

KOMISE PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ RMČ PRAHA 4

**Zápis: 29. zasedání dne 6. června 2022 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici,
Táborská 500, Praha 4**

Přítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová, J. Svatá, Mgr. A. Rejchrtová, Mgr. P. Rejchrtová, Ing. Z. Kovářík, Mgr. K. Dvořák

Omluveni: MUDr. A. Krajcová, Ing. Arch. Y. Janková CSc., Ing. arch. Š. Braňka

komise byla usnášeníschopná

Úvodem byl schválen zápis z 28. zasedání a program 29. zasedání komise.

Řádné body programu:

1. Návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

Návrh Metropolitního plánu byl poprvé představen a v rámci společného jednání projednán již v roce 2018. Návrh byl upraven na základě obdržených stanovisek dotčených orgánů, připomínek městských částí a veřejnosti a dne 26. 4. 2022 byl upravený návrh vystaven k veřejnému projednání.

Zastupitelstvo městské části Praha 4 v rámci společného jednání v červnu 2018 schválilo 49 obecných připomínek k textové části návrhu Metropolitního plánu a kolem 290 připomínek ke konkrétním lokalitám.

Členům komise bylo k projednání předloženo původních 49 obecných připomínek s komentářem, jak byly/nebyly tyto připomínky zapracovány do upraveného návrhu, dále původní připomínky ke konkrétním lokalitám, které do grafické části nebyly promítnuty, nově zjištěné poznatky z grafické části upraveného návrhu a také obdržené připomínky/podněty od veřejnosti.

Úvodem komise zaujala usnesení:

Komise doporučuje v rámci veřejného projednání upraveného návrhu Metropolitního plánu opětovně uplatnit všechny připomínky, které byly již uplatněny při společném jednání, ale nebylo jim vyhověno, popř. pouze částečně/jiným způsobem (*jedná se o 37 připomínek k textové části a cca 120 připomínek ke grafické části návrhu*).

6 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: usnesení bylo přijato

Při projednání obecných připomínek doporučila komise do těchto připomínek zapracovat:

- požadavek na uvedení (v krycím listě lokality) řádivých hodnot m² zastavitelných ploch budov/HPP, které lze v příslušné T/R ploše realizovat na základě stanovených regulativů
- požadavek na stanovení individuálního regulativu na ochranu podílu bydlení i mimo centrální část města
- požadavek na vymezení územních rezerv pro veřejnou vybavenost v T/R plochách
- požadavek na stanovení min. podílu/koefficientu zeleně ve všech T/R plochách
- požadavek na stanovení max. přípustné kapacity (počet lůžek) ubytovacích zařízení přípustných v rekreačních lokalitách/plochách

- požadavek na přehodnocení výškové regulace ve stabilizovaném území, aby nedocházelo k navyšování stávající výškové hladiny stabilizované zástavby

Při projednání konkrétních lokalit bylo hlasováno o těchto bodech:

041/Nusle – z návrhu vypustit veřejně prospěšnou stavbu 910-610/-/33 Komunikační propojení Otakarova – Nad Vinným potokem

4 – pro; 0 – proti; 2 – se zdržel: **nebylo přijato**

057/Kavčí hory – objekty ČT vymežit jako plochy občanské vybavenosti

6 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: **bylo přijato**

058/Horní Pankrác – snížit navrhovanou kapacitu/míru využití transform. ploch o 50 %

6 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: **bylo přijato**

059/Brumlovka – na křižovatce Michelská x Vyskočilova snížit výškový regulativ 12RNP (rozmezí 7-12RNP) na 8 RNP (rozmezí 6-8RNP)

3 – pro; 0 – proti; 3 – se zdržel: **nebylo přijato**

059/Brumlovka – na křižovatce Michelská x Vyskočilova nechat výškový regulativ 12RNP, ale v krycím listu odkázat na projednanou studii

4 – pro; 0 – proti; 2 – se zdržel: **nebylo přijato**

060/Budějovická - cíp v SV části lokality v ul. Batelovská na části pozemku 310/126 v k.ú. Michle přičlenit k sousední lokalitě 533/Sídliště Michelská a vymežit na něm park ve volné zástavbě

6 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: **bylo přijato**

131/Dvorce – z návrhu vypustit veřejně prospěšnou stavbu 910-610/-/112 Zlíčovský most

4 – pro; 0 – proti; 2 – se zdržel: **nebylo přijato**

138/Michle - navržené regulativy koordinovat se schválenou Územní studií Michle

6 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: **bylo přijato**

353/Jiráskova čtvrť – uplatnit za MČ Praha 4 připomínky spolku Jiráskova čtvrť

6 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: **bylo přijato**

356/Nad Koupadly – upravit vymezení plochy Domova pro seniory Jílovská

6 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: **bylo přijato**

361/Starý Spořilov – stanovit pro celou lokalitu individuální regulativy

5 – pro; 0 – proti; 1 – se zdržel: **bylo přijato**

532/Sídliště Pankrác II – objekt Polikliniky Hvězdova vymežit jako občanskou vybavenost plochou nikoli bodem

4 – pro; 0 – proti; 2 – se zdržel: **nebylo přijato**

533/Sídliště Michelská – změnit název na Sídliště Michle

5 – pro; 0 – proti; 1 – se zdržel: **bylo přijato**

533/Sídliště Michelská – nevymezovat park ve volné zástavbě na ploše parkoviště

6 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: **bylo přijato**

533/Sídliště Michelská – snížení výškového regulativu nad objekty komerční vybavenosti podél ul. Budějovická na 2 RNP

4 – pro; 0 – proti; 2 – se zdržel: **nebylo přijato**

571/Sídliště Kačerov – změnit název na Sídliště Na Líše

5 – pro; 0 – proti; 1 – se zdržel: **bylo přijato**

574/Sídliště Michle – změnit název na Sídliště Ohradní

6 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: **bylo přijato**

574/Sídliště Michle – nevymezovat plochu parkoviště v ul. Michelská jako transformační plochu

6 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: **bylo přijato**

591/Depo a garáže Kačerov – vymezit stávající areál v jižní části lokality při hranici s Krčským lesem, který je v současném ÚP SÚ HMP vymezen jako plocha S03 - částečně urbanizované rekreační plochy, jako nestavební rekreační transformační plochu pro vznik místního parku
*6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: **bylo přijato***

Jednání komise bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Dne 17. června 2022