

# KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ Praha 4

**Zápis: 2. zasedání dne 2. února 2015 od 15.00 ve 3. patře místnosti č. 303  
historické budovy úřadu MČ v Nuslích, Tábořská 500, Praha 4**

*Přítomni dle prezenční listiny*

*Komise - přítomno všech 7 členů*

1. Studie revitalizace Roztylského náměstí – ve výstavbě, investiční akce MČ P4 ; osobní prezentace autora architektonického řešení a dokumentace akce – Ing. arch. Z.Sendlera , diskuse a komentáře přítomných ( příloha č. 1). **Hlasováním „7pro“: Komise doporučuje pokračovat v zahájené revitalizaci Roztylského nám. dle dokumentace projektu Ing.arch.Z.Sendlera – etapa IV – pietní místo.** Pozornost je třeba věnovat zajištění oplocení na ochranu místa před volným pobíháním psů a v čele území oplocení proti zkracování pěších tras od ul. Hlavní. Uvedení jmenných seznamů na památníku doporučuje komise projednat před realizací s dotčenými pozůstalými a památkovým úřadem ( Vojenský ústav, Židovská obec pražská ...)
2. Revitalizace Branické ul., Branické náměstí, lokalita – Ledárny Braník, dopravní obslužnost Braník – lokalita u Subterry. Komise se seznámila s aktuálním stavem – **DUR akce „ Branická – hluk“** na část komunikace Branická od křižovatky s ul.Jiskrova k Branickému náměstí ( prezentace - Ing. Volicerová a Ing.arch.Vlachová) investiční akce MHMP, TSK – předpoklad rok 2016 a 2017, v roce 2015 návrh zpracování související PD. Obsahem DUR je - stanovení režimu parkování, zkldnění automobilové dopravy, prostupnost pro pěší – bezbariérové křižovatky, trasy a mobiliář pro cyklisty, řešení dopravní obslužnosti, zásobování a doprava v klidu pro rezidenty i návštěvníky, řešení výsadby dřevin do ochranných košů ( což umožní výsadbu a dosažení minimalizace ochranného pásma kolem stávajících podzemních ing. sítí ). **Hlasováním „7 pro“ : Komise doporučuje pro zajištění kontinuálního řešení rekonstrukce Branické ulice zadat vypracování architektonicko urbanistické studie „Branické náměstí“ ve vazbě na dokumentaci výše uvedenou a návaznost na projednané trasy ing. sítí v území a jejich plánované rekonstrukce TSK.** Komise doporučuje zajištění koordinace správců dotčených rekonstruovaných sítí jako zásadní požadavek. Mgr. I. Kotvová – místostarostka informuje o oznámené koordinační schůzce dne 17.2.2015 – komise na příštím zasedání uvítá další informace. Komise si žádá pro informaci doplnit rozpočtové položky na více náklady : 1. mobiliář veřejného prostoru – lavičky....atd, architektonické prvky- poutače....atd ; 2.změna typu svítidel veřejného osvětlení, související nové rozvody kabeláže a nové umístění; 3.alternativní podzemní kontejnery na komunální odpad – tříděný sběr; Důvodem je po projednání doporučit RMČP4 k posouzení finanční spoluúčast na realizaci

3. Diskuse a návrhy námětů na vypracování architektonicko urbanistických studií jako podkladů pro UPn. navrženo:

návrh č.1 – Akad.arch. J. Eismannová : lokalita „Kunratický potok“ od Vltavy k lesu s vazbou na Kunratice ( retence, záplavové území ...atd).

návrh č.2 – Ing. Z .Kovařík : lokalita plochy ČD - odstavné nádraží Jih – Michle, Záběhllice, otázka zbytnosti pozemků pro budoucí rozvoj

související návrh – Ing. Z .Kovařík : příští zasedání komise předložit informaci z historie o dostupných studiích rozvoje MČP4

4. Informace k probíhajícím územním řízením:

- Viladům Hodkovičky – ul., Pod Lysinami, k.ú. Hodkovičky *do ústního jednání písemně MČP4 nesouhlas dle usnesení 15R – 701/2013 a Z MČP4, UR není k dnešnímu dni vydáno* Komise bere na vědomí
- Obytná budova Hodkovičky – etapa 1, ul. Šífařská, k.ú. Hodkovičky, *do ústního jednání MČP4 bez námitek*, Komise bere na vědomí a doporučuje sledovat vývoj v lokalitě a vzájemnou koordinaci budoucích záměr
- Nástavba a přístavba bytového domu č.p. 1482, ul. Jaurisova, k.ú. Nusle, *požadavek zajištění dopravy v klidu v docházkové vzdálenosti smluvně právním vztahem ke kolaudaci* Komise doporučuje vyžádání oficiálního stanoviska MHMP – SUP + ODA o postupu při řešení dopravy v klidu pro novostavby, dostavby, nástavby a přístavby v území s deficitem parkovacích míst, kde stavebník nemá k dispozici pozemek a stávající stavba neumožňuje umístění parkovacích a garážových stání

5. Různé:

- ul.5.května, protihluková bariéra, Praha 4, stavba č. 999 091, MHMP- ODA zahájeno stavební řízení, běží lhůta pro podání námitek - 10.2.2015, **Komise doporučuje nesouhlasit s realizací protihlukové stěny dle předloženého návrhu** z důvodů:  
1/ Mgr. A. Rejchrtová – „Protihluková stěna umístěná podél ulice 5. května na pozemcích č. parc. 310/153, 310/157 a 520/1 v k.ú. Michle je podmíněna výstavbou nových ramp z ulice Vyskočilova na ulici 5. května - severojižní magistrálu. ( příloha č.2)  
2/ Navržené stavební řešení vytváří prostorovou hradbu a omezuje prostupnost přilehlým územím na obou stranách komunikace (severovýchodním a jihozápadním směrem) jak pro pěší a cyklisty, tak pro možné zřízení místních úrovnových křižovatek včetně přechodů pro chodce  
3/ Protihluková stěna má dle dokumentace výšku 8 m, při které je snížena hluková zátěž u přilehlé zástavby pouze do výšky cca čtvrtého nadzemního podlaží. Vyšší podlaží ochráněna nejsou a dle projektového řešení stavby s navrhovaným materiálovým složením vyvolá realizace stěny odraz hluku na

zástavbu na protilehlé straně ulice, čímž dojde ke zhoršení hlukové situace v této oblasti.

4/ hluková zátěž je eliminována v minimálním rozsahu a zásah do krajinného rázu dotčeného území centrální části města je nenávratný.

5/ Realizací stavby protihlukové stěny bude vizuálně posílen charakter ulice 5. května jako rychlostní komunikace s čímž nelze souhlasit a je třeba realizovat opatření ke snížení hlukové zátěže v koordinaci s realizací projednávaného zklidnění – zlidštění ulice 5. května.

- studie novostavby RD ul. U Společenské zahrady Komise zamítá variantu A s umístěním přízemního RD v prostoru zahradního vnitrobloku. Komise akceptuje variantu B s dodržением stopy zástavby podél uličního profilu a při dodržení platných zákonných předpisů
- studie dvou viladomů v ul. Pod Jalovým dvorem Komise nemá námitek k realizaci, dle předložené studie a prostorového modelu, při dodržení platných zákonných předpisů ( proti záměru hlasuje 1 člen Mgr. J. Slanina )
- oznámení zjišťovacího řízení EIA – Rezidence Nodom, k.ú. Chodov, Praha 11 ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_PHA963](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA963)) komise doporučuje Radě MČ P4 požadovat:
  - 1/ další posuzování záměru procesem EIA
  - 2/koordinovat záměr s okolními plánovanými či realizovanými stavebními záměry a s plánovanou tramvajovou tratí
  - 3/ posoudit záměr v důsledku kumulace vlivů všech sousedících plánovaných či realizovaných staveb na životní prostředí
  - 4/ přehodnotit posouzení vlivu záměru na krajinný ráz zejména ve vztahu k urbanistickému obytnému celku „Nový Spořilov“.
- petice za výkup pozemků bývalého zahradnictví na Kavčích horách  
Hlasováním „6 pro a zdržel se Ing.Z.Kovařík“ : **Komise doporučuje Radě městské části Praha 4 – 1/** až bude Odborem stavebním a územního plánu MHMP zahájeno přijímání podnětů na změny stávajícího územního plánu, iniciovala změnu územního plánu na dotčených pozemcích ze stávajícího zastavitelného území OB – čistě obytné na nezastavitelné území ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, popř. v procesu projednávání nového územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) trvala na zařazení těchto pozemků do nezastavitelného území s cílem zachovat jejich charakter parku.2/ Lze také doporučit požadovat od MHMP vykoupení předmětných pozemků z důvodu zachování souvislých celků veřejné zeleně v partiích kopcovitého terénu nad údolím Vltavy v pohledovém horizontu z rampy Pražského hradu.

6. Informace o zahájených územních řízeních – březen ;
  - Obnova vodovodního řádu ul. Branická ( není ústní jednání termín k vyjádření 23.2.2015)
  - Polyfunkční areál Reitknechtka – ústní jednání 6.3.2015
  - Analyticko-vývojové technologické centrum KAMPUS park, Hodkovičky, ústní jednání 17.3.2015
7. Není zahájeno žádné projednání oznámení ( ke dni 10.2.2015) podle zák.č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
8. Není zahájeno žádné projednání o oznámení změn územního plánu a ostatních územně plánovacích dokumentů

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Zapsala: Ing. arch. B. Adamová – tajemnice komise, vedoucí odd. PUP – OKAS ÚMČP4

Příloha: dle textu č. 1 a č. 2

Dne 10. 02. 2015