

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ Praha 4

Zápis : 13. zasedání dne 4. dubna 2016 od 16.00 v zasedacím sále č. 301 historické budovy úřadu MČ v Nuslích, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny

Komise : přítomno 5 členů komise, komise je usnášení schopná

0. Podnět Ing. Z. Kovářika na dokončení projednání změny UPn č. Z 2748 z minulé komise;
hlasování o návrhu přidat bod do projednávání : pro 5; proti 0; zdržel se 0; bude projednáváno jako bod č. 4
1. Bytový dům U Perštejnských, p.p.č. 379/1+2+3 k.ú. Michle, dostavba proluky- *prezentace Ing. arch. M. Hrbek*; objekt má 6 NP, 15 parkovacích míst na pozemku stavebníka, 16 b.j. a ve dvorním traktu 1 b.j. (atelier) ve 2 NP. Návrh usnesení : souhlas se záměrem a doporučení vypustit 2NP ve dvorním traktu s doplněním zeleně ve dvoře
hlasování o návrhu : pro 5; proti 0; zdržel se 0; Komise souhlasí s předloženým návrhem s uvedeným doporučením
2. Z minulé komise upravený záměr konverze továrního areálu Hellada pro 4 bytové domy – *prezentace Ing. arch. M. Lehmann* – stavební záměr upraven dle připomínek a podnětů z minulého zasedání; objekt č.1 zmenšen – ustoupen od technicky a stavebně dožilého RD p. Kubelíka z důvodu Ministerstvem kultury zahájeného řízení o prohlášení souboru „ rodný dům Jana Kubelíka“, za kulturní památku, pro niž je utvořen důstojný prostor. Komise se seznámila s návrhem a požaduje 1/ zajistit dostatečnou mocnost zeminy pro navrhovanou výsadbu dřeviny mezi objekty 1-2; další podmínkou je realizace jednostranného chodníku pro pěší podél areálu v ul. Hellady na pozemcích stavebníka jako součást stavby 3/ nezbytná je koordinace řešení veřejného prostoru při ul. Nuselská s akcí TSK „ rekonstrukce Nuselská“
hlasování o návrhu : pro 3; proti 0; zdržel se 2; Komise nepřijala stanovisko
3. Z minulé komise přepracovaný záměr BD Na návrší, Michle, nový investor, - *prezentace Ak.arch. J. Chmelová a Ing.arch. Z.Pichl* ; architektonicky nové řešení záměru hmotově v drobném měřítku členitého bytového domu při křižovatce ulic Na Návrší a Na Lánech. Navrženo 4 NP, vjezd do podzemních garáží z ul. Na Lánech, 4 NP, 16 b.j. a 16 stání; stávající dřeviny zachovány kompenzační výsadba je zajištěna v plné míře. Komise **přerušuje projednání a** požaduje zapracovat připomínky k nadměrné zastavěnosti záměru BD a projednat doplněný záměr s obyvateli na některém z dalších zasedání
4. Z minulé komise : návrh celoměstsky významné změny III č. Z 2748/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy – aktualizace hranic zastavěného území hl.m. Prahy. Návrh usnesení : komise nesouhlasí s návrhem změny z důvodu: a) návrh změny byl vypracován na základě metodiky, která není součástí vyhlášky k UPn b) byla změněna metodika k UPn bez projednání a schválení v R HMP a ve výboru ZHMP pro územní rozvoj c) navržené změny jsou v rozporu s realitou využití dotčených území d) jsou v rozporu s kontinuálně přetrvávajícím využitím dotčeným zastavěným územím nejméně od r. 1986 *hlasování o návrhu : pro 5; proti 0; zdržel se 0;*
komise nesouhlasí s návrhem změny č. Z 2748/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Zapsala : Ing. arch. B. Adamová – tajemnice komise, vedoucí odd. PUP – OKAS ÚMČP4

Dne 06.04.2016