



ŽÁDOST O SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

Byt k účelu sociálního bydlení je určen pro bydlení občanů MČ v produktivním věku ohrožených sociálním vyloučením v takové životní situaci, jejichž aktuální sociální a majetkové poměry neumožňují zajistit sobě a zejm. svým nezaopatřeným dětem, základní životní potřeby a bydlení na úrovni přijatelné pro společnost, vyžadující intenzivní podporu formou sociální práce, za aktivní účasti v sociálně motivačním programu.

Uzavřít nájemní smlouvu nebo prodloužit dobu nájmu bytu je možné pouze za podmínek uvedených v Pravidlech pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 4, v aktuálním znění.

FORMULÁŘ ŽÁDOSTI VYPLŇUJTE ČITELNĚ A ÚPLNĚ

Pokud o nájem bytu žádá pouze jeden z manželů, protože spolu nežijí nebo žít nechtějí, nejsou dosud v rozvodovém řízení nebo rozvod ani neplánují nebo z jiných důvodů, musí současně s touto žádostí doručit dohodu manželů vylučující společný nájem bytu MČ s úředně ověřenými podpisy.

A) INFORMACE O ŽADATELI (žadatelích)

Jméno a Příjmení žadatele/ky:			
Datum narození:		Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Státní příslušnost:	
Adresa trvalého pobytu (TP) na území MČ Praha 4:			
Současná adresa bydliště (liší-li se od místa TP):			
Trvalý pobyt na území MČ Praha 4 od:		Telefon:	
ID datové schránky:		E-mail:	
Jméno a Příjmení manžela/ky žadatele:			
Datum narození:		Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Státní příslušnost:	
Adresa trvalého pobytu:			
Současná adresa bydliště:			
Telefon:		E-mail:	
ID datové schránky:			
Jméno jiné osoby, zajišťující kontakt se žadatelem/li:		Telefon:	

Evidován/ni odborem sociálním MČP4 (OSOC):	ANO ☐	NE ☐	Příjemce dávky hmotné nouze:	ANO ☐	NE ☐
Záznam v insolvenčním rejstříku:	ANO ☐	NE ☐	Záznam v evidenci exekucí:	ANO ☐	NE ☐
Závazky/dluhy u MČ po splatnosti:	ANO ☐	NE ☐	(hodící se zaškrtněte)		

B) INFORMACE O DAŠÍCH ČLENECH BUDOUCÍ DOMÁCNOSTI

1)	Jméno a Příjmení:				
	Věk:		Vztah k žadateli/ům:		
2)	Jméno a Příjmení:				
	Věk:		Vztah k žadateli/ům:		
3)	Jméno a Příjmení:				
	Věk:		Vztah k žadateli/ům:		

* Případné další členy domácnosti uveďte se všemi požadovanými údaji v samostatné příloze žádosti.

C) DOSAVADNÍ BYTOVÁ SITUACE ŽADATELE (žadatelů)

Druh bydlení: (hodící se zaškrtněte)	vlastní bytová jednotka (SVJ)	☐	vlastní družstevní byt	☐	nájemní byt	☐
	podnájem	☐	přechodně v bytě u rodiny či přátel	☐	azylový dům	☐
	ubytovna	☐	sociální zařízení	☐	zdravotnické zařízení	☐
	chráněné bydlení	☐	jiné (vypište):			
Velikost aktuálního bydlení (např. 1+0, 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1, 3+kk apod.):			m2:		Počet bydlících osob celkem:	
V případě užívání jen části bytu nebo jiného bydlení (např. ubytovna) počet užívaných místností:			m2:		Počet bydlících osob v uvedené části:	
Smluvní dokument k užívání dosavadního bydlení:	Nájemní smlouva	☐	Podnájemní smlouva	☐	(hodící se zaškrtněte)	
	Smlouva o ubytování	☐	bez smlouvy	☐		
	Jiná smlouva	☐				
	V případě jiné smlouvy uveďte jaké:					
Doba, na kterou je smlouva či jiný titul (o užívání dosavadního bydlení) uzavřena (hodící se zaškrtněte) :			☐ neurčitá	☐ určitá do:		
Jméno/Název vlastníka bytu (domu) současného bydliště:						
Kontakty na vlastníka bytu (domu) současného bydliště:	Telefon:		E-mail:			

D) INFORMACE O VLASTNICTVÍ NEBO NÁJMU NEMOVITOSTI		
Žadatel/lé, nebo člen jeho budoucí domácnosti, je vlastníkem/spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení anebo má nájemní právo nebo podíl v obchodní korporaci, se kterým je spojeno s právo užívat byt či právo na uzavření nájemní smlouvy (hodící se zaškrtněte):	ANO ☐	NE ☐
Pokud ano, pak vysvětlete níže, proč nemovitost nebo právo k ní nemůžete využívat k trvalému bydlení, nebo proč si jejím prodejem/pronájmem nezajistíte financování vhodného bydlení. (Delší text případně připojte jako přílohu)		
E) PŘÍJMY		
Uvedte PRŮMĚRNÝ ČISTÝ MĚSÍČNÍ PŘÍJEM žadatele a všech osob budoucí domácnosti v bytě MČP4 za období posledních 12 měsíců:		
Příjem ze závislé činnosti, z pracovního poměru		Kč/měs
Příjmy z DPP (Dohoda o provedení práce) nebo DPČ (Dohoda o pracovní činnosti)		Kč/měs
Příjmy z podnikání (OSVČ):		Kč/měs
Příjmy z kapitálového majetku (tj. úroků, podílů ze zisku, výnosů, výher, dávek, plnění penzijního připojištění, životního pojištění, apod.)		Kč/měs
Příjmy z pronájmu vlastního majetku		Kč/měs
Důchody starobní, invalidní, vdovský, sirotčí		Kč/měs
Podpora v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci		Kč/měs
Přídavek na dítě/děti		Kč/měs
Rodičovský příspěvek		Kč/měs
Výživné/alimenty		Kč/měs
Příspěvek na bydlení		Kč/měs
Příspěvek na živobytí		Kč/měs
Doplatek na bydlení		Kč/měs
Další (uved'te):		Kč/měs
Další (uved'te):		Kč/měs
PRŮMĚRNÝ ČISTÝ MĚSÍČNÍ PŘÍJEM CELKEM:		Kč/měs
F) NÁKLADY NA BYDLENÍ		
Uved'te PRŮMĚRNÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY na dosavadní bydlení za posledních 12 měsíců:		
Nájemné (podnájemné, ubytovné na ubytovně nebo azylovém domě, finanční příspěvek na bydlení ve společné domácnosti jiného, apod.)		Kč/měs
Náklady na služby hrazené společně s nájemným bytu (skutečné náklady vyúčtování: studená voda, teplá voda, teplo, komunální odpad (popelnice), úklid, společná elektřina, výtah apod.)		Kč/měs

Elektřina (podle faktur nebo vyúčtování dodávek)		Kč/měs
Plyn (podle faktur nebo vyúčtování dodávek)		Kč/měs
Další (uved'te):		Kč/měs
Další (uved'te):		Kč/měs
PRŮMĚRNÉ MĚSIČNÍ NÁKLADY NA BYDLENÍ CELKEM:		Kč/měs

G) ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI

(Zejména popište důvody, které Vás vedou k podání žádosti o bydlení, kroky, které jste již učinil/a pro řešení vlastní bytové situace, informace o aktuálně využívaných sociálních službách, kontakt se sociálním pracovníkem. Delší text případně připojte jako přílohu)

H) SEZNAM PŘÍLOH ŽÁDOSTI

**Dokládám ANO/NE
počet listin (vyplňte)**

Potvrzení o době trvalého nebo dlouhodobého pobytu na území MČ	
Potvrzení/doklad/rozhodnutí zaměstnavatele o pracovním nebo obdobném poměru, době jeho trvání, zkušební době nebo o výpovědi z pracovního poměru	
Listiny dokládající čisté příjmy žadatele a všech osob jeho budoucí domácnosti za 12 posledních kalendářních měsíců, (u OSVČ poslední přiznání k dani z příjmů, popřípadě čestné prohlášení o neexistenci příjmu a důvodech)	
Listiny dokládající náklady na současné bydlení (nájemní/podnájemní smlouva nebo jiná smlouva ke stávajícímu bydlení, aktuální evidenční list k dosud užívanému bytu, předpis nájemného a záloh na služby anebo poslední roční vyúčtování služeb, zálohy na elektřinu anebo poslední vyúčtování dodávek elektřiny, zálohy na plyn anebo poslední vyúčtování dodávek plynu)	
V případě záznamu v insolvenčním rejstříku doklad/zpráva o splnění nebo řádném plnění uložených povinností oddlužení	
V případě záznamu v evidenci exekucí doklad/zpráva o splnění, řádném plnění nebo aktivní snaze plnit vymáhané povinnosti	
V případě nesplacených závazků/dluhů po splatnosti k MČP4, listiny o způsobu řešení (např. dohoda o splátkách, uznání dluhu, potvrzení o plnění splátkového kalendáře)	
Dohoda manželů vylučující společný nájem bytu MČ (s úředně ověřenými podpisy)	
Další (uved'te):	
Další (uved'te):	

CH) INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Městská část Praha 4, IČO: 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč (dále jen „správce“), zpracovává osobní údaje žadatelů o bydlení a následně nájemců bytu, bez jejich souhlasu, a to na základě oprávnění vyplývajících z platných právních předpisů. Zpracování osobních údajů je prováděno správcem a zpracovateli (správcovskou společností 4-Majetková, a.s.), kteří pro správce zajišťují správu bytových domů. Údaje jsou správcem a zpracovateli zpracovávány po dobu projednávání žádosti, po celou dobu trvání nájemního vztahu a následně po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících z nájemního vztahu po jeho ukončení.

I) SOUHLAS ŽADATELE A ČLENŮ BUDOUČÍ DOMÁCNOSTI SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ A INFORMACÍ

Žadatel/lé, případně následně nájemce/ci, a případně i další zletilé osoby budoucí domácnosti žadatele výslovně souhlasí se zpracováním poskytnutých osobních údajů a informací ke svým osobám, svým nezletilým dětem, za účelem řešení bytové situace, posouzení žádosti o byt a případného uzavření smlouvy o nájmu bytu. *(Dále jen žadatelé)*

Žadatelé tímto udělují výslovný souhlas pronajímateli, aby ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 – obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“) zpracovával veškeré osobní údaje členů budoucí domácnosti uvedené v této žádosti a v této souvislosti udělují i výslovný a informovaný souhlas se zpracováním osobních údajů zpřístupněných odborem sociálním (OSOC) pro uvedené účely.

Žadatelé současně berou na vědomí, že tento svůj písemný souhlas se zpracováním osobních údajů a informací pro uvedené účely mohou kdykoliv písemně odvolat a to podáním do podatelny MČ. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování založeného na souhlasu před jeho odvoláním.

J) ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE (žadatelů)

Čestně prohlašuji a svým podpisem potvrzuji, že:

- 1) splňuji/jeme podmínky uvedené v čl. 3 Pravidlech pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 4, v aktuálním znění.
- 2) já a ani budoucí členové domácnosti nedisponujeme jinými příjmy než těmi, které jsem uvedl/a v žádosti;
- 3) v žádosti jsem pravdivě uvedl/a všechny náklady na současné bydlení;
- 4) v případě uzavření nájemní smlouvy k bytu zajistím úhradu sociálních dávek na bydlení poskytovatelem přímo na účet pronajímatele, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření nájemní smlouvy k bytu, a pokud bude třeba, dorovnáám úhradu za užívání bytu do výše předepsaného nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu;
- 5) já osobně, ani žádná osoba, která se mnou bude sdílet společnou domácnost v bytě MČ, nemá žádné nevypořádané finanční závazky/dluhy anebo nevyřešené vztahy k MČ (pokud není v žádosti uvedeno jinak);
- 6) oznámím pozdější změny údajů bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne kdy ke změně došlo nebo ode dne doručení výzvy pronajímatele;
- 7) Veškeré údaje uvedené v předkládané žádosti jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Datum:		Podpis žadatele/ky:	
Datum:		Podpis manžela/ky žadatele:	
Datum:		Podpis zletilého člena budoucí domácnosti žadatele/lů: (souhlas se zpracováním osobních údajů)	
Datum:		Podpis zletilého člena budoucí domácnosti žadatele/lů: (souhlas se zpracováním osobních údajů)	