

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ PRAHA 4

Zápis: 18. zasedání dne 3.října 2016 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová; Ing. M. Jelínková; Ing. Z. Kovařík; Mgr. J. Slanina; Ing. V. Janouškovec; P. Caldř; Ing. J. Bodenlos

Komise je usnášení schopná: přítomni všichni členové komise

Přítomno 6 členů komise

1. **Z minulé komise** - studie BD ul.U Michelského mlýna (proluka) ; **úplatný převod části p.p.č. 3228/1 k.ú. Michle** – komise minule uložila, za účelem doporučení stanoviska k prodeji části pozemku výše uvedenému, doložit stavební záměr využití pozemku k zástavbě při respektování max. rozsahu stávajícího historického zaplacení dotčeného pozemku. *Prezentace – žadatel MgA. J. Votýpka a Ing. arch. L. Fiala.* Navržená studie zástavby BD : 1/respektuje uliční čáru a stavební čáru 2/ respektuje výšku sousedící hlavní římsy 3/ navazuje na hřeben sousední střechy na p.p.č. 909 k.ú. Michle . Objekt má 4 NP a 5 NP – podkroví v sedlové střeše, v části jihozápadní je 5.NP jako ustupující podlaží. Doprava v klidu je v souladu s platnými předpisy, napojení z ulice U Michelského mlýna. Objekt má cca 10 b.j.do 100m2 a 12 parkovacích míst v garáži včetně návštěvnického stání. Návrh stanoviska : Komise před vydáním vyjádření ještě požaduje doložení širších dopravních vztahů v území- chodci a automobilová doprava, obslužnost včetně návrhu dopravních opatření ke zvýšení bezpečnosti chodců (stávající chodník podél dotčené části pozemku je vyznačen bílou čarou, chybí vyznačení přechodu na protilehlý chodník ve výstavbě podél obytné skupiny na p.p.č. 889/1 a další k.ú. Michle.) *Hlasování pro uvedené stanovisko: 3 – pro; 0 - proti; 3- se zdrželi: stanovisko nebylo přijato*
2. **Přístavba – novostavba MŠ** a speciálního pedagogického centra (SPC) v areálu SŠ a MŠ Aloyse Klára, ul. Vídeňská 756 k.ú. Krč . **Komise přerušuje** vyjádření z důvodu požadavku na doplnění projektu: 1/ doložení odstupů 2/ studie osvětlení a oslunění 3/ sadové úpravy , dendrologie a požadavky na kácení dřevin

Přítomno 6 členů komise

3. **BD ul. K dubinám;** p.p.č. 852/92+93 k.ú. Hodkovičky - *prezentace – Ing. arch. M.Wolf* objekt má 1PP a 3NP + ustupující 4NP, cca 10-14 b.j a 10 garážových stání v 1PP a 5 stání na p.p.č. 852/93 k.ú. Hodkovičky ve vlastnictví investora (kapacita u sousedního hotelu) – v počtu dle platných předpisů. Návrh stanoviska : Komise nesouhlasí s předloženým řešením záměru, jedná se o stabilizované území, přímo sousedící je zástavba rodinnými domy a viladomy, přilehlá komunikační síť je dopravně zatížena provozem sousedícího hotelu. Komise doporučuje přepracování objemového řešení tzn. zmenšení výšky a objemu stavby, s využitím pro bydlení souhlasí. *Hlasování pro uvedené stanovisko: 6 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: stanovisko bylo přijato*

Přítomno 7 členů komise

4. **Bytový dům JEZERKA; ul. Jaurisova,** p.p.č. 2383/1 k.ú. Nusle - *prezentace – Ing. arch. M. Polák a zástupce investora JUDr. J. Vozáb, Ph.D.* Studie záměru výstavby BD s 1 PP, 4 NP a ustupujícím 5NP, cca 13 b.j., a 17 garážových stání – z toho 3 pro

návštěvy v souladu s platnými předpisy. Investor při hranici pozemku zachovává vzrostlé dřeviny, kácení je minimalizováno. Dopravní připojení je z ul. Jaurisova. Návrh stanoviska : Komise nesouhlasí s předloženým záměrem – není respektován charakter stávající zástavby, navržené hmotové řešení narušuje pohodu bydlení, nerespektuje zastavěnost pozemku v místě obvyklou, výškově je stavba předimenzovaná, vyvolaná doprava neúměrně zatíží dotčené území před divadlem Na Jizerce v těsném sousedství Parku Jizerka. *Hlasování pro uvedené stanovisko: 7 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: stanovisko bylo přijato. Poznámka: zastupitelka L.Michková jako host požádala o zapsání svého nesouhlasu se stavebním záměrem zejména protože využití vjezdové brány k areálu divadla Jizerka má sloužit pouze pro obsluhu dané funkce, tak aby nebyla snižována bezpečnost chodců v místě. Navržený objekt je předimenzovaný a stávající plocha pozemku je neudržovaná.*

5. Připomínky k Územně analytickým podkladům (ÚAP) – Bez hlasování komise : členové komise do 20.10.2016 zašlou své připomínky ke zpracování pro další zasedání komise dne 7.11.2016
6. zveřejnění návrhu koncepce Strategického plánu hl. m. Prahy, aktualizace 2016. Informace na http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_MZP189K veřejné projednání SEI dne 4.10.2016 - trvají stanoviska přijatá usnesením RMČP4 – nebyly zpracovány připomínky MČP4 a trvá doporučení nesouhlasu

- Přítomno 7 členů komise, 1 z důvodu zaujatosti nehlasuje- akad.arch.J.Eismannová*
7. **Obytný soubor Braník (= OS Braník,)** - prezentace projektu včetně zpracování podnětů z posledního jednání v dotčeném území v září 2016 s obyvateli. Komise nemá námitek, předložené řešení je v souladu s platným UPn a jsou zpracovány podněty z projednání, doloženo je prohlášení – veřejný příslib spol. Multiprojekt – Braník a.s.- že se rámci uvedeného projektu bude podílet na „revitalizaci Kunratického potoka a jeho okolí“ podél území OS Braník. Návrh stanoviska : komise nemá námitek při splnění podmínek : 1/ spolupráce a součinnost při záměru „revitalizace Kunratického potoka a jeho okolí“ viz výše 2/ finanční účast stavebníka na doplnění výsadby vzrostlé zeleně na Branickém nám. 3/ spolupráce a součinnost při umístění přírodních herních prvků na pozemcích investora 4/ v rámci stavebního dispozičního řešení objektů se budou též realizovat garážová a odstavná parkovací místa pro řešení dopravy v klidu, která budou přednostně nabídnuta stávajícím rezidentům z okolní zástavby obytných budov. Investor se ústy svého zástupce přihlásil ke splnění uvedených podmínek. *Hlasování pro uvedené stanovisko je s vědomím prohlášení zástupce investora : 5 – pro; 0 - proti; 1- se zdržel: stanovisko bylo přijato*

8. Různé : INFORMACE

EIA - Obytný soubor Hodkovičky Nad řekou

http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA3440P

Komise konstatuje nedodržení podmínek projednání a usnesení rady MČP4 č. 12R-623/2016 ze dne 14.6.2016.

Dne 28.7.2016 obdržel Odbor ochrany prostředí (OOP) MHMP oznámení podlimitního záměru – Obytný soubor Hodkovičky Nad řekou. Záměr obsahuje pouze soubor pěti bytových domů (tzn. pouze I. etapu) – to je v rozporu s požadavkem Rady

MČ Praha 4 (usnesení č. 12R-623/2016 ze dne 14.6.2016, aby obě etapy projektu byly společně posouzeny procesem EIA).

OOP MHMP dle obdrženého oznámení podlimitního záměru došel k závěru, že nebyly identifikovány možné negativní vlivy na ŽP a veřejné zdraví a že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona EIA.

- EIA - zahájeno zjišťovací řízení pro BD Na Dolinách
http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1028
Komisi nebyl stavební záměr představen a se stavebním záměrem nesouhlasí, bude projednáno v rámci UR

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Zapsala : Ing. arch. B. Adamová – tajemnice komise, vedoucí odd. PUP – OKAS ÚMČP4
Dne 6.10.2016