

Zápis z jednání komise pro obnovu koupaliště Lhotka ze dne 5. února 2015

Přítomní členové komise: Petr Horálek, Ondřej Růžička, Miroslav Patočka, Jan Slanina, Jaromíra Eismannová, Pavel Caldr, Adéla Gjuričová
Omluvení členové komise: Eva Kárníková, Blanka Černá
Hosté z řad zastupitelů: Petr Štěpánek, Iva Kotvová, Petr Kučera, Alžběta Rejchrtová, Jana Niklová,
Dále 10 hostů z řad veřejnosti.

Program jednání:

1) Informace o aktuálním stavu areálu bývalého koupaliště

2) Informace o investičním záměru

3) Různé

Jednání bylo veřejné za účasti občanů, nebyly projednávány žádné utajované informace, proto nebyl vyžadován podpis závazku mlčenlivosti. Byl zaznamenán problém s registrací na jednání komise, takže podle předsedy komise Petra Horálka bude ověřena funkčnost systému.

Předseda komise Petr Horálek seznámil přítomné se stavem přípravy obnovy koupaliště. Usnesením předchozího zastupitelstva byl zakoupen pozemek. Stav pozemku je neutěšený, což doložil několika desítkami předložených fotografií. Dále rozdal hrubý maximální odhad nákladů, skutečné náklady se budou odvíjet od realizovaných staveb. Dále vyzval přítomné k diskuzi, protože radnice chce znát názor komise i veřejnosti na to, co chtějí v areálu koupaliště realizovat.

Členové komise i zástupci veřejnosti postupně vyjádřili své názory. Ve shodě konstatovali, že je třeba zachovat přírodní ráz koupaliště, biotopové koupaliště (jako např. v Radotíně). Rozdílné názory vyjádřili na zázemí, které je třeba vybudovat. Názory byly od nízkonákladového koupaliště určeného jen pro letní provoz až po celoroční provoz např. s lední plochou. Přítomní členové vyjádřili názor, že je třeba zohlednit zájmy rodin s dětmi i seniorů, což se nevylučuje.

Byly diskutovány položky návrhu rozpočtu na obnovu koupaliště. V této souvislosti bude vyzvána projekční společnost SUNCAD, aby na příštím jednání komise projekt představila a odůvodnila své odhady. Proběhla diskuze k návrhu paní Eismannové uspořádat architektonickou soutěž na celkový záměr obnovy areálu. Jak upozornil pan Caldr, radnice v minulém roce ve spolupráci s Fakultou architektury uspořádala „soutěž studentů“, jejíž výsledky jsou na webu MČ a která přinesla řadu zajímavých námětů (*fotogalerie je zde: <http://www.praha4.cz/Vernisaz-studentskych-projektu-nove-podoby-Koupaliste-Lhotka-v-KC-Novodvorska>*).

Přítomní se shodli na potřebě postupovat ve dvou etapách, kdy v první etapě bude areál zabezpečen (zakrytí šachet atd.), oplocen, obnovena vodní plocha s jednoduchým zázemím jako jsou šatny, stánkový prodej občerstvení, hrací prvky a revitalizována zeleň. V další etapě bude vybudováno dle potřeby další zázemí, na základě analýzy potřebnosti a využitelnosti např. komunitní centrum, rozsáhlejší sportoviště, restaurace. V této souvislosti je třeba

posoudit, které stavby mohou být po opravě využity (např. vstupní budovy sousedící se sídlištěm) a které budou zdemolovány. Již během první etapy musí být jasné, co se bude budovat během druhé etapy, aby se některé práce nedělaly zbytečně. Dále byla vedena diskuze o výši vstupného a o tom, zda má koupaliště provozovat přímo Praha 4 (např. přes zřízenou organizaci), nebo vysoutěžený nájemce.

Dále byli členové komise seznámeni se skutečností, že areál byl zakoupen s platným nájemním vztahem ke vstupním budovám a tuto záležitost bude třeba s nájemcem, který se vzdal vstřícně předkupního práva, vypořádat.

Pan Růžička navrhl požádat o podporu ze strany Prahy 12, protože se koupaliště nachází na hranici obou městských částí. Paní Eismannová doporučuje inspirovat se výstavbou koupaliště v Mladé Boleslavi.

Členové komise požádali o prověření sítí, zabezpečení odkrytých šachet a celého areálu před nežádoucími návštěvníky.

Je třeba pomocí průzkumných vrtů zjistit, zda v areálu lze využívat pro biotop zdroj podzemní vody – podle pana Jelínka stojí odhadem dva až tři vrty 400 tisíc korun, přičemž roční spotřeba pitné vody z veřejného vodovodu přijde asi na 500 tisíc korun. Při využití biotopu mohou do vody i alergici, kterým by jinak vadil chlor.

Další jednání komise se uskuteční 12. března 2015 v 15 h, místo bude uvedeno v pozvánce (pravděpodobně přímo u vchodu do areálu bývalého koupaliště).

Úkoly:

- vyzvat správce areálu k zabezpečení,
- pozvat zástupce společnosti SUNCAD na příští zasedání,
- seznámit se s výsledky studentské soutěže z minulého roku.

Ing. Petr Horálek
Předseda komise pro obnovu koupaliště Lhotka



Zapsala: Ing. Eva Tylová

