

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ Praha 4

Zápis: 3. zasedání dne 2. března 2015 od 15.00 ve 3. patře místnosti č. 301 historické budovy úřadu MČ v Nuslích, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny

Komise - přítomni 4 členové, 3 členové komise omluveni

1. informace k „Humanizaci severojižní magistrály“ prostorové uspořádání území a širší vazby podél ul. 5. května v úseku od Nuselského mostu k Depu Kačerov, informace o simulaci dopravní zátěže na 5.květnu (zpracovával MHMP, TSK v průběhu r. 2012 a 2013) *osobní prezentace zástupce TSK – Ing.Martin Šubrt*,
Proces snížení negativních vlivů dopravy na ul. 5. května = Humanizaci severojižní magistrály (SJM) byl zahájen přijetím memoranda v roce 2012 mezi MČP4, MČP1, MČP2, MČP7; na podkladě průzkumů byla týmem specialistů navržena opatření – krátkodobá a dlouhodobá. MHMP pověřil následně TSK, aby provedl posouzení možností realizace tzv. „krátkodobých opatření“ : a) světelná signalizace křižovatka – Kačerov – regulace množství aut najíždějících na 5. května a segregace ostatních vozidel dále po Jižní spojnici; to vše s posílením PID + MHD stanice Kačerov; b) umístění úrovněových přechodů pro chodce včetně světelné signalizace na Náměstí Hrdinů; **Komise doporučuje RMCP4 požadovat na MHMP zadat dopracování dopravní studie k realizaci odstranění barier na SJM a umístění úrovněových přechodů včetně revize** původně navrhovaných opatření s ohledem na předpokládaný současný vývoj dopravních zátěží automobilového provozu (otevření tunelu Blanka, dokončení dopravního okruhu kolem Prahy) *hlasování komise pro uvedené doporučení: přítomní 4 – souhlasí 4;*
2. protihluková opatření na Spořilově, záměr posílení MHD - tramvajová trať (východní tramvajová tangenta) *osobní prezentace zástupce IPR – Ing. Karel Hák a Ing. arch. Jan Hladík*, seznámení s podklady studie pro nový územní plán hl.m. Prahy (MUP) – liniová stavba trasy kolejové dopravy směr Jižní město - Háje včetně souvisejících ploch přilehlého území na trase. Tj. revitalizace stávající točky konečné tramvaje na Spořilově a její zapojení do trasy východní tramvajové tangenty; otázka zřízení nové tramvajové vozovny při ul. Chodovská. V roce 2015 je v rozpočtu hl.m.Prahy zařazena částka na projektovou přípravu tzv. „těžké varianty“ překrytí části ul. Spořilovská s cílem minimalizovat negativní dopady automobilové dopady na životní prostředí obyvatel přilehlých obytných domů (především hlukové zátěže),uváděné předpokládané ukončení stavby „ těžkého zakrytí“ ul. Spořilovská by mělo být cca v roce 2021. Komise v souvislosti s výše uvedeným doporučuje řešit detailně především výškové uspořádání zastávek MHD – tramvaj s ohledem na dostupnost pro pěší vzhledem k okolnímu terénu (bezbariérovost, výtahy, délky pěších tras...) **Komise bere prezentaci na vědomí a doporučuje RMCP4 požadovat na MHMP vypracovat komplexní studii MHD a dopravních zátěží dotčeného území Spořilova včetně návrhu opatření k minimalizaci vyvolaných negativních vlivů v krátkodobém a dlouhodobém horizontu se zapracováním dopadů automobilové dopravy v celopražském rozsahu jako podklad k připravovanému MUP.** *hlasování komise pro uvedené doporučení: přítomní 4 – souhlasí 4;*

3. Diskuse a návrhy námětů na vypracování architektonicko urbanistických studií jako podkladů pro UPn – pokračování na dalším zasedání komise (po schválení rozpočtu ZMČP4)
4. Informace k návhrhu technické novely nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze „Pražské stavební předpisy“ (PSP) **Komise se seznámila s navrženým usnesením pro RMCP4 a doporučuje jej přijmout hlasování komise pro uvedené doporučení: přítomní 4 – souhlasí 4;** (příloha č.1)
5. Informace o zahájení přípravy podnětů k zapracování do připravované věcné novely PSP, která bude širší a nahradí odkazy na celorepublikovou vyhlášku. Předpoklad je, že věcná novela PSP se bude projednávat v květnu-červnu tohoto roku. **Komise bere na vědomí**
6. Informace k probíhajícím územním řízením:

- HIGH TECH PARK – Kampus park, ul. Šífařská, k.ú. Hodkovičky. *Osobní prezentace zástupce investora – Ing. Romana Hasová* Analyticko-vývojové technologické centrum KAMPUS Park při ul. Šífařská je koncipováno jako soubor staveb určených k vývoji a testování moderních high technologií s využitím potenciálu studentů a absolventů českých VŠ. Součástí komplexu bude vývojově technologická budova, testovací laboratoře, školící prostor pro seniory, administrativní prostory, dočasná ubytovací zařízení hotelového typu pro studenty a pracovníky centra. Komplex obsahuje hlavní administrativní budovu o 4 NP, centrální bytový objekt se 4 NP a 5 třípodlažních viladomů s ubytovacími kapacitami a kancelářskými prostory. Doprava v klidu je navržena v přízemí centrálního objektu o kapacitě cca 70 parkovacích stání a na ploše mezi ul. Šífařská a hlavním vstupem do areálu o kapacitě 22 parkovacích stání.

Komise souhlasí s typem, zaměřením a objemem zařízení; upozorňuje na záplavové území a nebezpečí vztakové voda, informaci o stávajícím a budoucím stavu kontinuálnosti realizovaných celoměstských protipovodňových opatření v dotčeném území je nutno zohlednit v dokumentaci ke stavebnímu povolení a je plně v zodpovědnosti investora do budoucnosti své stavby zabezpečit (např. formou funkčního využití 1 NP navržených objektů s minimalizací případných škod) *hlasování komise pro uvedené doporučení: přítomní 4 – souhlasí 4;*

- Polyfunkční areál Reitknechtka (P.A.R.) pokračování UR, *prezentuje zástupce investora CSAD Holding Praha a.s.; Ing. Jan Benda, ředitel obchodně provozní divize* http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA727

(P.A.R. – REITKNECHTKA) řeší stavbu objektu nepravidelného půdorysu se dvěma nadzemními bloky : blok A má 3 podzemní podlaží, 5 nadzemních podlaží a 2 nadzemní podlaží ustupující (tzn. celkem 7 nadzemních podlaží); blok B má 2 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží a 2 nadzemní podlaží ustupující (tzn. celkem 7 nadzemních podlaží) V budově jsou umístěny administrativní prostory, obchodní plochy, restaurace a jídelna pro zaměstnance. V podzemních garážích je cca 540 stání a na povrchu při rozšířené ul. Sdružení je 14 parkovacích míst. Doprava v klidu je řešena v souladu s platnými předpisy. Dopravní připojení je vedeno

z obousměrné rampy z ulice 5. května do vnitroareálové kruhové křižovatky. Do ulice Sdružení není dopravní připojení, pouze pěší – obytná – účelová komunikace, která z důvodu bezpečnosti pro případ havárií je využitelná pro bezpečnostní zásahové složky integrovaného zásahového systému. **Komise se záměrem seznámila a vyslovila nesouhlasné stanovisko.** *hlasování : 1/ s funkčním využitím území, hustotou zástavby a výškou záměru souhlasí 1 člen, 3 se zdrželi; 2/ s dopravním připojením objektu a řešením dopravy nesouhlasí všichni 4 přítomní členové komise*

Důvody jsou následující :

- 1/ stavební záměr je umístován do nadlimitně zatíženého území při ulici 5.května
- 2/ podle soudních rozsudků nelze do nadlimitně zatíženého území umísťovat další záměry, pokud není zajištěno, že nebudou limity překračovány, aniž by byly tedy stanoveny a vytvořeny další reálné podmínky k dosažení podlimitu. (rozsudky Městského soudu v Praze sp.zn. 10 Ca 61/2009 a 10 Ca 62/2009 a rozsudek Nejvyššího správního soudu 1AS 135/2011 týkajících se výstavby na Pankrácké pláni
- 3/ vydávání stanovisek samosprávy ke stavebním záměrům musí respektovat výše uvedené rozsudky dle usnesením Zastupitelstva MČ Praha č. 8Z-37/2012 ze dne 8.3.2012
- 4/ doplněné odborné studie, měření a posudky k hodnocení vlivů na veřejné zdraví nebyly projednávány v procesu zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
- 5/ dotčené území je velmi zatížené individuální automobilovou dopravou a v důsledku realizace administrativní budovy dojde k navýšení dopravní zátěže. Pro uvažovaný počet odstavných stání lze předpokládat při koeficientu obrátkovosti 2,04 navýšení počtu jízd v lokalitě o cca 2000 a více.
- 6/ dopravní připojení novostavby „Polyfunkční areál Reitknechtka“ obousměrnou rampou na ulici 5.května považuje komise za velmi nešťastné řešení, neboť je výjezd z areálové komunikace možný pouze pravým odbočením na nájezdovou rampu na 5.května směrem do centra.
- 7/ Pokud bude odjíždějící chtít jet ve směru na dálnici D1 musí po ulici 5.května dojet ke sjezdu do ulice Lounských, kde z ulice Tábořská bude moci následně vjet nájezdem na náměstí Hrdinů zpět na ulici 5.května a to ve směru na D1. Dopravní kapacita ulic Lounských, Tábořská a Náměstí Hrdinů je na hranici průjezdnosti, další zatížení negativně ovlivní životní prostředí přilehlých obytných budov zvýšeným hlukem a exhalacemi, dojde k ohrožení bezpečnosti chodců při křížení s automobilovým provozem hned na několika dotčených křižovatkách; druhou variantou výjezdu z areálu P.A.R. směrem na D1 a Brno je jízda až ke Kongresovému centru se sjíždnou a následně nájezdovou rampou na Pankráckém náměstí, tím dojde k prodloužení jízdy po přetížené komunikaci 5.května právě před Nuselským mostem a opět tedy budou obyvatelé bytových domů v dotčeném území vystaveni zvýšenému hluku a exhalacím vyvolanými zvýšením dopravní zátěže
- 8/ realizací předložené stavby dojde ke zhoršení kvality ovzduší nejen v místě stavby, ale vlivem výše uvedené dopravy v pohybu také v širokém území s obytnými domy podél 5.května a v úseku mezi Pankráckým náměstím a Náměstím Hrdinů

- Administrativní budova PARKVIEW při ul. Milevská v lokalitě pentagonu na Pankráci - http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA906 ústní jednání dne 23.3.2015

MCP4 usnesením rady MCP4 požadovala proces velké EIA, bylo ukončeno ve zjišťovacím řízení. **Komise konstatuje, že požadavky MCP4 na projednání**

aktualizace parteru „pentagonu“ v koordinaci všech dotčených privátních subjektů nebyly splněny – není dodržen kontinuální proces vývoje zástavby na pankrácké pláni (není navázáno na předcházející zásady prostupnosti dotčeným územím a související vazby pro širší území) jsou porušeny podmínky platného územního plánu ve vztahu na kódy míry využití území pro dotčené plochy. Komise vzhledem k výše uvedenému doporučuje RMČP4 požadovat do stanoviska do procesu územního řízení požadovat doložení splnění kódů míry využití v dotčeném území s ohledem na vydaná pravomocná územní rozhodnutí a stavební povolení. **Komise doporučuje svolat pracovních jednání dotčených investorů a MČP4 v dotčené lokalitě a dojednat vzájemný kompromisní postup ke konstruktivnímu řešení**

7. Různé :

viladům Klánova – , k.ú. Lhotka, MČP4 nesouhlasí usnesením RMČP4 Č. 9R-354/2012 s předimenzovanou stavbou v rezidenční lokalitě rodinných domů
Komise se seznámila se záměrem a potvrzuje přijaté nesouhlasné stanovisko

Investiční záměr - sportovně rekreační areál ul. Československého exilu – Hodkovičky
Záměrem vlastníka pozemků je dotčené území rehabilitovat výstavbou rekreačního zařízení. Součástí tohoto areálu mají být venkovní hřiště a sportovní plochy pro venkovní aktivity, ubytovací zařízení pro krátkodobý pobyt seniorů a služební byty pro personál tohoto zařízení. **Komise si je vědoma nutnosti rehabilitace předmětného území. Předložený záměr však není v souladu s platným územním plánem a nelze s ním souhlasit.** Hlavní funkcí v dotčeném území má být zeleň.
hlasování komise: přítomní 4 – nesouhlasí se záměrem 4;

Investiční záměr - sportovně rekreační areál ul. Nad lesním divadlem – Braník *osobní prezentace ing. arch. Ondřej Duchan a zástupci investora*
Záměrem investora je na dotčeném pozemku (a sousedícím pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy) realizovat revitalizaci ploch zeleně výstavbou rekreačního zařízení. Náplní areálu jsou sportovně rekreační aktivity zaměřené na rodiče s dětmi i seniory. Při vstupu do areálu je umístěna parkovací plocha, na kterou navazuje dvoupodlažní budova s provozním zázemím, prodejní plochou, služebním bytem a ubytovacími kapacitami. Součástí areálu je hřiště na pétanque, venkovní posilovna, multifunkční travnatá plocha pro venkovní cvičení a klidová zóna – Japonská zahrada. **Komise si je vědoma nutnosti rehabilitace předmětného území. Předložený záměr však není v souladu s platným územním plánem a nelze s ním souhlasit.** Hlavní funkcí v dotčeném území má být zeleň. *hlasování komise: přítomní 4 – nesouhlasí se záměrem 4;*

Informace – MHMP – OŽP oznámil ukončení procesu velká EIA –záměr : bytový dům Výhledy Pankrác, důvodem je změna koncepce projektové dokumentace oznamovatele

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Zapsala: Ing. arch. B. Adamová – tajemnice komise, vedoucí odd. PUP – OKAS ÚMČP4

příloha: dle textu

Dne 12. 03. 2015



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 7. zasedání ze dne 4.3.2015

číslo 7R-174/2015

k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k návrhu technické novely nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze („Pražské stavební předpisy“)

Rada městské části Praha 4

I. z a u j a l a

nesouhlasné stanovisko k návrhu technické novely nařízení č. 11/2014 Sb., hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze („Pražské stavební předpisy“). Technická novela neřeší hlavní nedostatky Pražských stavebních předpisů.

II. n e s o u h l a s í

s nepřiměřeně krátkou lhůtou 15 dnů pro vyjádření k návrhu technické novely Pražských stavebních předpisů

III. p o ž a d u j e

zpracování rozsáhlé věcné novely nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze („Pražské stavební předpisy“) a poskytnutí dostatečné lhůty pro zpracování připomínek městské části Praha 4 a veřejnosti

IV. u k l á d á

vedoucí odboru kancelář starosty

odeslat usnesení Rady MČ Praha 4 včetně zdůvodnění z důvodové zprávy a příloh na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a PhDr. Matěji Stropnickému, náměstkovi primátorky

T: 6. 3. 2015

Předkladatel: Mgr. Alžběta Rejchrtová, radní MČ Praha 4