

## **Zápis č. 3/2024**

### **z jednání Komise pro adaptaci a energetickou soběstačnost**

Pozvánka s programem byla rozeslána členům komise elektronicky.

#### Přítomni členové komise:

RNDr. Pavel Fikar, předseda, Mgr. Petr Štěpánek, CSc., Ing. Tereza Nieslerová, MA, MIM, Jana Svatá, Zdeněk Ziegler

Nepřítomni členové komise: RNDr. Tomáš Hrdinka, Josef Simpartl, Jan Pačes, Jan Piskač

Hosté: Ing. Ondřej Kubín, MBA, Filip Vácha, Patrik Opa, MBA

Zapsala: Bc. Veronika Kunz, tajemnice komise

Na jednání komise je přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů a je usnášeníschopná.

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod.

#### Návrh programu jednání:

1. Povinnosti MČP4 dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
2. Různé

Žádný člen komise nenavrhл doplnění Programu jednání.

Hlasování o návrhu programu (Pro, Proti, Zdržel se): 5-0-0

Ad 1) Povinnosti MČP4 dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Předseda komise seznámil přítomné členy s Informacemi k povinnostem MČP4 dle zák. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, (viz příloha zápisu). Proběhla diskuse s následujícím závěrem.

Komise doporučuje Radě městské části Praha 4:

- 1) vyčlenit finanční prostředky do rozpočtu pro 2025 a každé následující období, na zajištění povinností vlastníka budov ze zákona o hospodaření energií a stavebního zákona;
- 2) v rámci organizační struktury ÚMČP4 vytvořit pracoviště se zaměřením na energetiku, ve smyslu plnění povinností ze zákona o hospodaření energií a vedení evidence aktuální stavební dokumentace ke všem budovám ve svěřené správě MČ;
- 3) zavést certifikovaný systém managementu hospodaření s energií jako alternativu energetických auditů ke každé budově, se zaměřením na komplex činností v oblasti energetiky, zajišťující povinnosti v souladu se zákonem o hospodaření energií, monitoring spotřeby energií a vody s vyhodnocením dat, za účelem plánování, přípravy a realizace investičních projektů k dosažení úspor energie a finančních prostředků na provoz, zejm. zřizovaných organizací.

Hlasování (Pro, Proti, Zdržel se): 5-0-0

Ad 2) Různé, (bez doporučení).

Jednání Komise bylo ukončeno v 16:25 hod.

RNDr. Pavel Fikar

předseda Komise pro adaptaci a energetickou soběstačnost

## **Informace k povinnostem dle zák. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií**

Povinnosti ze zákona zajistit energetický audit (dále jen EA) k budovám ve svěřené správě zajišťovaly všechny městské části, jako podpůrné činnosti pro EA HLMP. HMP průběžně monitoruje plnění povinností o hospodaření energií jako povinná obec ze zákona za účelem vytvoření takzvané ucelené části energetického hospodářství hl. m. Prahy.

Povinnosti EA k budovám ve svěřené správě MČP4 byly zajištěny v roce 2003-2004 ve spolupráci tehdejších odborů SÚ-správa úřadu, OBF-odbor bytového fondu, OŠK-odbor školství a kultury, OSM-odbor správy majetku. V průběhu času nedocházelo k aktualizaci EA v případě změny budovy anebo EA nebyly po uplynutí doby platnosti 10 let obnoveny. EA z této doby nebyly na ÚMČ dohledány. Důvodem tohoto stavu jsou pravděpodobně v průběhu času provedené organizační změny ÚMČ, snižování počtu systemizovaných pracovních míst, vč. zrušení pracovních míst zajišťujících zákonné povinnosti o hospodaření s energií.

Od svého přijetí byl zákon o hospodaření energií opakovaně novelizován, zpravidla v reakci na novou legislativu přijatou na úrovni Evropské unie. V posledních třech letech přitom v takové míře, která si vyžádala vznik výkladového dokumentu schváleného usnesením Rady HMP č. 2993, ze dne 18. 12. 2023, kterým je Metodický návod ke splnění zákonného požadavku na energetický audit nebo energetický management (podle ČSN EN ISO 50001) pro městské části hl. m. Prahy.

Na základě Stanoviska odboru legislativního a právního MHMP ze dne 4. 5. 2018, městské části hl. m. Prahy musí plnit ve vztahu ke svěřenému majetku hl. m. Prahy všechny povinnosti vlastníka, aniž by tyto povinnosti byly omezeny soukromoprávním nebo naopak veřejnoprávním charakterem, a tudíž městským částem hl. m. Prahy přísluší plnit též povinnosti v rozsahu § 7 a 9a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnost zpracovat energetický audit nebo certifikovat systém EnMS vznikla na základě § 9 zákona o hospodaření. Podle uvedeného ustanovení je povinnou osobou hl. m. Praha, jakožto vlastník energetického hospodářství, potažmo městské části na základě Statutu hl. m. Prahy. Jako termín splnění uvedené povinnosti byly stanoveny 3 roky ode dne nabytí účinnosti zákona č. 3/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dne 25. 1. 2020), tj. povinnost do 25. 1. 2023 s možným odkladem do 25. 1. 2025. Odložení povinnosti je umožněno na základě společného stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) a Státní energetické inspekce, které zjednodušeně stanoví, že pokud má organizace zpracovaný platný energetický audit alespoň na část energetického hospodářství, splnění povinnosti se pro ni odkládá minimálně o další 2 roky.

Odklad splnění povinnosti je možné realizovat v případě, že existují dříve zpracované energetické audity. Pokud má městská část zpracovaný platný energetický audit alespoň na část energetického hospodářství, splnění povinnosti se pro ni odkládá o další 2 roky. Pokud má městská část dříve zpracované energetické audity v rozsahu alespoň 75 % celkové spotřeby energetického hospodářství tak, aby bylo možné prokázat, že 2 roky po sobě nedošlo ke změně spotřeby energie o více než 25 % spotřeby, povinnost se odkládá až do té doby, než se tato skutečnost změní, tj. spotřeba se změní o více než 25 %. V každém z uvedených případů je však nezbytné vést alespoň základní evidenci o spotřebě energie a meziročních změnách v této spotřebě (všech druhů energie, vč. pohonných hmot).

Stejná situace je u dalších povinností ze zákona, buď nejsou dosud splněny, nebo jejich platnost uplynula a nebyly obnoveny. Jedná se zejm. o průkazy energetické náročnosti budovy PENB (platnost 10 let) nebo kontrola účinnosti otopné soustavy budovy (nejméně jednou 5 let).

Městská část Praha 4 nevyužila možnosti místo energetických auditů zavést certifikovaný energetický management ISO 50001. Tuto možnost v ČR využívá čím dál tím více měst. Mezi prvními bylo Brno, Plzeň, či Tábor. Tento systém je vhodnější použít, jelikož vede k dlouhodobému sledování spotřeb energií. Kdežto u energetických auditů často vše končí splněním povinnosti při odevzdání hotových auditů.

Aktuálně dle organizačního řádu ÚMČP4 je energetika uvedena v působnosti odboru životního prostředí (OŽP), a to pouze ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, kdy vydává závazná stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje. Průkazy energetické náročnosti budov (PENB) ve svěřené správě MČ zajišťuje spol. 4-Majetková, a.s., vč. dalších zákonných povinností v oblasti hospodaření energií v souvislosti s výkonem správy majetku MČ.

Pro splnění povinností uložených zákonem o hospodaření energií je třeba mít k dispozici ke všem objektům stavební dokumentaci, povinnou od 1. 1. 2024, minimálně ve zjednodušené podobě, ale zároveň vytěžitelnou pro potřeby plnění povinností dle zák. 406/2000 Sb.



# Komplexní úspory metodou EPC

ČISTÁ  
ENERGIE  
ZÍTRKA

[www.cezescsco.cz](http://www.cezescsco.cz)

# O ČEM BUDE ŘEČ



- Komplexní úspory
- Dotační podpora
- Parametry projektu EPC ČVUT
- Průběžné výsledky projektu
- Energetický management
- Diskuze

# Projekty EPC... energetické úspory se zárukou



**Zefektivníte provoz svých budov, snížíte emise CO<sub>2</sub> a zaručeně šetříte s EPC...**



Provedeme energeticky úsporná opatření  
(elektrina, teplo, voda,...) a implementujeme  
energetický management



Výši úspor vám smluvně  
garantujeme



Investice se splácí  
z dosažených úspor

**30%**  
snížení celkových  
nákladů

při využití energetických  
služeb s garantovaným  
výsledkem (EPC)

## EPC (Energy Performance Contracting)

jsou energetické služby s garantovaným výsledkem (výši úspor) dle zákona.

Jde o komplexní, chytrá a energeticky úsporná opatření snižující energetickou náročnost budov.

Garantujeme úspory, zvyšujeme energetickou efektivitu vašeho provozu a přenášíte technická i finanční rizika na dodavatele.

Garantovaná úspora EPC projektů 2018-2022

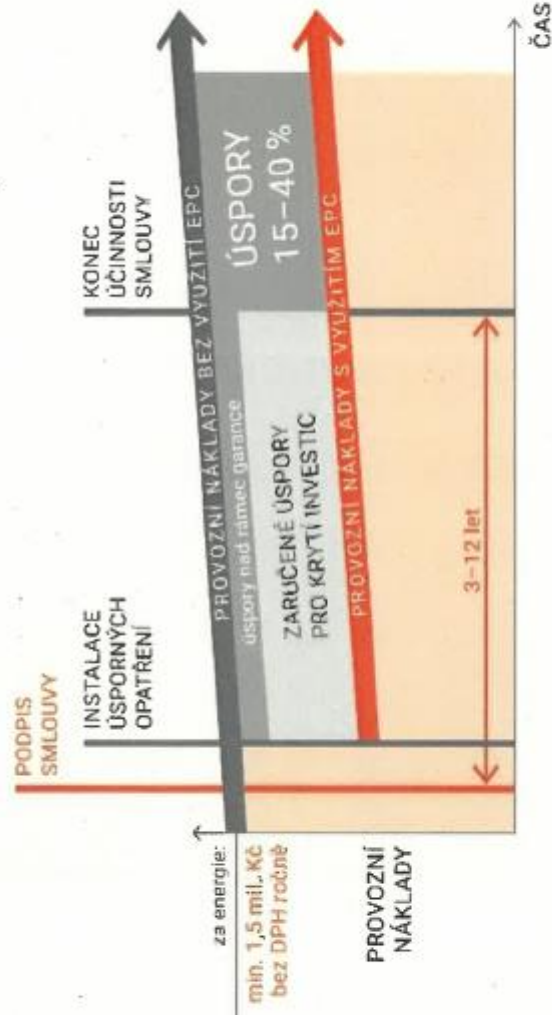
**1,034 mld Kč & 205 tis tun CO<sub>2</sub>**

...ekvivalent 7 200 spalných vagonů uhlí

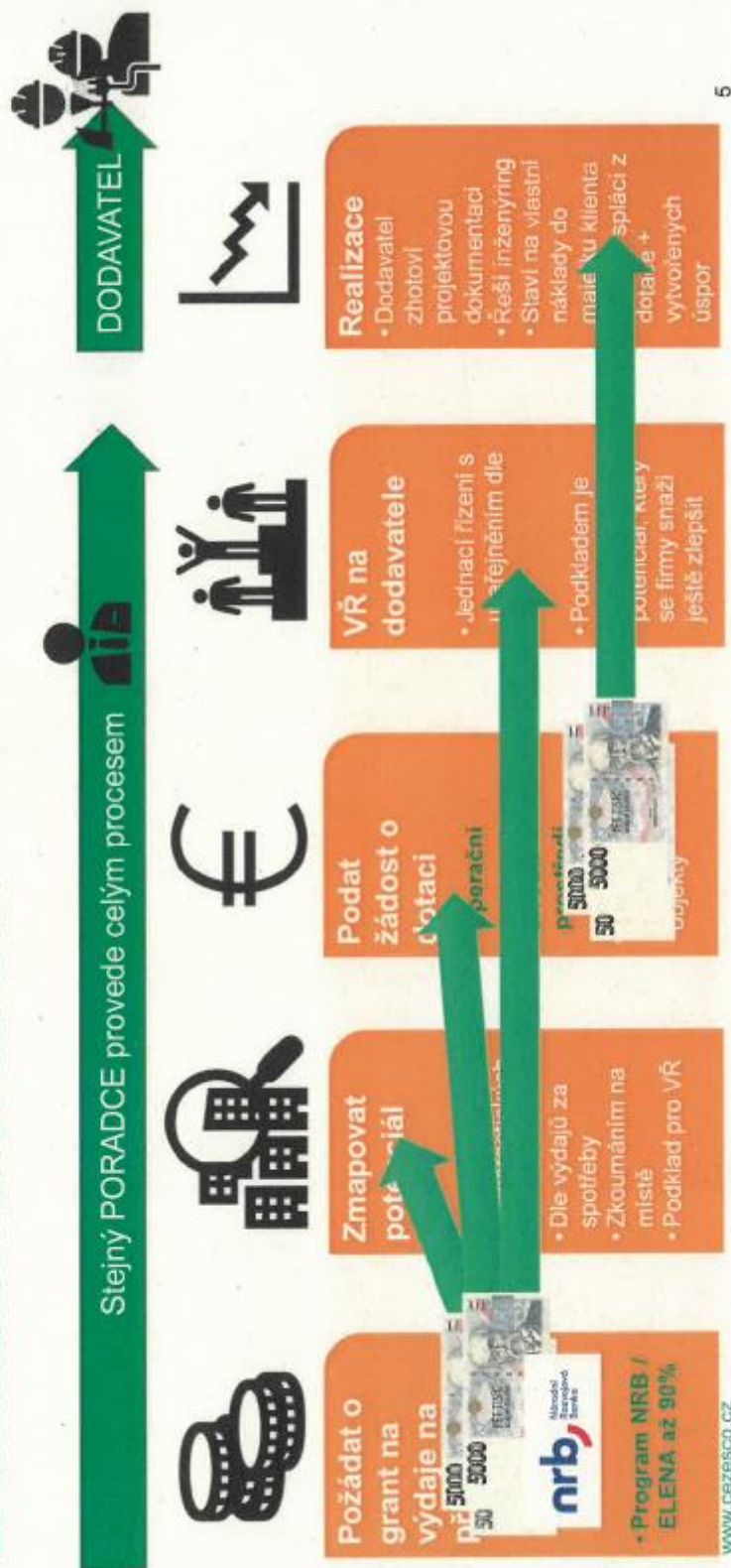
## Co je to EPC?



EPC je technicky a ekonomicky na míru sestavený mix investičních úsporných opatření tvořících koncepčně ucelené řešení při revitalizaci budov a technologických systémů doplněný o službu energetického managementu a případně i dodavatelské financování realizace.



# JAK MŮŽE VYPADAT MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ ZDROJŮ EU NA ENERGETICKOU ÚSPORU?

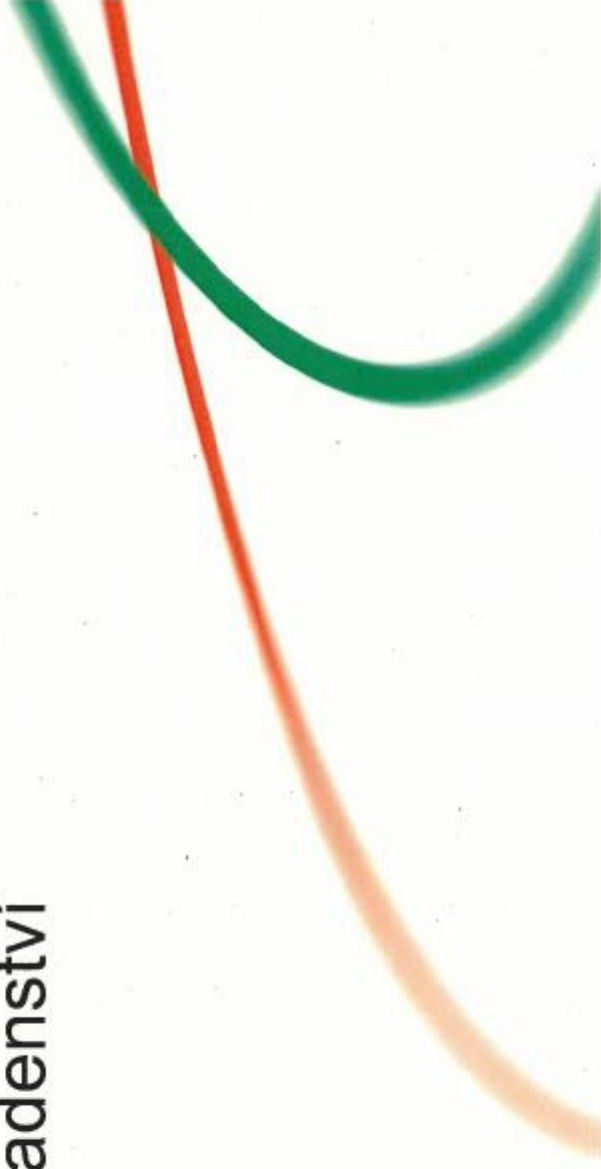




ČISTÁ  
ENERGIE  
ZÍTRKA

## Dotace - poradenství

[www.cezescsco.cz](http://www.cezescsco.cz)



## Program ELENA („velká“) - European Local ENergy Assistance



- Nevratná pomoc pro budování technických kapacit organizací pro úspory v oblastech:
  - *Energetická efektivita (vč. budov a integrace OZE do budov)*
  - *Udržitelné rezidenční budovy*
  - *Městská doprava a mobilita*
- Žadatelé mohou být jak veřejné, tak i soukromé společnosti
- Podpora směřuje na:
  - *Technické studie, energetické audity*
  - *Obchodní plány a finanční poradenství*
  - *Právní poradenství*
  - *Příprava zadávacího řízení*
  - *Sdružování projektů*
  - *Projektové řízení*
- Projekty budování kapacit jsou z programu ELENA podpořeny obvykle v rozsahu jednotek mil. EUR, výše podpory je fixní – 90%
- Zásadní je nutnost dodržet „leverage factor“ 1:20 (u bytových projektů jen 1:10)



# Program ELENA („malá“) – Národní rozvojová banka



Jaké poradenství nabízíme?

::

Výše úhrady nákladů

**90 %**

Druh projektu

**EPC projekt**



Poradenství je určeno pro kraje, města, obce a další subjekty veřejné správy, které plánují investovat do tzv. **EPC projektů** (jedná se o energeticky úsporné projekty na opatření spojená s obálkou budovy (zateplení, výměna oken/dveří, zastínění apod.) nebo s užíváním budovy (vytápění, příprava teplé vody, ventilace, chlazení, osvětlení, energetický management, OZE, automatizace a řízení budov)).

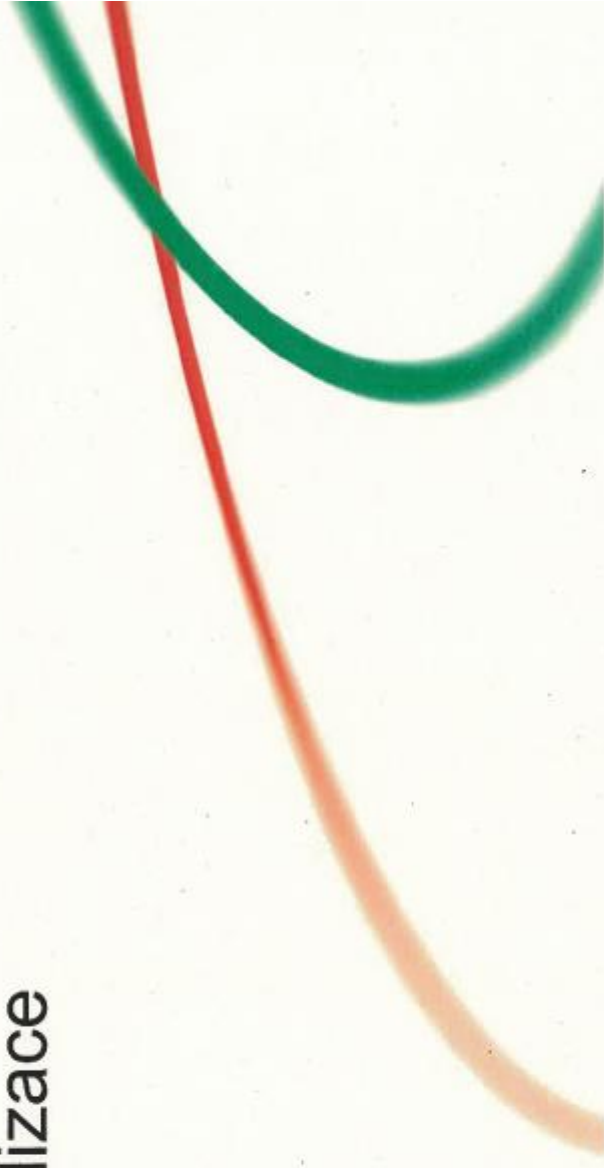
Zajímá vás, kdo již program ELENA využívá? Podívejte se **zde**.



ČISTÁ  
ENERGIE  
ZÍTKA

## Dotace - realizace

[www.cezescs.cz](http://www.cezescs.cz)



# SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI VEŘEJNÝCH BUDOV VÝZVA Č. 8/2024 NP ŽP



## Dotace se poskytuje na:

provedení energeticky úsporné renovace, primárně s využitím obnovitelných zdrojů. Podpořena bude realizace zateplení obálky budovy, včetně výměny oken, zajištění řízeného větrání se zpětným získáváním tepla, vnějších pohyblivých stínících prvků stínění eliminujících letní přehřívání budovy, instalace účinných technologií snižujících spotřebu energie

**Výše dotace:** max **50 až 60%** celkových **ZV** podle výše rozsahu renovace

- **11 000 Kč/GJ** při úspoře **min 30%** primární energie z neobnovitelných zdrojů (max 50% ZV)
- **13 500 Kč/GJ** při úspoře **min 40%** primární energie z neobnovitelných zdrojů (max 60% ZV)

## Příjemci podpory:

Veřejné subjekty po celé ČR (I hl. m. Praha)

Alokace výzvy: **1 mld Kč**

**Příjem žádostí:** od 1. 7. 2024 do **31. 10. 2024** do 14:00 hod. Ukončení realizace projektů do 15. 6. 2026

**1717498151 Výzva NPO NPŽP 8 2024 v-r.pdf ([narodniiprogramzp.cz](http://narodniiprogramzp.cz))**



# ENERGETICKÉ ÚSPORY VEŘEJNÝCH BUDOV NA ÚZEMÍ HL. M. PRAHY - VÝZVA ENERGŮV Č. 1/2023

## Dotace se poskytuje na:

- **Snížení energetické náročnosti veřejných budov**
- Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov (tj. modernizace **vnitřního osvětlení**, instalace vnějších stínících prvků a další)
- Zvýšení adaptability veřejných budov na změnu klimatu
- **Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie** pro veřejné budovy
- Jako součást komplexního projektu může být způsobným výdejem i dobíjecí stanice pro vozidla na elektropohon.

**Výše dotace:** Je dána tzv. **jednotkovou dotací** pro jednotlivá opatření podle stupně rozsahu renovace budovy

[Příloha č. 1 – Metodika jednotkové dotace ENERGŮV – SFŽP ČR \(sfzp.cz\)](#)

[Příloha č. 2 – Kumulativní rozpočet a nástroj po stanovení podpory – SFŽP ČR \(sfzp.cz\)](#)

**Příjemci podpory:** veřejné budovy které vlastní Veřejné subjekty, OSS, nadace, církve, obchodní společnosti ze 100 % vlastněné veřejným sektorem, státní podniky

**Cílové území:** realizace na veřejných budovách nacházejících se **na území hl. města Prahy**

**Alokace výzvy: 1,5 mld Kč**

**Příjem žádostí:** od 16. 10. 2023 do **31. 12. 2024**. Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace projektu je **do 5 let** od podpisu rozhodnutí o poskytnutí prostředků

**Text výzvy:** [1706513030 ENERGŮV 1 2023 dod 1.pdf \(sfzp.cz\)](#)

# ENERGETICKÉ ÚSPORY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH BUDOV VÝZVA ENERGŮV Č. 2/2023



Dotace se poskytuje na: aktivity realizované na **památkově chráněných** či **architektonicky cenných budovách**

- Snížení energetické náročnosti veřejných budov
- Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov (tj. modernizace **vnitřního osvětlení**, instalace vnějších stínících prvků a další)
- Zvýšení adaptability veřejných budov na změnu klimatu
- **Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie** pro veřejné budovy
- Jako součást komplexního projektu může být způsobily výdajem i dobíjecí stanice pro vozidla na elektropohon.

**Výše dotace:** Je dána tzv. **jednotkovou dotací** pro jednotlivá opatření podle stupně rozsahu renovace budovy

Příloha č. 1 – Metodika jednotkové dotace ENERGŮV – SFZP ČR (sfzp.cz) Příloha č. 2 – Kumulační rozpočet a nástroj po stanovení podpory – SFZP ČR (sfzp.cz)

**Příjemci podpory:** veřejné budovy které vlastní Veřejné subjekty, OSS, nadace, církve, obchodní společnosti ze 100 % vlastněné veřejným sektorem, státní podniky

**Cílové území:** celá ČR

**Alokace výzvy:** 2 mld Kč

**Příjem žádostí:** od 16. 10. 2023 do **31. 10. 2024**. Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace projektu je **do 5 let** od podpisu rozhodnutí o poskytnutí prostředků

**Text výzvy:** <https://www.sfzp.cz/dokumenty/detail/?id=3681>

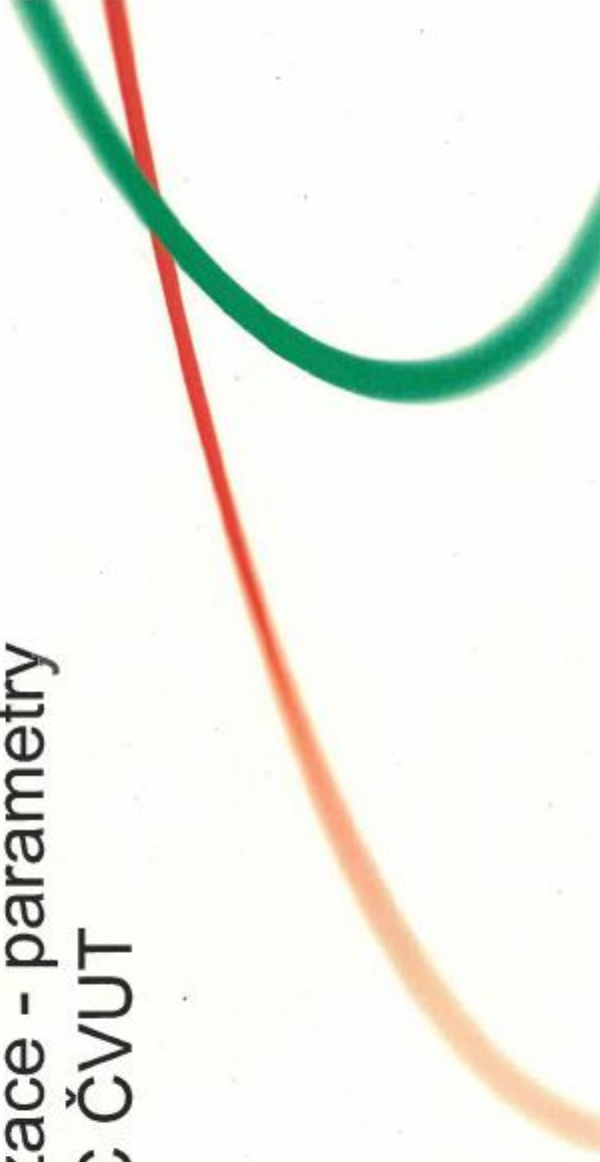


ČISTÁ  
ENERGIE  
ZÍTKA

# Příklad realizace - parametry projektu EPC ČVUT

Ekonomické parametry  
Struktura investice a přínosů

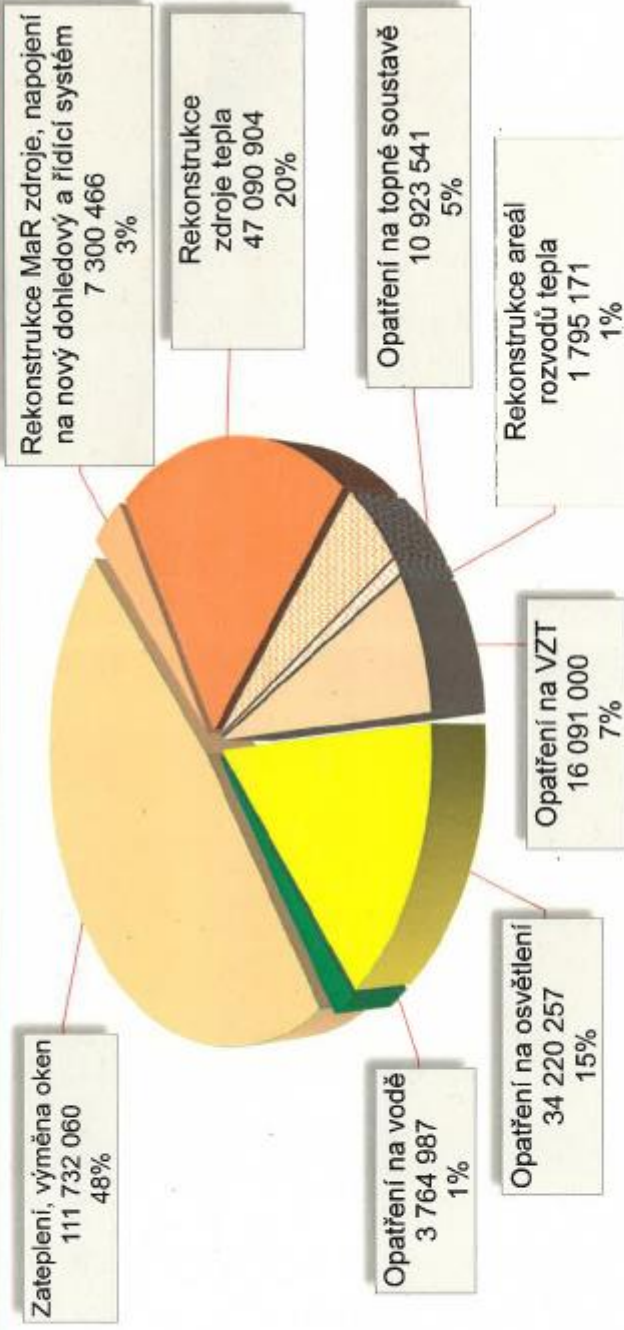
[www.cezescsco.cz](http://www.cezescsco.cz)



## Investice do opatření



**CELKOVÁ INVESTICE: 232 918 386,- Kč bez DPH**



# Investice a úspora po objetech

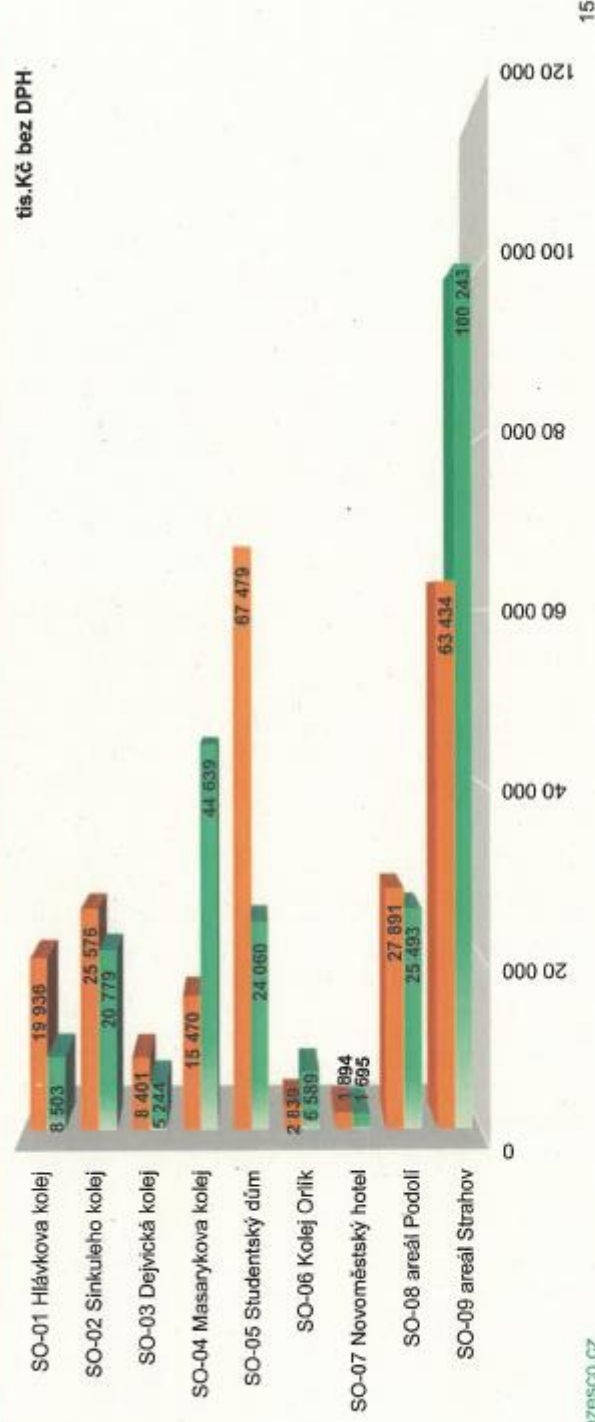


**CELKOVÁ INVESTICE:**

**232 918 386,- Kč bez DPH**

**CELKOVÁ GARANTOVANÁ ÚSPORA ZA 11 LET :**

**237 245 096,- Kč bez DPH**



## Úspory nákladů na energii a vodu



- úspora na teple
- úspora na vodě
- úspora na plynu
- úspora na provoz.nákl.
- úspora na elektrické energii



## Manažerský souhrn



### HLAVNÍ PARAMETRY SMLUVNÍHO VZTAHU

|                                               |                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| Celkové investiční náklady                    | 232 918 386,- Kč bez DPH        |
| Cena za financování úvěru                     | 21 811 801,- Kč bez DPH         |
| Cena za energetické služby (celkem za 11 let) | 5 720 000,- Kč bez DPH          |
| <b>CENA CELKEM</b>                            | <b>260 450 187,- Kč bez DPH</b> |

Doba trvání smlouvy 11 let

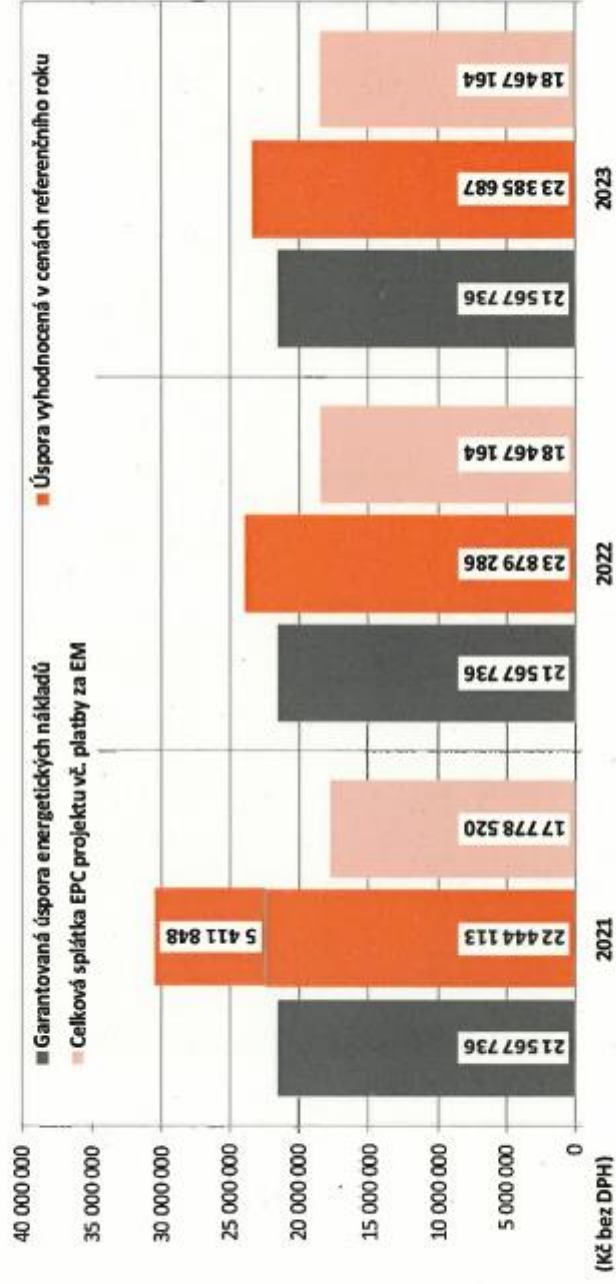
Doba splácení dodavatelského úvěru 11 let

Finanční spoluúčast Klienta (dotace) 58 000 000,- Kč bez DPH

Celková roční splátka (po dobu 11 let) 17 947 164,- Kč bez DPH

Roční garantovaná úspora (po dobu 11 let) 21 567 736,- Kč bez DPH

# Výsledky projektu EPC 2021-2023



# Výsledky projektu EPC 2021-2023



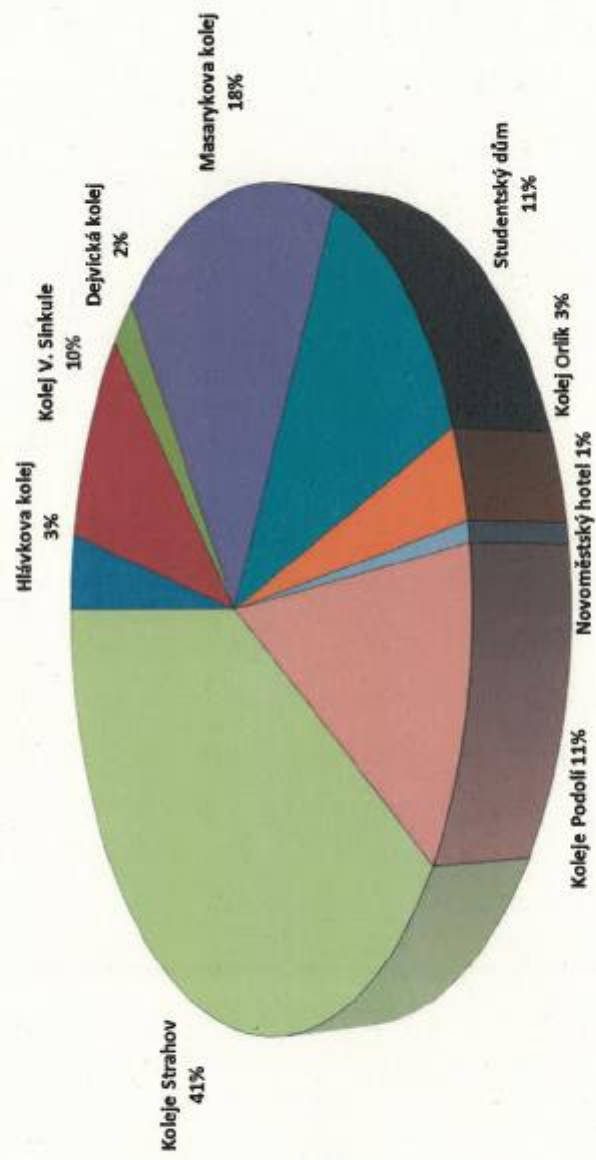
Srovnání dosažených výsledků projektu



## Rozdělení úspory za 2023 podle medií (referenční ceny)



## Rozdělení úspory podle objektů

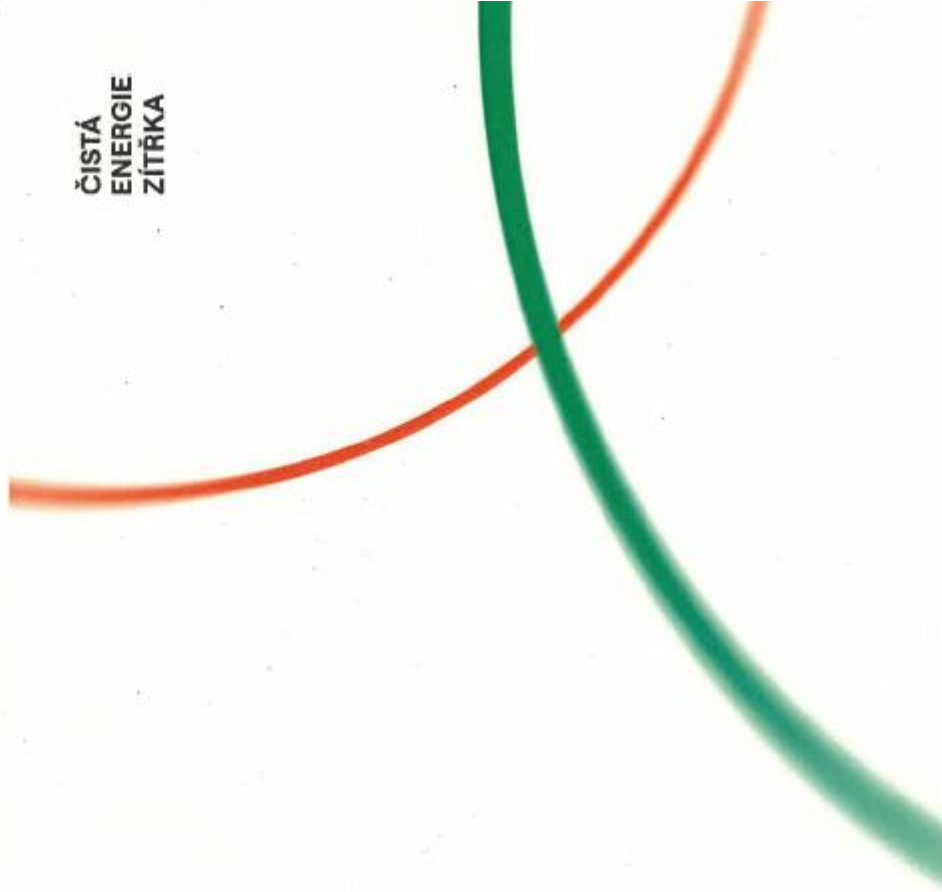




# Backup

ČISTÁ  
ENERGIE  
ZÍTRKA

[www.cezescsco.cz](http://www.cezescsco.cz)

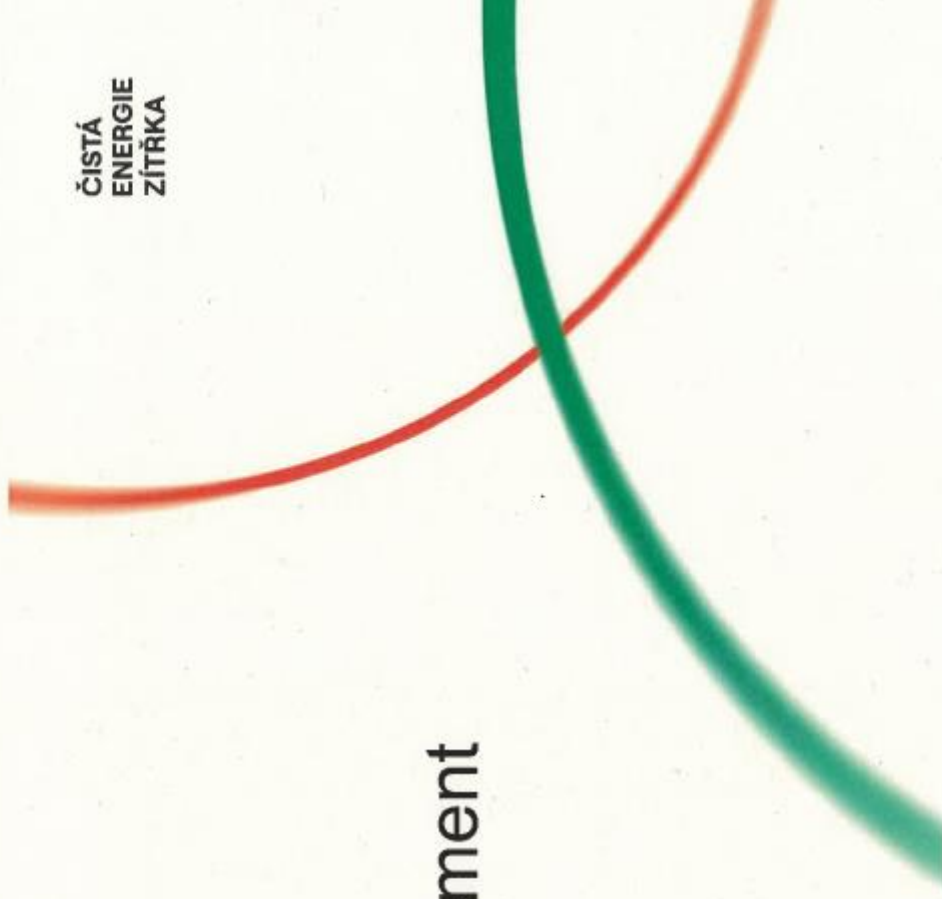




ČISTÁ  
ENERGIE  
ZÍTKA

# Centrální dispečink Energetický management

[www.cezesco.cz](http://www.cezesco.cz)



## Centrální dispečink



- Centrální dispečink ENESA pro sledování a regulaci topných systémů v rámci poskytovaných energetických služeb funguje již přes 15 let.
- V současné době je na centrální dispečink ENESA napojeno cca 200 areálů (více než 300 objektů) po celé ČR i SR. Sledováno a ovládáno je cca 40 tis. hlavic na topných tělesech.
- Z centrálního dispečinku je v rámci energetických služeb zajištěna kontinuální kontrola funkčnosti topných systémů a správnosti jejich nastavení a v případě potřeby součinnost při nastavování topných režimů a plánování prázdninových či jiných mimořádných teplotních útlumů.
- Instalovaný vizualizační a ovládací software aplikovaný na jednotlivých dispečincích je s vývojem softwarového prostředí průběžně modernizován a v rámci poskytovaných energetických služeb pravidelně aktualizován

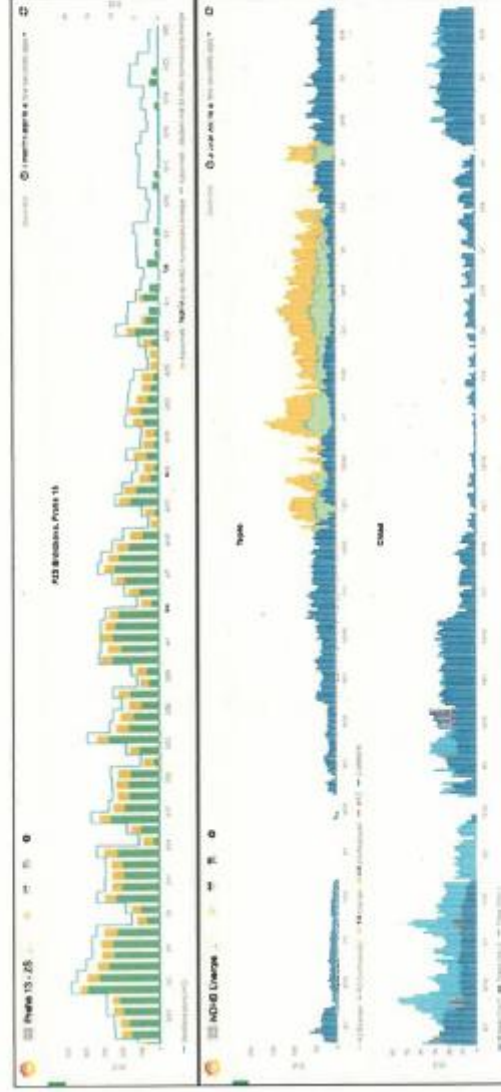
[www.cbzbsco.cz](http://www.cbzbsco.cz)



# Energetický management



## Dlouhodobá analýza dat



- Software pro přehledné zobrazení dlouhodobě sledovaných parametrů, díky kterému je možné odhalit opakující se problémy, chybná provozní nastavení nebo poruchy. Historické záznamy jsou následně využívány pro predikci chování budovy a spotřeby energií.

# Zákaznický portál

