:00 - 20:00
Zelený pruh x Za pruhy (u parkoviště)		07	16:00 - 20:00	Mírotická x Čimelická (u ul. Novodvorská)		25	16:00 - 20:00
Vrbova (u garáží)		07	16:00 - 20:00	Jihozápadní V. x Jižní IX.		25	16:00 - 20:00
Lopatecká x Doudova		08	16:00 - 20:00	Na Chodovci (parkoviště proti škole)		27	16:00 - 20:00
Na Vrstvách x Pod Pekařkou		08	16:00 - 20:00	Jižní XVI.		27	16:00 - 20:00
Mikuláše z Husi		08	16:00 - 20:00	Choceradská x Senohrabská		27	16:00 - 20:00
Boleslavova x Božetěchova		11	16:00 - 20:00	Severovýchodní IV. x Severní IV.		27	16:00 - 20:00
Na Květnici - u stanoviště tříd. odpadu		11	16:00 - 20:00	Viktorinova		27	16:00 - 20:00
Pod Vršovickou vodárnou III.		11	16:00 - 20:00	Ohradní x Na Křivíně		27	16:00 - 20:00
Na Liše x Na Novině		11	16:00 - 20:00	Podolská x Pravá		27	16:00 - 20:00

Zažijte Vyšehrad poprvé jinak a komunitně!

V sobotu 16. září se v areálu Národní kulturní památky Vyšehrad odehraje vůbec poprvé sousedská slavnost Zažít město jinak. Iniciátorem události je Tábor - vyšehradské komunitní centrum, které od letošního roku sídlí a nabízí program v Tábořské bráně. Návštěvníci všech generací se mohou těšit na pestrý celodenní program, který začne od 10.00 hodin. V plánu je například knihobraní, blešák, sousedská hostina a hudební program na tzv. Mýtném plácku před ředitelstvím NKP Vyšehrad, neformální přednáška o kompostování bioodpadu z parků či divadelní představení pro děti. Přímou do Táboru vás zvou na workshop lektori z DidaDiv.cz, ve kterém budete vymýšlet, vyrábět a natáčet originální příběh pro kartonové loutkové divadlo. Veřejnosti budou přístupné

ředitelství NKP Vyšehrad či podolské kasematy. Aktuality sledujte na facebooku Tábor - komunitní centrum a NKP Vyšehrad. (red)



Akce proběhne v ulici V Pevnosti mezi Tábořskou bránou, tedy bránou, kterou se na Vyšehrad vstupuje ze směru od Kongresového centra, a bránou Leopoldovou.

HARMONOGRAM MOBILNÍHO SBĚRU NEBEZPEČNÉHO ODPADU a POUŽITÝCH OLEJŮ 2023

Kontaktní tel. na řidiče pro případ nenalezení svozového vozidla: **284 098 887, 284 098 888.**

Trasa A		
		st
6. 9. - st	křižovatka ul. Čestmírova x Mečislavova	15:00 - 15:20
	křižovatka ul. Jivenská x Adamovská	15:30 - 15:50
	ul. Družstevní ochoz č. 1153/11	16:00 - 16:20
	ul. Baarova č. 360/24 (u školy)	16:40 - 17:00
	křižovatka ul. Na Záhonech č. 1167/3 x Mezipolí	17:10 - 17:30
	Roztylské nám. č. 369/32	17:40 - 18:00
	Jižní nám. č. 970/9	18:10 - 18:30
	křižovatka ul. Hlavní x Na Chodovci č. 2880/59	18:40 - 19:00

Trasa B		
		čt
7. 9. - čt	Nedvědovo nám. č. 140/13 (u školy)	15:00 - 15:20
	křižovatka ul. Na Klauďiánce x U Podolského hřbitova	15:30 - 15:50
	křižovatka ul. Na Vrstvách x V Rovinách	16:00 - 16:20
	křižovatka ul. Dvorceká č. 1162/2a x Jeremenkova (parkoviště)	16:30 - 16:50
	křižovatka ul. Milevská x Horáčkova (parkoviště u Normy)	17:00 - 17:20
	ul. Plamínkové – u garáží (naproti Pujmanové č. 1546/40)	17:30 - 17:50
	křižovatka ul. Za Zelenou liškou č. 953/1 x Senožacká	18:00 - 18:20
	ul. Jihlavská č. 611/18 (parkoviště u prodejny GATO)	18:30 - 18:50

Trasa C		
		st
27. 9. - st	křižovatka ul. Za Skalkou č. 1593/3 x Kovriginova	15:00 - 15:20
	ul. Zelený pruh č. 1221/28	15:30 - 15:50
	ul. Ke Krčči č. 517/32 (u Dominikánského dvora - Penny Market)	16:00 - 16:20
	křižovatka ul. Na Zemaně č. 1706/5 x Na Usedlosti	16:30 - 16:50
	křižovatka ul. Dolnokrčská č. 1966/54 x Na Staré vinici	17:00 - 17:20
	křižovatka ul. Krčská x Tilschové č. 1082/2	17:30 - 17:50
	křižovatka ul. U Krčské vodárny x U Habrovky	18:00 - 18:20
	křižovatka ul. Hornokrčská x Rodvinovská	18:30 - 18:50

Trasa D		
		st
27. 9. - st	ul. Jitřní č. 185/6 (u školy)	15:00 - 15:20
	křižovatka ul. Havlovického x Vítovcova č. 268/28 (u garáží)	15:30 - 15:50
	křižovatka ul. Skaláků x Mikuleckého	16:00 - 16:20
	ul. Novodvorská č. 418/145	16:30 - 16:50
	křižovatka ul. Na Větrově x U Lesa	17:00 - 17:20
	křižovatka ul. Višňová x Nad Havlem	17:30 - 17:50
	křižovatka ul. Štúrova x V Štíhlách (v blízkosti křižovatky)	18:00 - 18:20
	křižovatka ul. Pasteurova x Trnková	18:30 - 18:50

Trasa F		
		so
2. 9. - so	křižovatka ul. Ružinovská x Pod Krčským lesem	8:00 - 8:20
	křižovatka ul. U Zátíší x Pod Lysinami (u trafostanice)	8:35 - 8:50
	křižovatka ul. Podolská x K Vysoké cestě	9:05 - 9:20
	křižovatka ul. Hudečkova č. 1091/1 x Kubišтова (parkoviště)	9:30 - 9:50
	křižovatka ul. Ohradní x Michelská	10:00 - 10:20
	křižovatka ul. Na Veselí x Soudní	10:30 - 10:50
	ul. Žateckých u č. 1169/11	11:00 - 11:20
	křižovatka ul. Podolská x Nedvědovo náměstí č. 1164/14	11:30 - 11:50

Milostivé léto vám pomůže dostat se z dluhů
Oddlužovací akce Milostivé léto 3 je opět v běhu. Jde o zákonnou úpravu umožňující mimořádné odpuštění příslušenství u dluhů na sociálním pojištění, daních a některých dalších pohledávkách. Pokud uhradíte svůj původní dluh, stát vám odpustí naběhlé penále, sankce, úroky, případně exekuční náklady. Podmínkou odpuštění příslušenství je, že dlužník zaplatí původní dluh v zákonné lhůtě. Požádat o odpuš-

tění příslušenství lze do 30. listopadu, dalšími podmínkami ovšem je, že dluh vznikl před 30. 9. 2022 a nevymáhá ho soudní exekutor. Milostivé léto 2023 se týká příslušenství, která se vztahují na sociální pojištění a příspěvky na státní politiku zaměstnanosti evidované či vymáhané ČSSZ, na daňové nedoplatky a poplatky vymáhané Celním úřadem a na dluhy vůči soudům a Vězeňské správě ČR (tzv. justiční pohledávky). Podrobnosti najdete na www.milostiveleto.cz. (red)

Bezplatné právní poradny pokračují

Obyvatelé MČ Praha 4 mohou od září opět získat právní rady bez nutnosti za ně zaplatit. Bezplatná právní poradna MČ Praha 4 je určena výhradně pro občany Prahy 4 s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4, a to každou druhou a čtvrtou středu v měsíci od 15.00 do 17.00 hodin v Nuselské radnici (Táborská 500). Nejbližší termíny jsou 13. a 27. 9. K poskytnutí služby je třeba, aby občan prokázal pracovníkovi v recepci svou totožnost a trvalý pobyt na území MČ Praha 4. Pořadové lístky se vydávají v den konání poradny, a to nejdříve ve 14.30 hodin.

Občané Prahy 4 mohou rovněž využívat nabídku advokáta JUDr. Davida Jaroše, který poskytuje bezplatnou právní pomoc každou první středu v měsíci od 15.00 do 17.00 hodin na adrese Jílovská 1167/71a, Braník. Termíny jsou 6. 9., 4. 10., 8. 11. a 6. 12. Návštěvu je nutno předem dohodnout telefonicky (296 359 172, 724 817 890) nebo prostřednictvím e-mailu: info@akjaros.cz. Informace o umístění kanceláře a dopravní dostupnosti naleznete na www.akjaros.cz. (red)

Borůvka slaví čtvrt století existence unikátním kalendářem

V rámci letošního 25. výročí vzniku Borůvky Praha o.p.s., která pomáhá dětem i dospělým s tělesným postižením zapojit se do běžné společnosti, připravila tato nezisková organizace unikátní charitativní kalendář na příští rok s názvem Jedinečnost. Jeho online prodej probíhá již na www.obchudekboruvka.cz, od září je k dostání ve všech provozovnách Borůvky. Celá práce organizace začala v roce 1998, kdy byl otevřen charitativní Obchůdek Borůvka na Vyšehradě, který je v provozu dodnes. Postupem času se začala Borůvka více věnovat zaměstnávání lidí s postižením, a tak v roce 2008 vznikl pracovní-tréninkový prostor, kterým je TA KAVÁRNA v nuselské ulici Na Topolce 1b. Součástí organizace jsou také dva dobročinné secondhandy Koloběh v Dittrichově a v Nuselské ulici. (red)



Úspěch MŠ Voráčovská ve výtvarné soutěži

Zuzanka ze třídy Koček se zúčastnila výtvarné soutěže Požární ochrana očima dětí a mládeže pořádané Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska. Za svůj obrázek získala hned dvě ocenění - 2. místo od Městského sdružení hasičů hl. m. Prahy a 1. místo od SDH Praha-Braník. Výherkyni gratulujeme a přejeme úspěchy i v dalších soutěžích. (red)

Horáčkova získala Akreditaci Erasmus +

První jazyková základní škola Horáčkova je jedinou základní školou z Prahy 4, která získala Akreditaci Erasmus +. Jedním z hlavních přínosů této akreditace je možnost vzdělávání žáků a učitelů v zahraničí. Až do roku 2027 tak má škola možnost každoročně čerpat finanční prostředky na realizaci vzdělávacích aktivit v rámci Evropské unie.

„Prostřednictvím vzdělávacích kurzů a návštěv škol v zahraničí plníme cíle, které jsme si jako škola stanovili v akreditační žádosti,“ uvedla Ivana Čapková, koordinátorka Erasmus+.



Žáci z PJŽŠ Horáčkova využívají možnost zlepšovat své jazykové dovednosti v zahraničí. Foto: PJŽŠ Horáčkova

„Akreditace nám otevřela nové obzory a ukázala, že vzdělávání nezná hranic. Jsme pyšní na to, že název jazyková škola není jen formální, ale umožňujeme našim učitelům a žákům aktivní setkávání s živým jazykem a přístup k mezinárodnímu vzdělávání,“ dodala. Během prvního roku akreditace vycestovalo 25 žáků prvního stupně do školy v Saint Baldoph v regionu Savojsko. Žáci ve škole strávili celý týden ve společnosti francouzských spolužáků, se kterými mluvili anglicky a někteří i francouzsky. Týdenní pobyt ve francouzské škole jim nejen zlepšil jazykové dovednosti, ale díky pobytu získali žáci spoustu zkušeností a nové kamarády a poznali nová místa. V metodologických kurzech se v zahraničí vzdělávali také učitelé ze základní školy. Na kurzech se seznámili s moderními vzdělávacími metodami a novými přístupy ve výuce, získali nové nápady a inspiraci, které předají svým kolegům a využijí ve výuce. Podrobnosti o projektu najdete na webových stránkách školy. „Dokonce se dočtete, že návštěva našich žáků ve francouzské škole neunikla novinářům. Můžete si tak přečíst článek, který vydaly místní francouzské noviny,“ uzavírá Ivana Čapková. (red)

Uličník Prahy 4

Karel Kovařovic složil skautům hymnu

Krčská ulice Kovařovicova je od roku 1965 pojmenována po skladateli a dirigentovi Karlu Kovařovicovi (1862–1920).

Vyrůstal v hudebně založené rodině, a není proto divu, že později studoval u skladatele Zdeňka Fibicha a byl například kapelníkem v brněnském či plzeňském divadle. V roce 1895 byl pověřen sestavením orchestru, repertoáru a řízením Festivalového orchestru na Národopisné výstavě československé v Praze a o pět let později jeho kariéra kulminuje. Stává se na dvacet let šéfem opery pražského Národního divadla, kde působil jako dirigent, dramaturg, režisér a někdy i jako scénograf. Byl autorem několika desítek písní a sborů, drobných instrumentálních i klavírních skladeb a oper. Zemřel 6. 12. 1920 v Podolském sanatoriu a byl pohřben na Olšanských hřbitovech.

Zajímavost: Čeští skauti jej znají jako autora melodie skautské hymny. (md, Wikipedie)



Hudební skladatel, dirigent, muzikolog, dramaturg a překladatel Karel Kovařovic na portrétu od malíře Jana Vilímka z roku 1884. Zdroj: Wikipedie

Tučňák

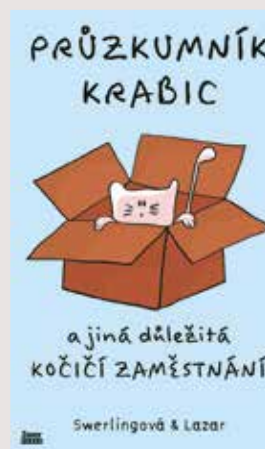
Měsíčník MČ Praha 4, zdarma do schránek, ročník XXXIII • Vychází 11x ročně • Místo vydání: Praha • Registrace: MK ČR E 12556 • Pro MČ Praha 4 připravuje: Český Domov Media House s.r.o., IČ: 25792920, držitel certifikátu ISO 901 • Šéfredaktor: Martin Dudek • Redakční rada: Ondřej Kubín, Irena

Michalčová, Patrik Opa, Jiří Bigas, Petr Kučera, Eva Kebrlová, Alžběta Rejchrtová a Věra Marušiaková • Předseda redakční rady: Jiří Bigas • Inzerce: Renáta Čížková, tel.: 777 114 473 • Adresa redakce: Pod Altánem 99/103, 100 00 Praha 10 – Strašnice, tel.: 734 580 087 • Vydavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, IČ: 063584 • Fotografie bez uvedení zdroje pocházejí z redakčního archivu či z MČ Praha 4 • Titulní foto: Koupaliště Motol a Traga • Tisk: Svoboda Press • Měsíčník slouží k informování obyvatel Prahy 4, není periodikem žádného politického subjektu • Náklad: 82 000 • Za obsah zveřejněné inzerce je zodpovědný zadavatel • Distribuce zářijového čísla probíhá 25. až 30. srpna. Distribuce říjnového čísla je plánována od 2. do 5. října. Distribuci zajišťuje Český domov Media House s.r.o. **Uzavěrka říjnového čísla je 13. září 2023.**

Příspěvky a připomínky k časopisu lze podávat na radnici MČ Praha 4, e-mailem: tucnak@praha4.cz nebo písemně na adresu redakce. • Podmínky inzerce a termíny vydání na www.ceskydomov.cz.

SOUTĚŽ

VYHRAJTE KNIHU O ŽIVOTĚ S KOČKOU



Dvojice autorů Ralph Lazar a Lisa Swerlingová vám v knize Průzkumník krabic (Box Inspector and other Important Jobs for Cats) názorně ukáže, že kočku prostě potřebujete! A nejlépe několik.

Protože kdo by za vás dělal všechny ty důležité práce? Kdo by vás zahříval a dával na vás pozor?

Zásadní je si uvědomit, že žijete u své kočky. A ona nebo on nebo ony/oni to moc dobře vědí. Sice se po většinu svého bdělého stavu tváří naprosto nezúčastněně (pokud teda zrovna nemají hlad), ale pozorně vás sledují a přesně poznají, když potřebujete s něčím pomoci – odmotat většinu toaletního papíru nebo zalehnout, když se chystáte do práce. Samozřejmě je nutné ochutnat vaše právě připravené jídlo, abyste se náhodou neotrávili, a také provést důkladnou korekturu prezentace, která měla být zrovna teď odeslána...

Soutěžní otázka

Kolik má podle anglické pověry kočka životů?

a) šest b) osm c) devět

Odpověď zašlete do 12. září 2023 na e-mail: martin.dudek@ceskydomov.cz. Pět výherců získá po knize, o výhře budou informováni e-mailem.

Výherci z letního dvojčísla (správná odpověď b – hudební nástroj): Zdeňka Mastná, Vlastimil Poupěta a Jaroslav Lacman. Gratulujeme!

KONTAKTY NA REDAKCI A INZERCI



Šéfredaktor: **Martin Dudek**
tel.: 774 820 075

e-mail: martin.dudek@ceskydomov.cz



Inzerční manažerka: **Renáta Čížková**
tel.: 777 114 473

e-mail: renata.cizkova@ceskydomov.cz



Obchodní ředitelka: **Iveta Šavelová**
tel.: 724 274 181

e-mail: iveta.savelova@ceskydomov.cz

Jak nejlépe prodat byt v Praze?

Ceny s létem opět rostou!

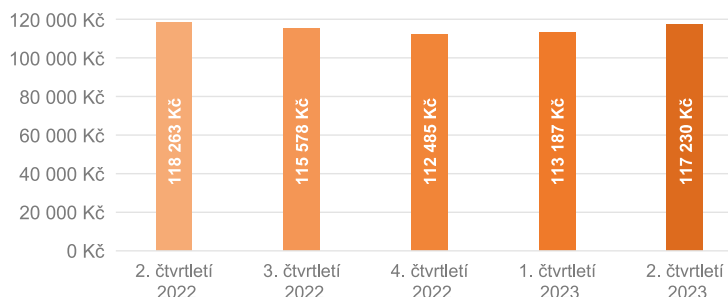
Byty v Praze už se zase prodávají za stejné ceny jako před krizí. Rodinné domy v hlavním městě se dokonce prodávají výrazně draž. Čím to je? A jak prodávat, abyste za svou nemovitost získali nejlepší možnou cenu?

Energetická krize a válka na Ukrajině pořádně zamávaly s cenami nemovitostí. Léto však přineslo dobré zprávy: v Praze se ceny opět vrátily k růstu. Zatímco v jiných krajích jsou ceny nemovitostí stále nízké, v Praze se dosavadní zlevnění smazalo. Starší byty se opět prodávají za 117 tisíc korun za m², stejně jako před rokem. Ještě zajímavější vývoj vidíme u rodinných domů, které se v Praze prodávají draž než před krizí: za 98 tisíc korun za m².

„Už je v podstatě jasné, že ceny pražských nemovitostí budou dále stoupat. Poptávka je opět vyšší než nabídka. Pokud na trh nepřijde zásadní finanční nejistota, není v Praze moc důvodů k dalšímu poklesu cen,“ předpovídá Vladimír Zuzák, ředitel pražské MAXIMA REALITY.

Kdo mohl, ten loni vyčkával, až se podaří prodat za ceny, jaké byly běžné před krizí – a právě to by mělo být nyní opět možné. „Očekáváme, že teď půjdou opět do prodeje nemovitosti, jejichž majitelé v uplynulém roce vyčkávali, až se krize přežene,“ potvrzuje Zuzák.

Řada majitelů své byty raději pronajala. Nájmy v Praze totiž naopak v uplynulém roce výrazně vzrostly až na 339 Kč za m² a žádné zlevnění nepřišlo ani v krizi. Do nájmu šli všichni ti, kteří nedosáhli na hypotéky. Tak se podstatně navýšila poptávka po nájemním bydlení, jehož ceny i nadále porostou.



Byty na prodej - vývoj ceny za m² v Praze (kvartální změna prodejní ceny za m²)

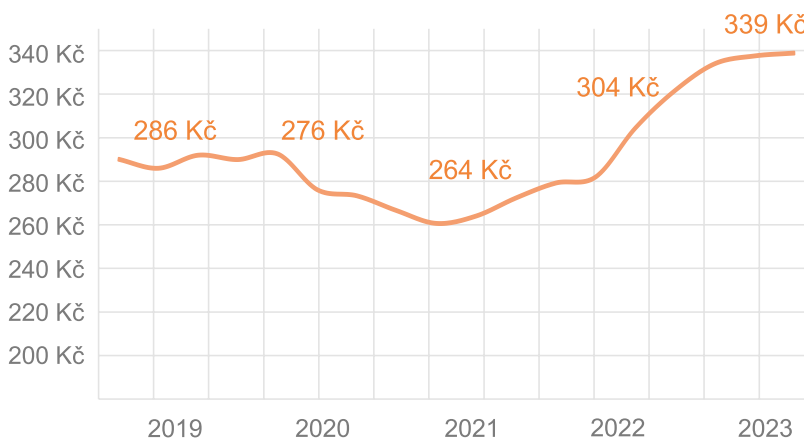
Jak prodat za nejlepší cenu?

Nadále platí, že kupujících je méně než před krizí. Najít zájemce proto není úplně snadné, stejně jako prodat za dobrou cenu. Existují tři věci, které by měl udělat každý majitel nemovitosti, aby zvýšil svoje šance na úspěšný prodej.

Za prvé, základem úspěchu jsou profesionální fotky. „Příprava focení se jmenuje fotostaging a podle našich statistik můžete takto připravený byt inzerovat za významně vyšší cenu, v průměru o 10-15 %,“ uvádí Vladimír Zuzák z MAXIMA REALITY.

Za druhé, je třeba inzerovat na všech důležitých realitních serverech. Důležité je i tzv. topování, aby se inzerát neustále posouval mezi aktuální. MAXIMA REALITY inzeruje byty na všech realitních serverech, které sleduje velké množství lidí.

Za třetí, zájemcům je často třeba významně asistovat, aby dali kupní cenu dohromady. „V posledních měsících se často musíme o kupující ve větší míře postarat: pomáháme jim řešit různé překážky, nejčastěji sehnat hypotéku, nebo i prodat původní nemovitost,“ přibližuje ještě Vladimír Zuzák, jaká je v současné chvíli role realitních kanceláří na trhu.



Nájemní byty - vývoj ceny za m² v Praze (meziroční změna nájemní ceny za m²)

**Prodejte svou nemovitost
za nejvyšší cenu, rychle a bez provize.**



Volejte na 227 072 003

MAXIMA
REALITY
www.maxima.cz



Přijďte za dobrým jídlem k nám a doma nemusíte mýt nádobí

Vybíráme z místních menu – italská pizza, těstoviny, saláty, vegetariánská a veganská kuchyně, typicky česká jídla, asijské pokrmy, sushi, sendviče, dobroty z grilu. Seznam restaurací a jejich nabídky najdete v aplikaci Brumlovka a nebo na brumlovka.cz. Přejeme krásné září.