

Zápis z 13. jednání KOMISE PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ RMČ PRAHA 4 ze dne 27. května 2024 (od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4)

Přítomní členové: Ing. Z. Kovářík – předseda komise, Ing. O. Pukl, L. Sládková, J. Svatá, Mgr. P. Rejchrtová, Ing. arch. Š. Bratřka, Mgr. A. Rejchrtová

Omluvení členové: akad. arch. J. Eismannová, R. Králíček

komise byla usnášeníschopná

Řádné body programu:

1. Zahájení

Na úvod jednání předseda komise přivítal členy komise a přítomnou veřejnost. Byl schválen zápis z 12. jednání komise bez připomínek. Následně byl schválen program 13. jednání.

2. Loděnice TATRAN – novostavba zázemí pro jachtklub v Podolí

Předmětem dokumentace je výstavba nové loděnice TJ Tatran Praha z.s. v Podolském přístavu. Spolek aktuálně sídlí v plovoucí klubovně postavené na trupu německého invazního člunu. Nová loděnice je navrhována jako dvoupodlažní objekt s přízemím v úrovni paty hráze resp., kosy oddělující Podolský přístav od hlavního toku Vltavy a prvním patrem navazujícím na její korunu. Z příjezdové cesty působí objekt jako jednopodlažní. Spodní patro slouží jako šatny, dílny a sklady lodí s přímým přístupem k vodě. Ve vrchním patře je klubovna členů a kancelář. Půdorysně má loděnice tvar pravoúhlého trojúhelníku. Střecha je navrhovaná plochá, přístupná veřejnosti a s intenzivní zelení. Základní železobetonovou hmotu z východu a severu doplňují ocelové a dřevěné konstrukce rampy, pobytové terasy a exteriérového schodiště. Podél jižní/jihozápadní fasády objektu je situováno parkoviště pro 12 automobilů. Stávající napojení na Podolské nábřeží zůstává zachováno a nebude stavbou dotčeno.

Po představení záměru a následné diskusi bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí se záměrem.

7 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: usnesení bylo přijato

3. Objemová studie zástavby ve dvoře BD Mečislavova 11 + prodej pozemku MČ Praha 4

Předmětem objemové studie je návrh zástavby v místě stávajících doplňkových staveb umístěných po obvodu dvoru BD Mečislavova 11 ve správě MČ Praha 4. Tyto stavby jsou v havarijním stavu a MČ Praha 4 připravuje jejich prodej, včetně pozemků pod nimi. Návrh zástavby maximálně respektuje půdorysný rozsah stávajících staveb i jejich výšku 2 NP. Zastřešení objektů je navrženo pultovou střechou. Objekty by měly být využity pro dlouhodobé nájemní bydlení, navrženo je celkem 27 jednotek. Přístup k objektům z ul. Mečislavova je možný pouze průjezdem BD Mečislavova 11. Parkování v počtu 5 stání je navrženo na společném dvoře, alternativně je možné parkovací místa umístit do přízemí jednoho z objektů.

Komise přerušila projednání do doby upravení objemové studie dle požadavků komise týkajících se zejména snížení počtu navrhovaných bytových jednotek a navýšení podílu zeleně.

4. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP z plochy ZP na plochu VN v areálu Pražské plynárenské, ul. U Plynárny

Návrh na pořízení změny územního plánu spočívá ve změně plochy s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy na plochu VN – nerušící výroby a služeb v areálu Pražské

plynárenské, ul. U Plynárny. Dotčené plochy sloužily od výstavby plynárny ve 20. letech 20. stol. jako skládka koksu. Od ukončení výroby plynu jsou plochy užívány k uskladnění plynárenského zařízení. V 80. letech byla na ploše umístěna skladová hala, která není zapsána v KN. Ve stávajícím ÚP SÚ HMP z roku 1999 byla na dotčené ploše vymezena parková plocha. Důvodem byla předpokládaná transformace areálu plynárny, ke které nedošlo. Z důvodu legalizace skladové haly a stabilizace dlouhodobého způsobu využití dotčených ploch je žádáno o změnu územního plánu.

Po představení návrhu a následné diskusi bylo navrženo následující usnesení:

Komise bere na vědomí návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP a doporučuje Radě MČ P4 souhlasit s prodloužením užívání skladové haly na dotčených pozemcích.

7 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

5. Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP (podnět č. 317/2019) z ploch LR a ZMK na plochu OB za účelem výstavby rodinného dvojdomku v ul. Břidličná

Podnět na změnu územního plánu spočívá ve změně ploch s rozdílným způsobem využití LR – lesní porosty a ZMK – zeleň městská a krajinná na plochu OB – čistě obytné na pozemcích parc.č. 1061/2, 1061/3 a 1061/4 v k. ú. Podolí za účelem využití pro výstavbu rodinného dvojdomku mezi ul. U Vápenné skály a Břidličná, resp. dodatečného povolení stavby rodinného domu, která byla rozestavěna na uvedených nezastavitelných pozemcích v ochranném pásmu přírodní památky Podolský profil bez povolení stavebního úřadu v rozporu se stavebním zákonem a územním plánem. Rada MČ Praha 4 se již k podnětu vyjadřovala nesouhlasně v letech 2017 a 2019.

Po představení návrhu a následné diskusi bylo navrženo následující usnesení:

Komise doporučuje nadále trvat na předchozích nesouhlasných stanoviscích MČ Praha 4 k návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP z let 2017 a 2019.

4 – pro; 0 - proti; 3 - se zdržel: usnesení nebylo přijato

Jednání komise bylo ukončeno v 17:10 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválil: Ing. Zdeněk Kovářík – předseda komise

dne 3. června 2024