

Záznam č. 20

z jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 ze dne 17. 10. 2016

Přítomni: MUDr. Klára Cingrošová, Lenka Folkeová, Mgr. Jakub Schejbal, Tomáš Hřebík
Omluveni: Radek Lacko, Petr Dukát
Nepřítomni: Karel Ptáčník

Byty ze zveřejněného záměru pronájmu bytů MČ Praha 4

Záměr na pronájem bytů – 9. kolo r. 2016 – ZP B 86/16 – 90/16

Ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 4 „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“, novelizovaného usnesením Rady MČ Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23. 3. 2016, byly členům Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 předány veškeré materiály předané komisí pro otvírání obálek a sestavení pořadí nabídek (zřízené při OOM) dle Radou MČ Praha 4 stanovených kritérií, týkající se **pěti bytů z 9. kola r. 2016 záměru na pronájem volných bytů**, tj. všechny doručené žádosti o pronájem bytů (**celkem 19 ks**) a **5x záznamy** o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek.

9. kolo r. 2016

ZP B 86/16

byt č. 3.4 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **79,40 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **čtvrté zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 175 Kč**
- požadovaná jistota 39.000 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, obě splnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním místě se umístila nabídka **H. B.**, bytem gen. Svobody xxx, Šumperk, ve výši **299 Kč/1m²/měsíc.**

Na druhém místě se umístila nabídka **G. Š.**, bytem Dlouhá xxx, Česká Lípa, ve výši **246 Kč/1m²/měsíc.**

ZP B 87/16

byt č. 4.6 v domě Tábořská 375/38, Praha 4 – Nusle

- 2+kk s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **80,60 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **čtvrté zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 175 Kč**
- požadovaná jistota 40.100 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR).** Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **bylo podáno 6 nabídek, u 4 nabídek byly splněny náležitosti, 2 nabídky nesplnily náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti manželů J. a K. S., oba bytem Čihákova xxx, Praha 9, z důvodu, že nedoložili potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 214 Kč/m²/měsíc).

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti A. K., bytem Žalanského xxx, Praha 6, z důvodu, že nedoložila potvrzení o státním občanství ČR a neuhradila peněžitou jistotu (nabídka 180 Kč/m²/měsíc).

Na prvním místě se umístila nabídka **P. V.**, bytem Sedlice xxx, Zahořany, ve výši **301 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka manželů **J. K. a A. G.**, oba bytem Dr. Šavrdy xxx, Ostrava, ve výši **231 Kč/1m²/měsíc**.

Na třetím místě se umístila nabídka **J. B.**, bytem Vítková xxx, Praha 8, ve výši **213 Kč/1m²/měsíc**.

Na čtvrtém místě se umístila nabídka **M. F.**, bytem Evropská xxx, Cheb, ve výši **185 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 88/16

byt č. 9 v domě Na Pankráci 604/113, Praha 4 – Nusle

- 2+1 s příslušenstvím, 3. patro, celková výměra **77,73 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **třetí zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 150 Kč**
- požadovaná jistota 34.080 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR).** Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byla podána 1 nabídka, která splnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka manž. **Z. a J. S.**, oba bytem Dlouhá xxx, České Budějovice, ve výši **241 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 89/16

byt č. 18 v domě Viktorinova 1151/3, Praha 4 – Nusle

- **1+0** s příslušenstvím, 2. patro, celková výměra **27,30 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 160 Kč**
- požadovaná jistota 13.104 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**. Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **bylo podáno 8 nabídek, u 7 nabídek byly splněny náležitosti, 1 nabídka nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti D. Š., bytem Vršovická xxx, Praha 10, z důvodu, že nedoložil potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 220 Kč/m²/měsíc).

Na prvním místě se umístila nabídka **D. Š.**, bytem Dlouhá xxx, Česká Lípa, ve výši **301 Kč/1m²/měsíc**.

Na druhém místě se umístila nabídka **Ing. J. Š.**, bytem Politických Obětí xxx, Frýdek – Místek, ve výši **213,31 Kč/1m²/měsíc**.

Na třetím místě se umístila nabídka **K. N.**, bytem Sinkulova xxx, Praha 4, ve výši **210 Kč/1m²/měsíc**.

Na čtvrtém místě se umístila nabídka **Ing. arch. V. M.**, bytem Nemocniční xxx, Praha 5, ve výši **203 Kč/1m²/měsíc**.

Na pátém místě se umístila nabídka **L. F.**, bytem Lamačova xxx, Praha 5, ve výši **193 Kč/1m²/měsíc**.

Na šestém místě se umístila nabídka **I. M.**, bytem Pirinská xxx, Praha 12, ve výši **180 Kč/1m²/měsíc**.

Na sedmém místě se umístila nabídka **L. K.**, bytem V Horkách xxx, Praha 4, ve výši **161 Kč/1m²/měsíc**.

ZP B 90/16

byt č. 36 v domě Maroldova 1430/13, Praha 4 – Nusle

- **1+1** s příslušenstvím, 5. patro, celková výměra **48,30 m²**
- dům **není zařazený do privatizace** bytového fondu
- **první zveřejnění** záměru pronájmu
- nájemné dle nabídky za 1m²/měsíc **min. 150 Kč**
- požadovaná jistota 21.217 Kč

Záměr pronájmu byl zveřejněn dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. e) Závazného postupu, tzn. **především pro žadatele s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 (občany ČR)**.

Zúčastnit se mohou i zájemci s trvalým pobytem mimo území MČ Praha 4 s tím, že při shodné výši nabídnutého nájemného bude dána přednost žadatelům s trvalým pobytem na území MČ Praha 4.

K tomuto zveřejněnému záměru **byly podány 2 nabídky, 1 nabídka splnila náležitosti, 1 nabídka nesplnila náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.**

Podmínky záměru pronájmu nebyly splněny u žádosti S. S., bytem Litoměřická xxx, Praha 9, z důvodu, že nedoložila potvrzení o státním občanství ČR (nabídka 194 Kč/m²/měsíc).

Na prvním a jediném místě se umístila nabídka **A. J.**, bytem Smetanovo Nábřeží xxx, Česká Lípa, ve výši **285 Kč/1m²/měsíc**.

Vyjádření komise k předloženému záměru pronájmu bytů:

Z celkového počtu xxx přítomných členů komise bylo doporučeno –

- k ZPB 86/16 – doporučení pronájmu bytu: **H. B.**,
- k ZPB 87/16 – doporučení pronájmu bytu: **P. V.**,
- k ZPB 88/16 – doporučení pronájmu bytu: **manž. Z. a J. S.**,
- k ZPB 89/16 – doporučení pronájmu bytu: **D. Š.**,
- k ZPB 90/16 – doporučení pronájmu bytu: **A. J.**.

Komise majetková pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 provedla kontrolu doručených žádostí do 9. kola r. 2016 záměru pronájmu volných bytů, neshledala nedostatky v záznamech o otevření obálek a sestavení pořadí nabídek a předává podklady zpět odboru obecního majetku s doporučením vypracování návrhu na uzavření nájemních smluv pro Radu městské části Praha 4.

Z důvodu, že žadatelé o pronájem bytů opakovaně nedokládají potvrzení o státním občanství ČR, tudíž jejich žádosti nesplní podmínky zveřejněného záměru a musí být z hodnocených nabídek vyřazeny, navrhuje komise vždy uvést do zveřejněného záměru pronájmu informaci o tom, že státní občanství lze doložit například kopií občanského průkazu s vyjádřením souhlasu se zpracováním osobních údajů.

Jednání Komise majetkové pro bytové a nebytové prostory Rady MČ Praha 4 konané dne 17. 10. 2016 bylo ukončeno v 17.45 hodin.

Pro další jednání komise bude stanoven termín po dohodě a jednání se uskuteční v budově Úřadu MČ Praha 4, ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4, odbor obecního majetku, 3. patro, místnost č. 312.

MUDr. Klára Cingrošová
předsedkyně Komise majetkové pro byty a nebytové prostory
Rady městské části Praha 4

Zapsala: Ivana Kozáková
tajemnice komise