



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání komise pro řešení pohledávek Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	2/2016	Ze dne:	25.4.2016	17.00-18.40
Složení komise:	Předseda: Ing.Daniel Kunc Členové: Drahoslava Krejčová, Mgr. Petr Klíma, Ing. Karel Klíma, Viktor Derka, Mgr. Zdeněk Drábek, Zdeněk Pokorný			
přítomni	Ing.Daniel Kunc, Drahoslava Krejčová, Ing. Karel Klíma, Viktor Derka, Zdeněk Pokorný			
omluven	Mgr.Petr Klíma, Mgr.Zdeněk Drábek			
Tajemník komise:	Jitka Peroutková			

Přítomní projednali následující materiály:

- žádosti o prominutí smluvní pokuty a úroku z prodlení
- žádosti o prominutí poplatku z prodlení
- žádosti o uzavření splátkové dohody

Odsouhlasení programu k jednání :

Hlasování: pro 5x

proti

zdržel se

1. Žádost o prominutí smluvní pokuty

Bývalý nájemce: WŠ

Pohledávka: 71.584 Kč - smluvní pokuta za pozdní předání NP

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje:

- komise žádost projednala, ale neshodla se na žádném doporučení

Hlasování: pro --

proti --

zdržel se --

2. Žádost o prominutí smluvní pokuty

Nájemce: Vavrečka Michal – bytem a místem podnikání V Horkách 1432/22, Praha 4 - Nusle, IČ 63714582

Pohledávka: 175.617 Kč – smluvní pokuta za nedodržení termínu změny účelu užívání za období 14. 12. 2010 – 14. 8. 2015

Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor: č. 2010/837/OBYP/ZST ze dne 14. 6. 2013, na budoucí pronájem prostoru č. 801 o celkové výměře 44,02 m2 v suterénu bytového domu č.p. 1434, V Horkách 20, Praha 4, katastrální území Nusle.

Současný stavebně technický účel užívání: dílna

Budoucí stavebně technický účel užívání: kancelář

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout z celkové výše 175.617 Kč část smluvní pokuty ve výši 83.187 Kč (za období 14.12.2010 – 14.2.2013) za podmínky úhrady zbylé části smluvní pokuty ve výši 92.430 Kč (za období 14.3.2013 – 14.8.2015) s tím, že 46.215 Kč uhradí jednorázově a dalších 46.215 Kč v 18 splátkách.

Hlasování: pro 5x

proti

zdržel se

3. Žádost o prominutí smluvní pokuty

Nájemce: Voráček Luděk – se sídlem Urbánkova 3361/49, Praha 4, IČ 12607282

Pohledávka: 43.319 Kč smluvní pokuta za pozdní úhradu nájemného a služeb

Nájemní smlouva: ze dne 1. 10. 1993, ve znění dodatků č. 1 – 6 (v úplném znění), na pronájem nebytového prostoru č. 803,1, o celkové výměře 213,46 m2 v objektu čp. 1122, ul. Viktorinova 1, Praha 4, katastrální území Nusle.

Účel nájmu: prodejna

Doba nájmu: neurčitá, nájemní vztah trvá

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: z celkové výše smluvní pokuty 43.319 Kč prominout část smluvní pokuty ve výši 21.046 Kč (smluvní pokuta ze splátkové dohody za V13) a na zbylou část smluvní pokuty ve výši 22.273 Kč uzavřít splátkový kalendář na 12 splátek.

Hlasování: pro 5x

proti

zdržel se

4. SK

Byt 2+1 výměra 58,79

Pohledávka 86 027,00 Kč – poplatek z prodlení ve výši 48 432,00Kč, vyúčtování služeb za období r. 2014, vyúčtování služeb za období r. 2013, nájemné a zálohy na služby za 3,4/2014 a náklady řízení z platebního rozkazu v souhrnné výši 37 595,00 Kč.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout poplatek z prodlení ve výši 48 432,00Kč s podmínkou úhrady vyúčtování služeb za období r. 2014, vyúčtování služeb za období r. 2013, nájemné a zálohy na služby za 3,4/2014 a náklady řízení z platebního rozkazu v souhrnné výši 37 595,00 Kč.

Hlasování: pro 5x

proti

zdržel se

5. ZE

Byt 2+1 výměra 77,5m²

Pohledávka 16 205,00 Kč – poplatek z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období 2013-2015.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za 12/2013, 12/2014, 4/2014, 2/2015 a nedoplateků vyúčtování záloh na služby za období r. 2013 a 2014, a to v plné výši 16 205,00 Kč.

Hlasování: pro 5x proti zdržel se

6. FL

Byt 2+1 výměra 60,18m²

Pohledávka 77 019,00 Kč – nájemné a služby za 1-4/2012, nedoplatek z vyúčtování záloh na služby za období r. 2012, 2013, 2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: zrušit splátkovou dohodu schválenou usnesením zastupitelstva dne 7.2.2013 a uzavřít novou splátkovou dohodu na částku 77 019,00 Kč s dobou splatnosti 51 měsíců.

Hlasování: pro 5x proti zdržel se

7. KDJ

Byt 1+1 výměra 40,5m²

Pohledávka 4 388,00 Kč – nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: vyhovět žadatelům a uzavřít splátkovou dohodu na nedoplatek vyúčtování služeb za období r. 2014 ve výši 4 388,00 Kč s dobou splatnosti 11 měsíců.

Hlasování: pro 5x proti zdržel se

8. ZD

Byt 1+1 výměra 43,92m²

Pohledávka 29 191,00 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za 8,10-12/2015 a nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za 8,10-12/2015 a nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2014 v souhrnné výši 29 191,00 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců

Hlasování: pro 5x proti zdržel se

9. PD

Byt 2+1 výměra 54,01m²

Pohledávka 58 540,00 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za 1,3,8/2015 a nedoplatky z vyúčtování záloh na služby za období r. 2013 a 2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za 1,3,8/2015 a nedoplatky z vyúčtování záloh na služby za období r. 2013 a 2014, v souhrnné výši 58 540,00 Kč, s dobou splatnosti 40 měsíců

Hlasování: pro 5x proti zdržel se

10. NZ

Byt 1+1 výměra 43,3m²

Pohledávka 11 018,00 Kč – nájemné a zálohy na služby za 8,9/2015.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za 8,9/2015, v souhrnné výši 11 018,00 Kč, s dobou splatnosti 36 měsíců.

Hlasování: pro 5x proti zdržel se

11. MD 1+1 51,85m²

Pohledávka 74 339,00 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období část 10/2012, 11,12/2012, část 4/2013, 3,5/2013, část 9/2014,10-12/2014, část 1/2015, 3/2015, část 4/2015, 11,12/2015 a vyúčtování služeb za období r. 2010, 2011,2012, 2013, 2014.

Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje: prominout zbytek dluhu ze splátkové dohody ve výši 30 595,00 Kč a na zbývající pohledávku v částce 43 744,00 Kč uzavřít splátkovou dohodu se splatností 55 měsíců

Hlasování: pro 4x

proti

zdržel se 1x

Ing. Daniel Kunc
předseda komise pro řešení pohledávek